

Sējas novada pašvaldība izsludina izsoli uz nomas tiesībām:

Pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošu zemes gabalu "Upmaļi" ar kadastra numurs 8092-002-0221, kopējā platība 0,8809 ha. Izsole uz nomas tiesībām notiks 2018.gada 7.jūnijā plkst. 17.00, Sējas novadā, Lojā, „Jēņi”. Izsoles sākuma cena nomas zemes gabalam "Upmaļi" ar platību 0,8809 ha 80,00 EUR/gadā plus PVN. Nomnieks par izsolāmo objektu maksā nomas maksu un PVN, nomas līgums tiek noslēgts uz diviem gadiem.

Nekustamā īpašuma „Upmaļi”
zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumi

- Vispārīgie noteikumi
- Izsoles organizētājs: Sējas novada dome

Reģistrācijas Nr. 90000032857

Adrese: „Jēņi” LV-2142

Tālrunis: 29110942

Kontaktpersona – izsoļu komisijas sekretāre Irēna Spiģēna, tālrunis 67148321, e-pasts: gramatvediba@seja.lv

Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un Sējas novada domes 22.05.2018. sēdes lēmumu (Protokols Nr.5., 5.§,p 5.3) par nekustamā īpašuma „Upmaļi”, zemes gabala, platība 0,8809 ha, nomas tiesībām. Izsole uz nomas tiesībām notiks 2018.gada 7.jūnijā, plkst. 17.00, pašvaldības ēkā „Jēņi” Sējas novadā.

- Izsoles mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma „Upmaļi”, platība līdz 0.8809 ha, (kadastra numurs 8092-002-0221,) zemes nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Sējas novada domi.
- Izsoli rīko Sējas novada domes Izsoļu komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- Izsole notiek ar mutisku augšupejošu soli vairāksolīšanā par noteikto kopējo cenu gadā 80,00 EUR/ gadā.

Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz nekustamo īpašumu uz diviem gadiem ar iespēju pagarināt līguma termiņu. Par iegūto nekustamo īpašumu nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

- Izsoles objekts
- Izsoles objekts ir Sējas novada domei tiesiskā valdījumā piederošs nekustamais īpašums “Upesmaļi” , platība 0,8809 ha, (kadastra Nr. 8092-002-0221.) turpmāk tekstā – Objekts.
- Objekta iznomāšanas mērķis – laukkopība ar iespējamām tiesībām veidot lauku viensētu.
- Pretendents var iznomāt tikai visu piedāvāto zemes gabalu.
- Objekts tiek iznomāts uz diviem gadiem ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu.
- Nomas tiesību pretendents tiek noskaidrots mutiskā izsolē, izsoles solis 10.00 EUR gadā.

- Izsoles izsludināšana un izsoles nolikuma saņemšana
- Izsole izsludina Sējas novada dome, ievieojot informāciju Sējas novada pašvaldības mājas lapā www.seja.lv un informatīvajā izdevumā Sējas Novada ziņas.
- Nomas tiesību pretendenti izsolei piesakās līdz 2018.gada 7.jūnijam plkst. 16.45, Sējas novada domes grāmatvedībā.

- Objekta apskate

Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar izpilddirektoru Guntaru Jākobsonu pa tālruni 27891856.

- Nenotikusi izsole
- Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - ja nav pārsolīta nosacīta nomas maksa;
 - ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
 - ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanas izsolē vai ja izsole starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu.
- Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā.

- Izsoles rezultātu apstiprināšana
- Izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs.

- Nomas līguma slēgšana
- Pamatojoties uz Komisijas lēmumu, Sējas novada dome piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt Objekta nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.

- Ja izsoles uzvarētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā neparaksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

Domes priekšsēdētājs	/G. Liepiņš/
22.05.2018.	