

LĪGUMS

“Par Sējas pamatskolas rekonstrukcijas būvdarbiem”

Pasūtītāja Nr.: 151/2015

Izpildītāja Nr.: (nepublicējams teksts)

Sējas novadā,

2015.gada 01.jūnijā

Sējas novada dome, Reģ. Nr. 90000032857, kuru pamatojoties uz 2009. gada 18. augustā apstiprināto Sējas novada domes nolikumu pārstāv Sējas novada domes priekšsēdētājs Guntis Liepiņš (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA „AV Būvnieks”, Reģ. Nr. 42403024682, tās valdes priekšsēdētāja Denisa Vidžupa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk- Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz 2015.gada 26.maijā pieņemto lēmumu iepirkumā „Sējas pamatskolas būvdarbi”, Id.Nr.SND2015/5/MI, turpmāk- Konkurss, un Izpildītāja Konkursā iesniegto piedāvājumu (turpmāk- Piedāvājums), noslēdz šāda satura līgumu, vienojoties par sekojošo (turpmāk- Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs apņemas, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, Tehnisko projektu, Izpildītāja Konkursā iesniegto Piedāvājumu, t.sk., Tehnisko piedāvājumu un Tāmi (Pielikums Nr.1), veikt būvniecības darbus Sējas pamatskolas rekonstrukcijai (turpmāk- **Būvdarbi**).
- 1.2. Būvdarbu izpildes vieta- Sējas pamatskola, Sējas novads (turpmāk- **Objekts**).
- 1.3. Izpildītājs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, tehniku, materiāliem un saskaņā ar savu iesniegto Piedāvājumu.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

- 2.1. Izpildītājs apņemas, ka:
 - 2.1.1. Būvdarbu izpilde tiek veikta saskaņā ar izstrādāto Tehnisko projektu, Izpildītāja Tāmi un Būvvaldē apstiprinātas būvatļaujas nosacījumiem;
 - 2.1.2. Būvdarbu izpilde tiek veikta saskaņā ar Konkursa piedāvājumā iesniegto Darbu veikšanas kalendāra grafiku (Pielikums Nr.2);
 - 2.1.3. veiktie Būvdarbi atbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums veikt līguma 1.1.punktā minētos Būvdarbus 75 dienu laikā.
- 2.3. Jebkāda ar šo Līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tajā skaitā Izpildītāja sagatavotie materiāli, pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums pēc šī Līguma summas pilnas apmaksas. Izpildītājam nav tiesību ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar tiem, respektējot un neaizskarot autora personiskās tiesības.

3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma kopsumma, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk- PVN), ir 121 565,11 *euro* (viens simts divdesmit viens tūkstotis pieci simti sešdesmit pieci *euro*, 11 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% 25 528,67 (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro*, 67 centi) apmērā tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 3.2. Avansa maksājums ir 20% (divdesmit procenti) 24 313,02 *euro* (divdesmit četri tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 02 centi) apmērā no Līguma kopsummas, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā;
- 3.3. Pasūtītājs ir paredzējis starpmaksājumus veikt vienu reizi mēnesī. Starpmaksājuma samaksa tiks veikta par faktiski padarītajiem darbiem, 10(desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta (turpmāk- Akts) parakstīšanas un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas.

- 3.4. Atlikušo gala norēķinu Pasūtītājs apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā pēc būves nodošanas ekspluatācijā un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas.
- 3.5. Līguma 3.3. un 3.4.punktos noteiktie maksājumi notiek, tiem proporcionāli atrēķinot avansa maksājuma daļu.

4. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājam ir pienākums:

- 4.1.1. veikt Būvdarbu sagatavošanas darbus;
- 4.1.2. izstrādāt Būvdarbu veikšanas dokumentāciju;
- 4.1.3. veikt Būvdarbus šī Līguma 2.2.punktā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē;
- 4.1.4. segt visas papildus izmaksas, kas rodas būvniecības laikā (t.sk. elektroenerģijas patēriņu, ūdens un kanalizācijas izmantošanu, u.tml.);
- 4.1.5. uzņemties atbildību par zaudējumiem, kuri nodarīti Pasūtītājam un trešajām personām sakarā ar šī Līguma noteikumu pārkāpumiem, ja pierādīts, ka Izpildītājs tajos vainojams;
- 4.1.6. ievērot darba drošības prasības Būvdarbu veikšanas laikā;
- 4.1.7. segt izdevumus, kas saistīti ar būves nodošanu ekspluatācijā;
- 4.1.8. informēt Pasūtītāju par visiem sarežģījumiem, kas saistīti ar būvi un izmantotajiem materiāliem;
- 4.1.9. pirms būves nodošanas ekspluatācijā, sakārtot būvlaukumu un būvi (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.), un veikt teritorijas labiekārtošanu;
- 4.1.10. apmaksāt visus Pasūtītāja noteiktos līgumsodus pilnā apjomā un noteiktajos termiņos;
- 4.1.11. novērst Pasūtītāja sastādītajā Trūkumu aktā minētos trūkumus saskaņā ar Līguma 6.4.punktu;
- 4.1.12. Vienu reizi nedēļā organizēt Objektā būvsapulces, par laiku iepriekš vienojoties ar Pasūtītāju. Izpildītājam ir jānodrošina būvsapulču protokolēšana;
- 4.1.13. Nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā katru dienu;
- 4.1.14. piesaistīt tikai tādus speciālistus, kas norādīti Konkursa piedāvājumā. To maiņas gadījumos, cits speciālists nedrīkst būt zemākas kvalitātes un pieredzes kā Konkursā norādītais speciālists.

