

LĪGUMS

“Par Sējas novada pašvaldības autoceļa 80-92-C3 (Kalējkrogs-Jaunķīši) pārbūvi”

Pasūtītāja Nr.: _____

Izpildītāja Nr.: _____

Sējas novadā,

2017.gada 25.maijā_

Sējas novada dome, Reģ. Nr. 90000032857, kuru pamatojoties uz 2009. gada 18. augustā apstiprināto Sējas novada domes nolikumu pārstāv Sējas novada domes priekšsēdētājs Guntis Liepiņš (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

PS „VT KUUM”, Reģ. Nr. 40203070394, tās valdes priekšsēdētāja Gata Kūmiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk- Būvuzņēmējs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz 2017.gada 26.aprīlī pieņemto lēmumu konkursā „Sējas novada pašvaldības autoceļa 80-92-C3 (Kalējkrogs-Jaunķīši) pārbūve”, Id.Nr.SND2017/3/K/ELFLA, turpmāk- Konkurss, un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura līgumu, vienojoties par sekojošo (turpmāk- Līgums):

1. Apzīmējumi

- 1.1. **Līgums** – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, pārbaudīt būvdarbu izpildes kvalitāti un apjomu atbilstību līguma un Būvprojekta noteikumiem, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.3. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvprojektam un šim Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.4. **Darbi (vai Būvdarbi)** – visas darbības – būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana, u.c. – kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. **Līguma cena** – kopējā cena par visu būvdarbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.punktā.
- 1.6. **Objekts (vai Būve)** – Līguma 2.punktā minētais pārbūvējamais objekts.
- 1.7. **Piedāvājums** – Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Konkursā.
- 1.8. **Būvprojekts** – SIA „Myzone”, reģistrācijas Nr. 40003565484, 2016.gadā izstrādātais būvprojekts.
- 1.9. **Tāme** – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja izmaksu aprēķins atbilstoši būvnormatīviem un Piedāvājumam.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo Līgumu, Konkursā iesniegto Piedāvājumu un Būvprojektu apņemas veikt **pašvaldības autoceļa 80-92-C3 Kalējkrogs - Jaunķīši, Sējas novadā, pārbūvi** saskaņā ar būvprojektu, tehniskās specifikācijas prasībām Būvuzņēmēja sagatavoto darbu izpildes grafiku un tāmēm (turpmāk –Darbi).
- 2.2. Būvuzņēmējs iepriekšminētos būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

- 2.3. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar Objektu, visu dokumentāciju, tajā ietvertiem noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi, un, ka tehniskajā dokumentācijā nav būtisku nepilnību, kas palielinātu veicamo Darbu apjomu un izmaksas, nebūtiskas nepilnības nekalpos par pamatu neparedzētiem izdevumiem, tehniskā dokumentācija ir skaidra un to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenziju vai iebildumu pret objekta vietu un dokumentāciju.

3. Līguma sastāvdaļas

- 3.1. Šim Līgumam ir šādas neatņemamas sastāvdaļas (pielikumi):
- 3.1.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija, Tehniskais piedāvājums un Būvprojekts (Būvprojekts ir no Līguma atsevišķa, bet neatņemama sastāvdaļa);
 - 3.1.2. 2.pielikums – Finanšu piedāvājuma- tāmju kopijas, darbu izpildes grafiks;
- 3.2. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas. Ja rodas pretruna starp dažādām Līguma daļām, prioritāte (virzienā no augstākas prioritātes uz zemāku) ir daļām tādā secībā, kādā tās ir sakārtotas Līguma 3.1.punktā.

4. Līguma cena

- 4.1. Līguma cena par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, ir **458752,30 EUR** (četri simti piecdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit divi *euro* un 30 centi) **bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN)**. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma cenu saskaņā ar Līguma noteikumiem un tāmi ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda savas saistības. PVN tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu un citiem normatīvajiem aktiem, kuri to regulē.
- 4.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka tāmē iekļauti visi Darbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai paredzēto Darbu veikšanai.
- 4.3. Līguma cena par visu Darba apjomu netiks mainīta vai indeksēta, pamatojoties uz Būvuzņēmēja izmaksu pieaugumu.
- 4.4. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā tiek ieviestas izmaiņas Latvijas Republikas normatīvajos aktos par nodokļu likmēm, tad nodokļu apmērs tiek pārrēķināts un kārtējie rēķini tiek sastādīti, ievērojot Latvijas Republikā attiecīgajā brīdī spēkā esošos normatīvos aktus.
- 4.5. Līguma cena var mainīties tikai mainoties nodokļa likmēm un/vai, ja būvdarbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nepieciešams mainīt veicamo būvdarbu apjomu, kas ir atšķirīgs no Būvprojektā uzrādītā. Vienošanās par papildu būvdarbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Papildu Būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

