

Nekustamā īpašuma „Tupeniši” Nr.7A

zemes gabala nomas tiesību izsole noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles organizētājs: Sējas novada dome

Reģistrācijas Nr. 90000032857

Adrese: „Jēni” LV-2142

Tālrunis: 29110942

Kontaktpersona – izsoļu komisijas sekretāre Everita Piekalnīte tālrunis 67148321, e-pasts: gramatvediba@seja.lv

Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un Sējas novada domes 19.02.2019. sēdes lēmumu (Protokols Nr.2., 3.§,p 5) par nekustamā īpašuma, “Tupeniši” Nr.7A, zemes gabala, platība līdz 0,04 ha, nomas tiesībām. Izsole uz nomas tiesībām notiks 2019.gada 11.aprīlī, plkst. 15.15, Sējas novadā, Pabažos., „Ezeriņi”.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma „Tupeniši” Nr.7A, platība līdz 0,04 ha, (kadastra Nr. 8092-002-0495) zemes nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Sējas novada domi.

1.3. Izsolī rīko Sējas novada domes Izsoļu komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek ar mutisku augšupejošu soli vairāksolišanā par noteikto kopējo cenu gadā 10,00 EUR/ gadā par zemes gabalu.

Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz nekustamo īpašumu uz vienu gadu ar iespēju pagarināt līguma termiņu. Par iegūto nekustamo īpašumu nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Sējas novada domei piederošs nekustamais īpašums “Tupeniši”, platība līdz 0,04 ha, (kadastra Nr. 8092-002-0495) turpmāk tekstā – Objekts.

2.2. Objekta iznomāšanas mērķis – sakņu dārza ierīkošanai bez tiesībām apgrūtināt zemes gabalu ar apbūvi vai ilggadīgiem stādījumiem

2.3. Pretendents var iznomāt tikai visu piedāvāto zemes gabalu.

2.4. Objekts tiek iznomāts uz vienu gadu ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu.

2.5. Nomas tiesību pretendents tiek noskaidrots mutiskā izsolē, izsoles solis 1.00 EUR gadā.

3. Izsoles izsludināšana un izsoles nolikuma saņemšana

3.1. Izsolī izsludina Sējas novada dome, ievietojot informāciju Sējas novada pašvaldības mājas lapā www.seja.lv un informatīvajā izdevumā Sējas Novada ziņas.

3.2. Nomas tiesību pretendenti izsolei piesakās līdz 2019.gada 11.aprīlim plkst. 15.00, Pabažos pie sociālās darbinieces Intas Petrovas 27891865

4. Objekta apskate

Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Intu Petrovu pa tālruni 27891865.

5. Nenotikusi izsole

- 5.1. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 5.1.1. ja nav pārsolīta nosacīta nomas maksa;
 - 5.1.2. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
 - 5.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanas izsolē vai ja izsole starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu.
- 5.2. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā.
6. Izsoles rezultātu apstiprināšana
 - 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs.
7. Nomā līguma slēgšana
 - 7.1. Pamatojoties uz Komisijas lēmumu, Sējas novada dome piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt Objekta nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.
 - 7.2. Ja izsoles uzvarētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā neparaksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

Domes priekšsēdētājs

/G. Liepiņš/

19.02.2019.