

LĪGUMS

par autoruzraudzības pakalpojumu nodrošināšanu Sējas novada domes ēkas „Jēņi” siltināšanai

Pasūtītāja Nr. (nepublicējams teksts)

Izpildītāja (nepublicējams teksts)

Sējas novadā,

2013.gada 01.oktobrī

Sējas novada dome, reģistrācijas Nr.: 90000032857, juridiskā adrese: „Jēņi”, p/n Murjāņi, Sējas novads, LV-2142, kuru, pamatojoties uz 2009. gada 18. augustā apstiprināto Sējas novada pašvaldības nolikumu, pārstāv Sējas novada domes priekšsēdētājs Guntis Liepiņš, turpmāk tekstā - "Pasūtītājs", no vienas puses, un

SIA „LL Premium Designs”, reģ. Nr. 40003347364, juridiskā adrese: Attekas iela 31, Ādaži, Ādažu nov., LV - 2164, tās valdes locekļa Laura Līvzinieka personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk līgumā saukta “Izpildītājs”, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Pusēm, pamatojoties uz 2013.gada 04.martā pieņemto lēmumu iepirkumā „Projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumu nodrošināšana Sējas novada domes ēkas „Jēņi” siltināšanai”, Id. Nr. SND2013/2/MI, turpmāk- Iepirkums, un SIA „LL Premium Designs” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura līgumu, vienojoties par sekojošo (turpmāk- Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas saskaņā ar šī līguma noteikumiem, Iepirkuma tehnisko specifikāciju, Izpildītāja piedāvājumu un Tehnisko projektu „Pašvaldības administratīvās ēkas „Jēņi” rekonstrukcija”, veikt objekta „**Sējas novada domes ēkas „Jēņi”**”, turpmāk tekstā “Objekts”, siltināšanas būvdarbu un ēkas remontdarbu autoruzraudzību (turpmāk- **Autoruzraudzība**).
- 1.2. Izpildītājs uzrauga Objekta būvniecības atbilstību saskaņotajam Tehniskajam projektam, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no Tehniskā projekta noteikumiem, kā arī nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- 1.3. Par autoruzraugu Izpildītājs nozīmē sertificētu speciālistu – (nepublicējams teksts)

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā līgumcena, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par šajā līgumā noteiktās Autoruzraudzības veikšanu ir LVL 400,00 (četri simti lati, 00 santīmi) bez 21% PVN, PVN 21% ir LVL 84,00 (astoņdesmit četri lati, 00 santīmi), kas kopā sastāda LVL 484,00 (četri simti astoņdesmit četri lati, 00 santīmi). Šajā punktā noteiktā kopējā līgumcena ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda Izpildītājam pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu līgumā noteikto saistību izpildi;
- 2.2. Tiek veikts viens avansa maksājums 50% apmērā no kopējās līguma summas desmit darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 2.3. Līgumā noteikto saistību izpildi, no Izpildītāja puses, apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts (turpmāk- Akts).
- 2.4. Samaksu par Autoruzraudzību Pasūtītājs samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, to pārskaitot uz Līguma 7.punktā norādīto Izpildītāja bankas kontu.
- 2.5. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.

- 2.6. Ja līgumā noteikto Autoruzraudzības darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem Autoruzraudzības darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto Autoruzraudzības darbu apjomu, proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem Autoruzraudzības darbiem, saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Autoruzraudzību, atbilstoši saskaņotajam Tehniskajam projektam, 25.06.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.342 par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”, citiem Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā būtu spēkā esošas visas nepieciešamās licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai, saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 3.1.2. Izpildītājam ir pienākums apsekot Objektu ne retāk kā 1 reizi nedēļā un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
- 3.1.3. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Tehniskajam projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi un ekvivalenti aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
- 3.1.4. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt, vai visam ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 3.1.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties, rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Tehniskā projekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
- 3.1.6. Visas atkāpes no tehniskā projekta, Izpildītājam ir pienākums fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no Tehniskā projekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 3.1.7. Pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Tehniskajam projektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 3.1.8. Izpildītājam ir pienākums ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas;
- 3.1.9. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas Tehniskajā projektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar tehniskā projekta kļūdu vai neatbilstību, vai kādu citu būvprojekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;
- 3.1.10. Izpildītājam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 3.1.11. Izpildītājam ir pienākums, par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku, novērst visus Trūkumu aktā minētos Trūkumus 3 (trīs) darba dienu laikā no Trūkumu akta saņemšanas dienas;
- 3.1.12. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja Pasūtītājs vispār, vai daļēji nepilda šī Līguma noteikumus.
- 3.1.13. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