5. Būvdarbu izpildes noteikumi

- 5.1. Būvuzņēmējam ir jāuzsāk Darba veikšana Būves vietā pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā **14 (četrpadsmit) kalendāra dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas datuma**, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja Darbu uzsākšana tiek kavēta no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ, Būvuzņēmējs nekavējoties par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un Līdzēji vienojas par Darbu uzsākšanas termiņa pagarinājumu.
- 5.2. Ja Darbus nevar uzsākt 5.1. apakšpunktā norādītajā termiņā tehnoloģisko apsvērumu dēļ, Līdzēji sastāda aktu, norādot paredzamos Darbu uzsākšanas termiņus.
- 5.3. Pirms Darba uzsākšanas Līdzēji paraksta Būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, ar kuru Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam Objektu Darbu veikšanai.

- 5.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu Darbu izpildi un Darbu nodošanu apņemas pabeigt **150 (viens simts piecdesmit) kalendāra dienu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas, neskaitot tehnoloģisko pārtraukumu, par ko Līdzēji sastāda divpusēju aktu.
- 5.5. Līguma izpildes termiņā neieskaita to laika posmu, kas radies tehnoloģisko pārtraukumu rezultātā (būvdarbiem nelabvēlīgi laika apstākļi utml.) saskaņā ar Līdzēju sastādītu aktu par Darbu apturēšanu/pārtraukšanu uz laiku.
- 5.6. Būvuzņēmējs apņemas veikt Darbus Līgumā noteiktajos termiņos.
- 5.7. Ja būvdarbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs, iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības saņemt būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā, pēc Pasūtītāja norādījuma, Pasūtītājam uzdodot veikt papildu darbus, būvdarbiem nelabvēlīgu klimatisko apstākļu rašanās dēļ vai arī dēļ Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma turpināt būvdarbus un darbu apturēšanas uz laiku.
- 5.8. Būvuzņēmējs atbild par atbilstošas kvalifikācijas personāla un sertificētu materiālu izmantošanu būvdarbu laikā Objektā.
- 5.9. Pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā Būvuzņēmējs nozīmē Piedāvājumā norādīto atbildīgo būvdarbu vadītāju. Būvdarbu vadītāju Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju, ievērojot Līguma 8.punkta prasības par personāla nomaiņu.
- 5.10. Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā apbraucamo ceļu un būvmateriālu piegādes satiksmes organizācijas shēma uz būvdarbu laiku ar satiksmi organizējošo ceļa zīmju un norāžu izvietojumu un jāsaskaņo to ar Pasūtītāju un VAS „Latvijas Valsts ceļi” attiecīgā reģiona nodaļu. Pēc augstāk minētā saskaņošanas Būvuzņēmējam jāuzstāda shēmā norādītās zīmes.
- 5.11. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, normatīvie akti, Būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un tāmju dokumentāciju, kā arī ievēro citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto būvdarbu veikšanu, tajā skaitā būvdarbu drošības tehnikas, būvdarbu aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.
- 5.12. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai uzsāktu būvdarbus, veiktu būvdarbus un pilnībā pabeigtu būvniecību atbilstoši Būvprojektam.
- 5.13. Būvdarbu sagatavošanas darbus un Objekta un apkārtējās teritorijas aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām pilnā apmērā veic Būvuzņēmējs.
- 5.14. Būvuzņēmējam jāpieprasa visas nepieciešamās rakšanas darbu atļaujas un rakšanas darbi ir jāsaskaņo ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētājiem.
- 5.15. Būvuzņēmējs uz sava rēķina nodrošina un uzstāda **desmit dienu laikā** no Darbu uzsākšanas **1 (vienu) lielformāta informatīvo stendu**. Nododot Objektu ekspluatācijā, Būvuzņēmējs uz sava rēķina nodrošina un uzstāda **1 (vienu) informatīvo plāksni**. Stends un plāksne ir noformējami atbilstoši *Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām*, teksti ir saskaņojami ar Projekta vadītāju. Lielformāta stenda un plāksnes izmaksas netiek iekļautas būvprojomos un šajā Līgumā.
- 5.16. Pēc šā Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs vēlreiz pārskata un pārbauda būvējamās Būves/Objekta Būvprojektu, un, ja tajā nepieciešami labojumi, papildinājumi/grozījumi

rakstiski informē par to Pasūtītāju 30 kalendāra dienu laikā no šā Līguma noslēgšanas dienas.

