

LĪGUMS NR. 236/2016
Par jaunu PVC logu izgatavošanu, piegādi, montāžu un aiļu apdari

Ogrē,

2016.gada 08.jūlijā

Sējas novada dome, reģistrācijas Nr. 90000032857, juridiskā adrese: „Jēni”, p/n Murjāni, Sējas novads, LV-2142, tās domes priekšsēdētāja Gunta Liepiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz 18.08.2009.Sējas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – **Pasūtītājs**), no vienas puses, un

SIA „Logu maiņa” vienotais reģistrācijas Nr.40103686820, tās valdes locekļa Gata Platpīra personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā - **Izpildītājs**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā – Puses, vai atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Pasūtītāja Publisko iepirkumu likuma 8.²panta kārtībā organizētā iepirkuma „Jaunu PVC logu izgatavošana, piegāde, montāža un aiļu apdare” (iepirkuma identifikācijas Nr.SND2016/7/MI) rezultātiem, noslēdz līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, un Izpildītājs ar saviem personāla un tehniskajiem resursiem veic **logu un balkona durvju nomaiņu Sējas novada pašvaldības īpašumā esošajās dzīvojamās mājās** (turpmāk saukti – Būvdarbi) saskaņā ar Tehniskajās specifikācijās – Tehniskajā piedāvājumā (Līguma 1.pielikums) noteiktajām prasībām un Izpildītāja Finanšu piedāvājumā (Līguma 2.pielikums) noteiktajiem Būvdarbu izcenojumiem. Būvdarbos ietilpst:

- 1.1.1. Logu/balkona bloku konstrukciju uzmērīšana Pasūtītāja norādītajos objektos;
- 1.1.2. Logu/balkona bloku konstrukciju izgatavošana (pasūtīšana) pēc uzņemtajiem izmēriem;
- 1.1.3. Logu/balkona bloku konstrukciju piegāde līdz pasūtījuma izpildes adresei, logu/balkona bloku konstrukciju iestiklošana, veco logu/balkona bloku demontāža, jauno logu/balkona bloku montāža, hermetizēšana, iekšējo un ārējo palodžu uzstādīšana un logu aiļu apdare;
- 1.1.4. būvgružu izvešana no objekta.

2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam kopējo Līguma summu **EUR 3 172,75** (trīs tūkstoši simtu septiņdesmit divi euro, septiņdesmit pieci centi), bez PVN, (turpmāk līguma tekstā – ”Būvdarbu izmaksas”), saskaņā ar Tehnisko un Finanšu piedāvājumu lokālo tami (Līguma pielikums Nr.2) . Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3 Samaksu par būvdarbiem Izpildītājam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

- 2.3.1. Avansa maksājums- netiek paredzēts.
- 2.3.2. Apmaksu par izpildītajiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas ekspluatācijā ar Pušu parakstītu būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kā arī no atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.
- 2.3.3. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.

2.4. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes laikā rodas neparedzēti darbi un izdevumi, tad Puses par tiem vienojas atsevišķi, par izmaksu pamatu ņemot finanšu piedāvājumā norādītos vienību izcenojumus, ja tos konkrētajam gadījumam iespējams piemērot. Šādā gadījumā Izpildītājam būs rakstiski jāiesniedz šo līdzekļu izmantošanas nepieciešamības pamatojums, ar paskaidrojumu, kāpēc šo izdevumus nebija iespējams paredzēt un tie netika iekļauti finanšu piedāvājumā. Neparedzēto darbu izpilde uzsākama tikai pēc Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas.

- 2.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai. Darbu pieņemšana pa daļām netiek pieļauta.
- 2.6. Visā Līguma darbības laikā Izpildītāja Finanšu piedāvājumā (Līguma 2.pielikums) norādītie Būvdarbu vienību izcenījumi paliek nemainīgi.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LĪGUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Izpildītājs visus Būvdarbus paveic **divu mēnešu**, jeb 60 (sešdesmit dienu) laikā no līguma noslēgšanas dienas. Darbu uzsākšanas termiņu sāk skaitīt ar līguma noslēgšanas dienu. Būvdarbu pabeigšanu fiksē ar Pušu parakstītu aktu par darbu pabeigšanu.
- 3.2. Puses, savstarpēji vienojoties, var izbeigt Līguma darbību pirms Līguma 3.1.punktā noteiktā termiņa.
- 3.3. Izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību, un Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par ar šo aktu pieņemtajiem Būvdarbiem. Izdarot samaksu par faktiski veiktajiem Būvdarbiem, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību, ja tādi ir radušies. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akta par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un vērtību parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no otras Puses.
- 3.4. Gadījumā, ja saskaņā ar Līguma noteikumiem, Līgums tiek laužts pirms termiņa, tad noteikumi attiecībā par garantijas laiku uz izpildītajiem Būvdarbiem paliek spēkā.
- 3.5. Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu pirms termiņa, ja:
 - 3.5.1. Izpildītājs ir nokavējis Līguma 3.1.punktā minētos Būvdarbu izpildes termiņus, savas vainas un neizdarības dēļ;
 - 3.5.2. Būvdarbi nav veikti atbilstoši iepirkuma tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un normatīvo aktu prasībām;
 - 3.5.3. Izpildītājs kādā citā veidā nepilda savas Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Būvdarbu kvalitāte un izpildes termiņš.
- 3.6. Ja Pasūtītājs lauž Līgumu, tad par to paziņo Izpildītājam 20 (divdesmit) dienas iepriekš nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu un norēķinās par faktiski paveiktajiem Būvdarbiem.
- 3.7. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, 20 (divdesmit) dienas iepriekš par to rakstiski brīdinot Pasūtītāju, ja Pasūtītājs nokavē Līguma 2.1.punktā noteikto samaksas termiņu vairāk kā 20 (divdesmit) dienas.
- 3.8. Līguma noteikumi var tikt grozīti. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi, kas saistīti ar Līgumu, stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas, un tiek uzskatīti par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.9. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējiem.