3.2. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem Autoruzraudzības darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
- 3.2.3. Pasūtītājam ir tiesības saņemt kvalitatīvus, šī Līguma nosacījumiem atbilstošus, Autoruzraudzības pakalpojumus;
- 3.2.4. Pasūtītājam, par nekvalitatīvi un pavirši sniegtajiem pakalpojumiem (turpmāk- Trūkumi) ir tiesības sastādīt trūkumu aktu, kurā fiksēti Izpildītāja pavirši, vai neizdarītie Autoruzraudzības pakalpojumi (turpmāk- Trūkumu akts);

- 3.2.5. Pasūtītājam ir tiesības neveikt Līguma 2.1.punktā noteiktās summas samaksu līdz brīdim, kamēr nav izpildīti visi ar šo Līgumu uzņemtie Autoruzraudzības pakalpojumi, novērsti visi Trūkumi un abpusēji parakstīts darbu izpildes Akts;
- 3.2.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja Izpildītājs vispār, vai daļēji nepilda šī Līguma noteikumus.
- 3.2.7. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja ir radušies nepārvaramas varas apstākļi, trūkst finansējums Līguma apmaksai, vai ir iestājušies citi neparedzēti apstākļi, par to nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš;
- 3.2.8. Pasūtītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 4.2. Plānotais būvniecības pabeigšanas termiņš: 2014.gada 01.janvāris.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi tādi apstākļi kā stihiskas nelaimes, epidēmijas un kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās brīža, pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 1 darba dienas laikā, rakstiski paziņot par to otram pusei.
- 5.3. Ja izpildītājs nepilda kādu vai visus šī līguma punktus, vai noteiktajā laikā nav novērsis Trūkumu aktā minētos Trūkumus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% apmērā par katru dienu, kas pagājusi no konstatētās Līguma punktu neizpildes, vai Trūkumu aktā noteiktā termiņa nokavējuma dienas, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
- 5.4. Ja Pasūtītājs kavē līguma 2.1.punktā noteiktos maksājumu termiņus, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,2% apmērā no nesamaksātās līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgi nesamaksātās līguma summas.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta Autoruzraudzību.
- 6.2. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo Aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Akta saņemšanas paraksta to, vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Autoruzraudzības darbus, ja konstatē, ka tie nav pildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma gadījumā Pasūtītājs sastāda Trūkumu aktu un par to paziņo Izpildītājam.
- 6.4. Visi grozījumi un papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā dienā, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

- 6.5. Visus strīdus un/vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 6.6. Līgumu var lauzt, pusēm par to savstarpēji vienojoties un norēķinoties par faktiski sniegtajiem Autoruzraudzības pakalpojumiem.
- 6.7. Pasūtītāja kontaktpersona šī Līguma izpildei un ar to saistītajiem jautājumiem ir izpilddirektors Guntars Jākobsons, mob. tel. 27891856, e-pasts: guntars.jakobsons@seja.lv.
- 6.8. Izpildītāja kontaktpersona šī Līguma izpildei un ar to saistītajiem jautājumiem ir *(nepublicējams teksts)*
- 6.9. Līgums ar visiem tā pielikumiem sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 4 (četrām) lapaspusēm ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

7. Pušu paraksti un rekvizīti:

Pasūtītājs:

Sējas novada dome

Reģ. Nr. 90000032857

Juridiskā adrese: „Jēni”, Sējas novads, LV-2142

Banka: A/S SEB Banka

Konta Nr. LV89UNLA0027800130818

Kods: UNLA LV2X

Izpildītājs:

SIA “LL Premium Designs”

Reģ. Nr. 40003347364

Juridiskā adrese: Attekas iela 31, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164

Banka: *(nepublicējams teksts)*

Konta Nr. *(nepublicējams teksts)*

Kods: *(nepublicējams teksts)*

priekšsēdētājs Guntis Liepiņš

Valdes loceklis Lauris Līvziņi