- 5.17. Būvuzņēmējs Darbu izpildes gaitā rīko darba sanāksmes. Sanāksmju biežums tiek noteikts, Līdzējiem vienojoties. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Objektā, un tajās piedalās Būvuzraugs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Darba sanāksmju protokolus, aktus paraksta Pasūtītāja, Būvuzrauga un Būvuzņēmēja pārstāvji.
- 5.18. Būvdarbu izpildes gaitā pēc nepieciešamības, saskaņojot ar Būvuzņēmēju, Pasūtītājs ir tiesīgs grozīt Darbu izpildes grafiku.
- 5.19. Darba izpildes gaitā atgūtie materiāli (bruģakmeņi, aku detaļas, ceļa zīmes u.c.) ir Pasūtītāja īpašums un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nogādājami uz Pasūtītāja norādīto vietu bez grunts vai citu materiālu piemaisījumiem ne tālāk kā **10 (desmit) kilometru** attālumā no Objekta.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

6.1. Pasūtītājs apņemas:

- 6.1.1. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 6.1.2. nodrošināt Būvuzņēmēju ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju;
- 6.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam būvdarbu izpildes laikā vai citos Līdzēju saskaņotos laikos;
- 6.1.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.5. samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. vienpusēji apturēt Būvdarbus gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 6.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.

7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

7.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 7.1.1. veikt būvdarbu sagatavošanu;
- 7.1.2. ierīkot Darbam nepieciešamās palīgtelpas un segt visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā savu Darbu veikšanas laikā;
- 7.1.3. segt visus ar būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus līdz būvdarbu pilnīgai pabeigšanai;
- 7.1.4. veikt būvdarbus saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, citu normatīvo aktu un atbilstoši Būvprojektā un Tehniskajā specifikācijā norādītajām funkcionālajām prasībām;
- 7.1.5. ievērot būvdarbu veikšanas procesā drošības tehnikas, ugunsdrošības, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
- 1.1.6. nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas

- normatīvajos aktos paredzētās darbības saskaņā ar normatīvajiem aktiem par arba aizsardzību;
- 1.1.7. ar rīkojumu noteikt atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību Objektā;
 - 1.1.8. nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības līdzekļiem;
 - 1.1.9. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
 - 1.1.10. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un Latvijas būvnormatīviem;
 - 1.1.11. nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu, iepriekš brīdinot Pasūtītāju, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai;
 - 1.1.12. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerālvizkopšanas darbus pirms būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
 - 1.1.13. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem un lēmumiem;
 - 1.1.14. par visām konstatētajām neprecizitātēm vai kļūdām Būvprojektā, vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Būvdarbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Būvdarbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;
 - 1.1.15. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
 - 1.1.16. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
 - 7.1.17. nodrošināt **atbildīgā būvdarbu vadītāja** _____ (*būvprakses sertifikāta Nr. ___*) atrašanos Objektā darba dienas laikā un nodrošināt izpildāmo būvdarbu kontroli.
Sekojošiem speciālistiem nodrošināt izpildāmo būvdarbu papildu kontroli: _____ darbu vadītājs _____ (*sertifikāta Nr. ___*);
 - 7.1.18. uzņemt risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai;
 - 7.1.19. būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Būvprojektam un Tehniskajai specifikācijai. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 7.1.20. sagatavot nepieciešamos dokumentus būvdarbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanai. Pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgružus un Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
 - 7.1.21. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Būvdarbu izpildi;
 - 7.1.22. nodrošināt Būvuzņēmēja pārstāvja klātbūtni sanāsmēs Būvdarbu laikā;