4.2. Izpildītājam ir tiesības:

- 4.2.1. par sniegtajiem pakalpojumiem- Būvdarbiem saņemt samaksu saskaņā ar Līguma 3.punktu;
- 4.2.2. pieprasīt Pasūtītājam samaksāt līgumsodu Līguma 6.8.punktā noteiktajos gadījumos;
- 4.2.3. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi LR normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

4.3. Pasūtītājam ir pienākums:

- 4.3.1. veikt samaksu par kvalitatīvi un termiņā veiktiem Būvdarbiem šī Līguma 3.punktā noteiktajā kārtībā;
- 4.3.2. savlaicīgi veikt Izpildītāja izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, ja nav konstatēti veikto Būvdarbu trūkumi (turpmāk- Trūkumi).

4.4. Pasūtītājam ir tiesības:

- 4.4.1. vienpusēji apturēt būvniecību un piemērot Līgumā noteiktās soda sankcijas, gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, un šajā Līgumā noteiktos nosacījumus;
- 4.4.2. pieaicināt būvuzraugu uzraudzīt būvniecības gaitu;
- 4.4.3. kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju;
- 4.4.4. pieprasīt Izpildītājam novērst Būvdarbu gaitā konstatētos Trūkumus.
- 4.4.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja viņš konstatē, ka Izpildītājs veic Būvdarbus neatbilstoši norādītajam Tehniskajam projektam, Konkursa piedāvājumam vai citiem šī Līguma nosacījumiem. Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.

4.4.6. Pasūtītājam ir citas tiesības un pienākumi LR normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN GARANTIJA

- 6.1. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 6.2. Ja Izpildītājs neveic Būvdarbus līguma 2.2. punktā noteiktajā laikā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% apmērā, bet ne vairāk kā 10% no līguma kopsummas.
- 6.3. Ja Izpildītājs neievēro izstrādātā Darbu veikšanas grafikā noteiktos Būvdarbu izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā par katru nokavēto dienu bet ne vairāk kā 10% no grafikā norādīto, bet neizpildīto, Būvdarbu apjoma.
- 6.4. Ja Pasūtītājs Būvdarbu veikšanā konstatē Izpildītāja pieļautus trūkumus, tas ar savu darbaspēku un par saviem līdzekļiem minētos Trūkumus novērš pēc iespējas īsākā laikā, Līdzējiem abpusēji vienojoties par Trūkumu novēršanas termiņu. Tikai pēc Trūkumu novēršanas Pasūtītājs paraksta Aktu par Būvdarbu pieņemšanu.
- 6.5. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līdzēju līgums tiek pārtraukts Izpildītāja apzinātas vai neapzinātas vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma kopsummas.
- 6.6. Jebkura šajā Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 6.7. Garantijas termiņš izpildītajiem būvdarbiem ir 60 (sešdesmit) mēneši no būves pieņemšanas ekspluatācijā, dienas.
- 6.8. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Līguma kopsummas, bet kopsummā nepārsniedzot 10%. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā apzinātas vai neapzinātas vainas dēļ.

7. DARBU NODOŠANAS PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līguma 1.1.punktā minētie Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem tikai tad, kad Pasūtītājs no vienas puses un Izpildītājs no otras puses ir abpusēji parakstījuši aktu par būves pieņemšanu-nodošanu ekspluatācijā.

8. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA

- 8.1. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami tikai šādos, objektīvi pamatotos gadījumos:
 - 8.1.1. Iepirkuma procedūrā izraudzīto pretendentu (līgumslēdzēju pusi) aizstāj ar citu, atbilstoši komercietības jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju.

9. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēs vienoties savstarpēju sarunu ceļā, strīds risināms saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1 Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

10.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 11.2. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 11.3. Līgums ar visiem tā pielikumiem sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz ___ (___) lapaspusēm ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 11.4. Izpildītājs par atbildīgo kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē SIA „AV Būvnieks”, (*nepublicējams teksts*).
- 11.5. Pasūtītājs par atbildīgo kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē Sējas novada domes Izpilddirektoru Guntaru Jākobsonu, tālr. 67977738, mob. tālr.: 27891856, fakss: 67977739, e-pasts: guntars.jakobsons@seja.lv.

12. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Sējas novada dome

Reģ.Nr. LV90000032857

Adrese: „Jēni”, p.n.Murjāņi,

Sējas novads, LV-2142

Bankas konts: LV89UNLA0027800130818

SWIFT kods: UNLALV2X

Banka: SEB Banka

Izpildītājs:

SIA „AV Būvnieks”

Reģ.Nr. 42403024682

Adrese: Maskavas iela 22, Rēzekne, LV-4604

Bankas konta: (*nepublicējams teksts*)

SWIFT kods: (*nepublicējams teksts*)

Banka: (*nepublicējams teksts*)

Guntis Liepiņš

Deniss Vidžups