

SĒJAS NOVADA BŪVVALDEI
PASKAIDROJUMA RAKSTS
(I grupas ēku būvniecībai)

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu _____

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

_____ **būvniecībai.**

Nekustamā īpašuma kadastra numurs _____

I IECERES DOKUMENTĀCIJA

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība; novietošana; pārbūve;
 atjaunošana; restaurācija;
 vienkāršota fasādes atjaunošana (fasādes apdares atjaunošana; fasādes siltināšana;
 jumta seguma maiņa; jumta siltināšana; pagraba siltināšana; logu nomaiņa);
 vienkāršota atjaunošana (bez lietošanas veida maiņas; ar lietošanas veida maiņu)

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa _____
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt): dzīvojama ēka; nedzīvojama ēka;

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas virszemes stāvu skaits _____

5) ēkas pazemes stāvu skaits _____

6) ēkas apbūves laukums _____

7) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare:

- a) pamati _____;
b) vertikālā konstrukcija _____;
_ : c) starpstāvu pārsegumi _____;
; d) jumta konstrukcija _____;
; e) jumta segums _____;
;
f) fasādes apdare _____;

8) ēkas ugunsnoturības pakāpe _____

9) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana _____

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums _____

2) zemes vienības adrese _____

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs _____;

b) meža nogabala numurs _____;

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____;

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa _____
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums _____

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt): dzīvojama ēka; nedzīvojama ēka;

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese _____

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) telpu grupas kadastra apzīmējums _____

9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

11) telpu grupas adrese _____

12) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi;
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

6. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds,

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

7. Būvprojekta izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

8. Būvspeciālists (-i)¹

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

9. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJA UN BŪVSPECIĀLISTA (-U) APLIECINĀJUMI:***1) Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.***

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts²)

(datums)

Būvspeciālists

(paraksts²)

(datums)

Būvspeciālists

(paraksts²)

(datums)

2) Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).***Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību. (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā)***

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts²)

(datums)

Būvspeciālists (-i)

(paraksts²)

(datums)

Būvspeciālists (-i)

(paraksts²)

(datums)

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi:***1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.******Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.***

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esamību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
 (vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lapām;
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lapām;
- skaidrojošs apraksts uz _____ lapām;
- grafiskie dokumenti uz _____ lapām, _____
 _____;
- ražotāja gatavā būvizstrādājuma tehniskā dokumentācija uz _____ lapām;
- ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lapām;
- izpētes materiālu programma ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa, (restaurācijas gadījumā) uz _____ lapām;
- ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums uz _____ lapām;
- saskaņojumi ar personām uz _____ lapām, _____
 _____;
- saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lapām, _____
 _____;
- atļaujas uz _____ lapām, _____
 _____;
- _____ tehniskie vai īpašie noteikumi uz _____ lapām;
- citi dokumenti uz _____ lapām _____
 _____.

AIZPILDA BŪVVALDE

12. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) **galvenā izmantošana** (papildizmantošana) _____

13. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

 (vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

14. Ieceres realizācijas termiņš

_____ (datums)

15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

_____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

II BŪVDARBU PABEIGŠANA**17. Informācija par būvdarbu pabeigšanu**

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

Jaunas būvniecības, atjaunošanas, pārbūves, novietošanas gadījumā iesniedzu:

ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu (ēkām virs 25 m²);

izpildmērījuma plānu par ēkas novietni, tai izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus izbūvētām būvēm;

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

18. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

19. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

20. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

 (vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

21. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

 vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

22. Termins, līdz kuram ēka var pastāvēt

_____ (datums)

vai termins, līdz kuram ēka nojauicama

_____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

 (vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

Piezīmes:

1. ¹ Saskaņā ar noteikumu 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti;
2. ² Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), par zemes vienībām.
5. Ēkas vai telpu grupas pārbūves vai atjaunošanas gadījumā paskaidrojuma rakstu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.
6. Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, tad 7. un 8. punktu neaizpilda, bet viņš paraksta 9. punktā noteiktos apliecinājumus.
7. Ja vienlaikus ar ēkas būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi vai novietošanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai novietošana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par būvējamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.
8. 22. punktu aizpilda, ja ēkai noteikts terminēts laiks (piemēram, īslaicīgas lietošanas ēka) pastāvēt šajā nekustamajā īpašumā.