- 7.1.23. veicot būvdarbus, saglabāt Objektu labā tehniskā stāvoklī un pēc iespējas izmantot Objektā tādas darba metodes un paņēmienus, kuru rezultātā nepasliktinās Objekta tehniskais vai vizuālais stāvoklis;
- 7.1.24. līdz Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem novērst pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem;
- 7.1.25. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā. Būvuzņēmējam ir nepieciešams mazināt būvniecības darbu ietekmi uz ēkām Objektā, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot darbus, trokšņu, putekļu, netīrumu utt. izplatība ir pēc iespējas jāsamazina, izmantojot piemērotas ierīces, aizsargvairogus, nosegmateriālus, veicot laistīšanu, kā arī satiksmes ierobežošanu;
- 7.1.26. saskaņot ar Pasūtītāju būvdarbu veikšanas apjomus, kurus nepieciešams veikt pēc iespējas ātrāk, lai netiktu ierobežotas trešās personas, satiksmes intensitāte vai pats Pasūtītājs;
- 7.1.27. veikt būvlaukumā esošā ielas/autoceļa vai autoceļu, ar Būvdarbiem saistīto apvedceļu un Sējas novada pašvaldības ceļu, ko izmanto materiālu piegādēm, ikdienas uzturēšanas darbus saskaņā ar satiksmes organizācijas shēmu. Ziemā veikt būvlaukumā esošā autoceļa/ielas un ar būvdarbiem saistīto apvedceļu uzturēšanu atbilstoši noteiktajām ceļu klasēm;
- 7.1.28. veikt papildu un neparedzētos darbus uz sava rēķina, ja Būvuzņēmējs par tiem nav informējis Pasūtītāju šī Līguma 5.16.punktā noteiktajā kārtībā, izņemot tos papildu vai neparedzētos darbus, kurus objektīvi nevarēja un nav iespējams paredzēt;
- 7.1.29. nodrošināt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus būvniecības darbiem AS "Sadales tīkls" un no citām trešajām personām, ja tas nepieciešams;
- 7.1.30. Būvuzņēmējam ir jānodrošina pieslēgšanās nepieciešamām inženierkomunikācijām par saviem līdzekļiem;
- 7.1.31. Sargāt apstādījumus no bojājumiem;
- 7.1.32. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 7.2. Būvuzņēmēja saistības Līguma izpildes nodrošināšanai:**
- 7.2.1. Būvuzņēmējs **10 (desmit)** kalendāra dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam no Būvuzņēmēja puses neatsaucamu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu **Līguma saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu)** apmērā no Līgumcenas bez PVN, ar tajā ietvertu garantijas sniedzēja apņemšanos veikt bezierunu garantijas maksājumu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma.
- 7.2.2. Līguma saistību izpildes garantiju Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Būvuzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu, vai neatmaksāto avansa summu, vai neiesniegtās Būvdarbu garantijas laika garantijas izmaksas (šo garantiju var izmantot arī, lai saņemtu kompensāciju par laikā neiesniegtu Garantijas laika garantiju).
- 7.2.3. Līguma saistību izpildes garantija ir spēkā no tās izdošanas datuma un ir spēkā 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 7.2.4. Ja Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts, tad Būvuzņēmējam pirms vienošanās parakstīšanas par būvdarbu termiņa pagarinājumu jāpagarina Līguma saistību izpildes garantijas termiņš par tādu pašu laika posmu, kāds ir Būvdarbu pagarinājuma termiņš.
- 7.2.5. Būvuzņēmējs **10 (desmit)** kalendāra dienu laikā no būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam no Būvuzņēmēja puses neatsaucamu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu **Būvdarbu garantijas laika garantiju 5% (piecu procentu)** apmērā no Līgumcenas bez PVN, ar tajā

ietvertu garantijas sniedzēja apņemšanos veikt bezierunu garantijas maksājumu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma. Būvdarbu garantijas laika garantijai jābūt spēkā visā būvdarbu garantijas termiņa laikā.

- 7.2.6. Pasūtītājs Garantijas laika garantiju izmantos gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērs Objektā radušos defektus garantijas perioda laikā saskaņā ar Līguma 11.punktu vai lai ieturētu līgumsodu.

8. Apakšlīgumi un personāla nomaina vai iesaistīšana

- 8.1. Būvuzņēmējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 8.punkta apakšpunktos minētos gadījumus.
- 8.2. Būvuzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot šādus nosacījumus:
- 8.2.1. personāls vai apakšuzņēmējs atbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 8.2.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām.
- 8.2.3. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus.
- 8.3. Apakšuzņēmēju, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 % vai lielāka no kopējās Līguma vērtības, nomainu vai vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē Būvuzņēmējs drīkst veikt, ja šāds apakšuzņēmējs atbilst šī Līguma 8.2.punkta nosacījumiem, un ja Būvuzņēmējs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas attiecināmi uz apakšuzņēmējiem.
- 8.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 8.5. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju darbu izpildes kvalitāti, darbu izpildes termiņu u.c. šī Līguma noteikumu ievērošanu.
- 8.6. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par veiktajiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem, t.sk. arī Būvuzņēmēja maksātnespējas procesa gadījumā. Pasūtītājs nenes nekādu atbildību, t.sk. arī materiālu, par Būvuzņēmēja savlaicīgi, vai vispār neveiktiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem.

9. Riska pāreja, būvdarbu drošība un atbildība

- 9.1. Cilvēku traumu un būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, vai zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī objekta, būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar objekta pieņemšanas ekspluatācijā brīdi.

