

Nekustamā īpašuma “Upmalmežs”
zemes gabala nomas izsoles noteikumi.

Vispārīgie noteikumi:

• Izsoles organizētājs: Sējas novada dome, reģistrācijas Nr. 90000032857, adrese: „Jēņi”, Sējas novads, LV-2142, tālrunis: 29110942; kontaktpersona – izsoļu komisijas sekretāre Irēna Spiģēna, tālrunis 67148321, e -pasts: gramatvediba@seja.lv.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Sējas novada domes 20.11.2018. sēdes lēmumu (Protokols Nr.12, 2.§,p.1.3.) par nekustamā īpašuma “Upmalmežs” zemes gabala, platība 5.27 ha, nomas tiesībām.

Izsole uz nomas tiesībām notiks 2018.gada 17.decembrī plkst. 16.00, pašvaldības ēkā „Jēņi” Sējas novadā.

• Izsoles mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma “Upmalmežs”, platība 5.27 ha, (kadastra apzīmējums 8092-002-0457) zemes nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Sējas novada domi.

• Izsolī rīko Sējas novada domes Izsoļu komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

• Izsole notiek ar mutisku augšupejošu soli vairāksolīšanā par noteikto kopējo cenu gadā 30,00 EUR/ha gadā, kurā nav iekļauti LR noteiktie nodokļi.. Pēc kārtas šī ir pirmā izsole. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz nekustamo īpašumu uz piecpadsmit gadiem ar iespēju pagarināt līguma termiņu. Par iegūto nekustamo īpašumu nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

Izsoles objekts:

• Izsoles objekts ir Sējas novada domei piederošs nekustamais īpašums “Upmalmežs”, platība 5.27 ha, (kadastra apzīmējums 8092-002-0457) turpmāk tekstā – Objekts.

• Objekta iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas mērķis – dažāda veida tūrisma pakalpojumu sniegšanai mežā, ar tiesībām Objektā veikt apbūvi ārpus meža zemes (būvēt nedzīvojamās ēkas un inženierbūves), kas nepieciešams tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai, Sējas novadā attīstot tūrismu un uz vietas Objektā radot jaunas darba vietas.

• Pretendents var iznomāt tikai visu piedāvāto zemes gabalu, kopā ar apbūves tiesībām.

• Objektā turpmākos 15 gadus nav pieļaujams veikt koku ciršanu (pat izbeidzot līgumu), izņemot krūmu un kritušo koku ciršanu, lai Objektu sakārtotu, pielāgotu un uzturētu tūrisma vajadzībām.

• Nomniekam ir tiesības saskaņojot ar zemes īpašnieku nodot Objektu apakšnomā (tajā skaitā nododot apbūves tiesības) nomniekam piederošam uzņēmumam.

• Objekts tiek iznomāts uz piecpadsmit gadiem (atbilstoši Civillikuma 1129.² pantam) ar tiesībām pagarināt nomas un apbūves tiesību līguma termiņu. Nomas un apbūves tiesību līgumu, kā arī uzbūvētās nedzīvojamās ēkas un inženierbūves nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem reģistrēt Zemesgrāmatā.

• Nomas un apbūves tiesību pretendents tiek noskaidrots mutiskā izsolē, izsoles solis 10.00 EUR/ha gadā.

Izsoles izsludināšana un izsoles nolikuma saņemšana:

- Izsolī izsludina Sējas novada dome, ievieojot informāciju Sējas novada pašvaldības mājaslapā www.seja.lv.
- Nomas tiesību pretendenti izsolei piesakās līdz 2018.gada 17.decembrim plkst. 15.45, Sējas novada domes grāmatvedībā.

Objekta apskate:

Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar izpilddirektoru Guntaru Jākobsonu pa tālruni 27891856.

Neotikusi izsole:

Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:

- ja izsolei nav pieteicies neviens pretendents;
- ja neviens no nomas un apbūves tiesību pretendentiem, kurš ieguvī tiesības slēgt nomas un apbūves tiesību līgumu, nenoslēdz to noteiktajā terminā;
- ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanas izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu.
- Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā.

Izsoles rezultātu apstiprināšana:

- Izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs.

Nomas un apbūves tiesību līguma slēgšana

- Pamatojoties uz Komisijas lēmumu, Sējas novada dome piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt Objekta nomas un apbūves tiesību līgumu, kuru pretendents paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- Ja izsoles uzvarētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā neparaksta nomas un apbūves tiesību līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas un apbūves tiesību līgumu, ir uzskatāms, ka nomas un apbūves tiesību pretendents no nomas un apbūves tiesību līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

Pielikumā Nomas un apbūves tiesību līguma projekts.