- 9.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu neielaišanu objektā, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu objektā.
- 9.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, ēkai, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ būvdarbu izpildes laikā.
- 9.4. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 9.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaiemes gadījumiem objektā vai objektam nodarīto kaitējumu.
- 9.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.
- 9.7. Būvuzņēmēja pienākums **ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāra dienu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas:
 - 9.7.1. par saviem līdzekļiem veikt apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām un iesniegt Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju par **atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu**, kas attiecas uz konkrēto objektu (uzrādot oriģinālu). Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku;
 - 9.7.2. par saviem līdzekļiem veikt apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām un iesniegt Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju par **Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu** (uzrādot oriģinālu).
- 9.8. Gadījumā, ja apdrošināšanas līgums ir attiecināms uz vairākiem objektiem, Būvuzņēmējs iesniedz apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu, ka apdrošināšanas līgums ir piemērojams konkrētajam Objektam. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.

10. Dokumentācija

- 10.1. Dokumenti, kurus Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegti latviešu valodā pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, un šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

11. Garantijas

- 11.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.
- 11.2. **Garantijas termiņš** objektam – saskaņā ar pretendenta Konkursā iesniegto Piedāvājumu ____ (_____) mēneši no būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 11.3. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā un tehnoloģiski iespējamā termiņā, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras objektā vai būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas būvdarbu ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.
- 11.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu.

Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) kalendāra dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 10 (desmit) kalendāra dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.

- 11.5. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 11.6. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā vai Būvuzņēmējs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus par iepirkumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.
- 11.7. Par garantijas laikā Būvuzņēmēja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu nenovēršanu starp Līdzējiem noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā par katru nokavēto saistību un nokavēto saistību izpildes dienu, ievērojot Civillikuma noteikumus attiecībā uz līgumsoda piemērošanu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās cenas.
- 11.8. Pasūtītājs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu atklāšanās brīža informē Būvuzņēmēju par visiem būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.
- 11.9. Jebkurus zaudējumus, kas pārsniedz garantijas devēja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

12. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 12.1. Pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā veic izpildīto Darbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, Līdzēji paraksta būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu un tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.2. Izpildītie būvdarbi netiks pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Būvprojektam, tāmēm, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 12.3. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus būvdarbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto būvdarbu izpildi. Būvdarbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par būvdarbu nodošanu – pieņemšanu.
- 12.4. Pēc būvdarbu pilnīgas izpildes un pilnīgas tehniskās izpildes dokumentācijas saņemšanas, par ko tiek sastādīts atsevišķs akts, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 12.5. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas.

13. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 13.1. Pasūtītājs veic Līguma 4.1.punktā noteikto Līguma cenas samaksu Būvuzņēmējam, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, šādos apmēros un termiņos:
 - 13.1.1. Starpmaksājums tiek noteikts 30% no Līguma 4.1.punktā minētās summas, kas sastāda **137625,69 EUR** (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti

divdesmit pieci *euro* un 69 centi) **bez PVN**. Starpmaksājums tiek apmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 30% darbu izpildes, ko apliecina izpilddarbu tāmes, un Būvuzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.

PVN 21% apmērā tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.

- 13.1.2. Starpmaksājums tiek noteikts 30% no Līguma 4.1.punktā minētās summas, kas sastāda **137625,69 EUR** viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro* un 69 centi) **bez PVN**. Starpmaksājums tiek apmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 60% darbu izpildes, ko apliecina izpilddarbu tāmes, un Būvuzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas. PVN 21% apmērā tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 13.1.3. Gala norēķinu Pasūtītājs apmaksā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā, pārskaitot naudu Būvuzņēmēja norādītajā bankas kontā pēc Pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Objekta nodošanas ekspluatācijā.

- 13.2. Pasūtītājs ir tiesīgs mainīt Līguma 13.1.punktā noteikto samaksas kārtību ar nosacījumu, ja tiek mainīta Eiropas Savienības piešķirtā finansējuma saņemšanas kārtība vai apjoms un/vai tiek mainīti spēkā esošie normatīvie akti, kas ietekmē valsts un pašvaldību finansējuma piešķiršanas kārtību vai apjomu. Būvuzņēmējs šajā sakarā nav tiesīgs celt jebkādas pretenzijas.

14. Izmaiņas līgumā

- 14.1. Līdzēji savstarpēji vienojoties ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma (PIL) 61. panta noteikumus attiecībā uz grozījumu veikšanu. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un ir abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu un stājas spēkā ar to parakstīšanas dienu.
- 14.2. Pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai šādos gadījumos:
- 14.2.1. Atklātā konkursā izraudzīto pretendentu aizstāj ar citu atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju.
- 14.3. Nepieciešamības gadījumā (piemēram, ja būvdarbu apjomi netika pareizi aprēķināti Būvprojektā, u.tml.) Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt darbu apjomus, attiecīgi samazinot Līguma maksājumu apmēru, pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvuzņēmēja Piedāvājumā Konkursam.
- 14.4. Nepieciešamības gadījumā Līdzēji ir tiesīgi viena Objekta ietvaros novirzīt iekonomētos līdzekļus, pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvuzņēmēja Piedāvājumā Konkursam, iepriekš paredzētajiem darbu veidiem, kuru apjoms ir palielinājies, nolūkā sasniegt projekta mērķus. Līguma ietvaros tiks apmaksāti tikai tādi darbi, kuri sākotnēji bija ietverti Būvdarbu apjomu sarakstos, bet kuru apjoms ir palielinājies Līguma izpildes laikā (piemēram, tiek konstatētas nepilnības būvprojektā; atklātas tādas apakšzemes komunikācijas, kas nav atzīmētas topogrāfiskajos plānos, nepieciešama to aizsardzība, demontāža vai pārslēgšana; tiek atklāta inženierģeoloģijai neatbilstoša grunts, uz kuras nav iespējams sasniegt nepieciešamo nestspēju un nepieciešama tās papildus pastiprināšana u.tml.) Ja Pasūtītājs ir pieprasījis veikt papildu darbus, kas sākotnēji iepirkuma dokumentācijā nebija paredzēti, tiks piemērots Publisko iepirkumu likuma regulējums, ja nepieciešams, veicot jaunu iepirkumu atbilstoši līgumcena.
- 14.5. Konstatējot Būvdarbu apjomu palielināšanas nepieciešamību, Būvuzņēmējs sastāda apsekošanas aktu, pieaicinot Būvuzraugu un Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi, nepieciešamības gadījumā piesaistot citus speciālistus. Apsekošanas aktam, ja iespējams, ir jāpievieno fotoattēli un aprēķini.
- 14.6. Samazinot vai palielinot Līguma tāmēs paredzētos Būvdarbu apjomus, Līdzēji sastāda Būvdarbu izmaiņu aktus, kuros norāda *Izslēgto* un *Ieslēgto būvdarbu apjomus*.

Būvdarbu izmaiņu aktus paraksta Pasūtītāja paraksttiesīgā persona, Būvuzņēmēja paraksttiesīgā persona, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī tos apliecina atbildīgais būvdarbu vadītājs. Veicot izmaiņas būvdarbu apjomos, Līdzēji paraksta papildu vienošanos par Līguma grozījumiem, pievienojot tai Būvdarbu izmaiņu aktus. Būvdarbu izmaiņu akti ir iesniedzami Pasūtītājam kopā ar Formu Nr. 2, kurā ir redzamas Darbu apjomu izmaiņas. Maksimālās pieļaujamās Līgumcenas izmaiņas ir līdz **15% (piecpadsmit procentiem)** apmērā no Līgumcenas, nepārsniedzot PIL noteikto iepirkuma veikšanas sliekšni.

- 14.7. Būtiski Līguma grozījumi saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. pantu, Darbu apjomu izmaiņu gadījumā (5 % robežās no būvdarbu tāmes) ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 14.7.1. būvniecības darbu laikā tiek konstatētas iepriekš neuzrādītas vai neatklātas komunikācijas pārbūvējamā ceļa platumā (atklātas tādas apakšzemes komunikācijas, kas nav atzīmētas topogrāfiskajos plānos), līdz ar to nepieciešama to aizsardzība, salabošana bojājumu gadījumā, demontāža vai pārslēgšana;
 - 14.7.2. būvniecības darbu laikā tiek atklāta inženierģeoloģijai neatbilstoša grunts, uz kuras nav iespējams sasniegt nepieciešamo nestspēju, līdz ar to nepieciešama tās papildus pastiprināšana.
- 14.8. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē vai var aizkavēt Darbu izpildi, Līdzējiem nekavējoties rakstiski jāpaziņo par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc šāda paziņojuma saņemšanas, ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina ar Līgumu uzņemto saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem, veicot grozījumus Līgumā.
- 14.9. Līdzējiem ir tiesības vienoties par Darba izpildes termiņa pagarinājumu, ja kāds no Līdzējiem pamatoti norādījis zemāk minētos Darba kavēšanās iemeslus, to argumentējot:
 - 14.9.1. ja zemes darbu veikšanas laikā tiek atsegtas jaunas kultūrvēsturiskas vērtības, kā dēļ jāpārtrauc darbi;
 - 14.9.2. ja Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem, statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
 - 14.9.3. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi;
 - 14.9.4. citi objektīvi iemesli saskaņā ar Līguma 5.7.punktu.
- 14.10. Ja kādam no Līdzējiem Līguma 14.9. punktā minēto iemeslu dēļ nepieciešams Darba izpildes termiņa pagarinājums, tas par to ziņo rakstiski otram Līdzējam. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Darba izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums netiek nosūtīts **5 (piecu) darba dienu** laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas. Katram Līdzējam ir pienākums nekavējoties sniegt otram atbildi uz saņemto paziņojumu.
- 14.11. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Darbu apjomu, materiālu, vai izcenojumu maiņu.
- 14.12. Būvprojekta paredzēto materiālus/ izstrādājumus/ iekārtas var aizstāt ar citiem risinājumiem pēc Pušu rakstiskas vienošanās, ja:
 - 14.12.1. šāda nepieciešamība ir saistīta ar Autoruzrauga pamatotu ierosinājumu;
 - 14.12.2. Konkursa laikā apstiprinātos materiālus/ izstrādājumus/ iekārtas vairs neražo;
 - 14.12.3. citos objektīvi pamatotos gadījumos.
- 14.13. Pamatotās materiālu/ izstrādājumu / iekārtu aizstāšanas gadījumā, kā noteikts Līguma 14.12. apakšpunktā, tiek sastādīts akts ar aizstāšanas pamatojumu, ko paraksta Būvuzņēmējs, Autoruzraugs un Būvuzraugs un apliecina Pasūtītājs.

14.14. Līdzējiem nekavējoties jāinformē vienam otrs, ja konstatē, ka:

14.14.1. starp Līguma dokumentos sniegtajiem datiem ir pretrunas;

14.14.2. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;

14.14.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir izmainījušies vai radušies jauni;

14.14.4. notikušas izmaiņas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos.

15. Līgumsods

15.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ būvdarbi nav tikuši nodoti Līguma noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,2% apmērā no Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas, ievērojot Civillikuma noteikumus attiecībā uz līgumsoda piemērošanu. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

15.2. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai arī Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas, ievērojot Civillikuma noteikumus attiecībā uz līgumsoda piemērošanu. Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

15.3. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un kavējums ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, izņemot Līguma 13.2.punktā noteiktajā gadījumā, Būvuzņēmējam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,2% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas, ievērojot Civillikuma noteikumus attiecībā uz līgumsoda piemērošanu. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

15.4. Par satiksmes organizācijas un darba vietas aprīkojuma shēmas neievērošanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 200.00 EUR (divi simti euro un 00 centi) apmērā (akts). Konstatējot pārkāpumu otro reizi (otrais akts), līgumsods ir 500.00 EUR (pieci simti euro un 00 centi) apmērā. Konstatējot pārkāpumu trešo reizi (trešais akts) un katru nākamo reizi, līgumsods ir 1000.00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi) apmērā.

15.5. Par būvlaukuma vai apvedceļu/ielu uzturēšanu neatbilstoši Līguma prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 200.00 EUR (divi simti euro un 00 centi) apmērā (akts). Konstatējot pārkāpumu otro reizi (otrais akts) līgumsods ir 500.00 EUR (pieci simti euro un 00 centi) apmērā. Konstatējot pārkāpumu trešo reizi (trešais akts) un katru nākamo reizi līgumsods ir 1000.00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi) apmērā.

15.6. Par šajā līgumā noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos Būves vietā vai to neaizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 200.00 EUR (divi simti euro un 00 centi) apmērā par katru gadījumu.

15.7. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, pēdējais ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvuzņēmējam.

15.8. Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu summās.

16. Līguma izbeigšana

- 16.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā **7 (septiņas) kalendāra dienas** iepriekš, ja:
- 16.1.1. Būvuzņēmējs nepieņem Objektu un neuzsāk Darbu Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs minēto **7 (septiņu) kalendāra dienu** laikā pierāda, ka nav vainojams pie Darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
 - 16.1.2. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu un par to nav strīdu;
 - 16.1.3. Būvuzņēmējs pārtrauc Darbu izpildi Objektā uz **5 (piecām) darba dienām** vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā, bet esošajā Darbu veikšanas projektā un Darbu izpildes kalendārajā grafikā šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
 - 16.1.4. ir pasludināts Būvuzņēmēja maksātspējas process vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs Būvuzņēmējam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 16.1.5. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses uz spēkā stājušos tiesas spriedumu pamata, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros;
 - 16.1.6. Būvuzņēmējs ir nokavējis Darbu izpildes termiņus vairāk nekā par **1 (vienu) mēnesi**;
 - 16.1.7. Darbu izpilde neatbilst šim Līgumam, un šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Līgumā paredzētajā termiņā;
 - 16.1.8. Būvuzņēmējs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 16.1.9. Būvuzņēmējs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā veicis prettiesisku darbību;
 - 16.1.10. ir zudis, zaudējis spēku, atcelts vai kļuvis nerealizējams Līguma izpildes nodrošinājums, un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
 - 16.1.11. Būvuzņēmējs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu;
 - 16.1.12. Būvuzņēmējs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 16.1.13. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde saistībā ar Būvuzņēmēja darbību vai bezdarbību ir noteikusi Projekta izmaksu korekciju vairāk nekā **25% (divdesmit pieci procentu) apmērā no Līguma cenas**;
 - 16.1.14. Būvuzņēmējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā ja Būvuzņēmējs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
 - 16.1.15. citos Līgumā noteiktajos gadījumos;
 - 16.1.16. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija **100% (viens simts procentu) apmērā**;
 - 16.1.17. turpmāku Līguma izpildi padara neiespējamu nepārvarama vara;
 - 16.1.18. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā fondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atņemts ELFLA finansējums, ko Pasūtītājs plānoja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai.
- 16.2. Būvuzņēmēja maiņa tiek uzskatīta par Līguma izbeigšanu ar visām no tā izrietošajām sekām.

- 16.3. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā **20 (divdesmit) darba dienas** iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk nekā **30 (trīsdesmit) dienas** un maksājumu nav veicis arī **10 (desmit) darbdienu** laikā pēc Būvuzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pastāvot nosacījumam, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 16.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 16.1.2. – 16.1.16.apakšpunktos paredzētajos gadījumos, Būvuzņēmējs atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu, saņemtos starpmaksājumus, ja tādi ir veikti.
- 16.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu saskaņā ar Līguma 16.1.17. – 16.1.18. apakšpunktiem, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 16.6. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts tiktu atstāts drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Objektu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.

17. Nepārvaramas varas apstākļi

- 17.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 17.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, t.i., ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 17.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tā kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.
- 17.4. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojuši nepārvaramas varas apstākļi.
- 17.5. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 17.6. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Līdzēji vienojas par Līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem būvdarbiem objektā.
- 17.7. Ikvienam Līdzējam jebkurā laikā jābrīdina otrs Līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazināt Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

18. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība

- 18.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu, pēc nepieciešamības pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un

priekšlikumus par radušās situācijas iespējamiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tā puse, kura ekspertu pieaicinājusi.

- 18.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 18.3. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem

19. Līguma spēkā esamība

- 19.1. Šis Līgums ir noslēgts un stājas spēkā dienā, kad Līdzēji to ir parakstījuši.
- 19.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.
- 19.3. Līguma maksimālais izpildes laiks ir 150 kalendāra dienas.

20. Citi noteikumi

- 20.1. Pasūtītāja pilnvarotā persona, kas nodrošina līguma izpildes kontroli:
Izpilddirektors Guntars Jākobsons, tālrunis: 27891856, e-pasts: guntars.jakobsons@seja.lv.
- 20.2. Būvuzņēmēja pilnvarotā persona, kas nodrošina līguma izpildes kontroli:
_____, tālrunis: _____, e-pasts: _____
- 20.3. Visiem paziņojumiem, ko Līdzēji sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski izteiktiem un ir jābūt nodotiem personīgi vai ierakstītā vēstulē, vai nosūtītiem pa e-pastu ar elektronisko parakstu.
- 20.4. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.
- 20.5. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs nodots Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

21. Pušu rekvizīti un paraksti

Sējas novada dome
Reģ.Nr. LV90000032857
Adrese: „Jēņi”, p.n.Murjāņi,
Sējas novads, LV-2142

Bankas konts: LV89UNLA0027800130818
SWIFT kods: UNLALV2X
Banka: SEB Banka

PS "VT KUUM"
Reģ.nr. 40203070394
Adrese: Liepu aleja 8-2, Ķegums, Ķeguma
novads, LV-5020

Bankas konts: LV74PARX0020256530001
SWIFT kods: PARXLV22
Banka: AS Citadele Banka

Guntis Liepiņš

Gatis Kūmiņš