4. KVALITĀTES GARANTIJA

- 4.1. Izpildītājs garantē Būvdarbu izpildes kvalitāti. Garantija logiem, palodzēm (iekšējās un ārējās) – 2 (divi) gadi, logu un durvju furnitūrai 2 (divi) gadi un veiktajiem darbiem (tajā skaitā, logu aiļu iekšējo un ārējo aiļu apdare) –2 (divi) gadi no Būvdarbu pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 4.2. Izpildītājs, saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu noteiktajā garantijas termiņā, uzņemas novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī Būvdarbu izpildes vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) darba dienām, bet Puses var vienojties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai.

- 4.3. Norādītājā termiņā Puses sastāda defektu aktu, norādot Būvdarbos konstatētos trūkumus vai neatbilstības, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Izpildītājs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot akta sastādīšanas vietu un laiku.

5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs:

- 5.1.1 nodrošina Izpildītāju ar Būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju;
- 5.1.2. ir tiesīgs ierasties objektā jebkurā Būvdarbu izpildes laikā un pārlicināties par Būvdarbu norisi;
- 5.1.3 .nepieciešamības gadījumā brīdina Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Būvdarbu izpildes termiņi var tikt attiecīgi pagarināti.
- 5.1.4.pieņem no Izpildītāja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 5.1.5.veic Līgumā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Izpildītājs:

- 5.2.1. Ar saviem resursiem, kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja pasūtījumā noteiktajos termiņos izpilda Būvdarbus;
- 5.2.2. Būvdarbu izpildes laikā ievēro un pilda Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības un Pasūtītāja prasības attiecībā uz būvgružu šķirošanu, savākšanu un transportēšanu;
- 5.2.3. Būvdarbu izpildes laikā nodrošina būvgružu izvešanu no Būvdarbu izpildes vietas, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 5.2.4. Uzņemas atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta Būvdarbu veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem;
- 5.2.5. Būvdarbu izpildes vietā nodarbina tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātās personas darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vietā esošajiem riska faktoriem;
- 5.2.6 Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas sniegt atbildi uz Pasūtītāja norādījumiem, priekšlikumiem, pieprasījumiem.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Ja Izpildītājs neievēro kādu no Līgumā noteiktajiem termiņiem, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kopējās konkrētā pasūtījuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās konkrētā pasūtījuma summas. Līgumsods no Pasūtītāja puses var tikt ieturēts, veicot norēķinu par Izpildītāja sniegtajiem Būvdarbiem, par aprēķināto līgumsoda apmēru samazinot Izpildītājam paredzēto samaksu par izpildītajiem Būvdarbiem.
- 6.2. Par Līguma 2.3. punktā norādīto Būvdarbu apmaksas termiņa nokavējumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no neapmaksātā rēķina summas par katru nokavēto dienu, taču kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nesamaksātās rēķina summas.
- 6.3. Līgumā noteikto līgumsodu/zaudējumu samaksa neatbrīvo attiecīgo Pusi no Līgumā noteikto saistību izpildes un otrai Pusei ir tiesības prasīt un saņemt gan visu līgumsoda/-u samaksu, gan Būvdarbu un Līguma saistību izpildi.

- 6.4. Puses ir atbildīgas par to darbības vai bezdarbības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem. Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus. Netiešie zaudējumi – neiegūtā peļņa, kuru cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību neizpilde radusies nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma parakstīšanas un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst.
- 7.2. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi – ugunsnelaime, karadarbība, vispārēja avārija, epidēmija, dabas stihija, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu darbības un to pieņemtie akti, kā arī citi apstākļi, kas neieklaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās.
- 7.3. Par nepārvaramas varas apstākļi un saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes attaisnojumu nevar tikt atzīta Piegādātāja un citu iesaistīto personu saistību neizpilde, vai nesavlaicīga izpilde.
- 7.4. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 3 (trīs) dienu laikā par tiem jāpaziņo otrai Pusei, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu.
- 7.5. Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu. Ja Līgums šādā kārtā tiek lauzts, nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt no otras Puses zaudējumu atlīdzību.

8. CITI NOSACĪJUMI

- 8.1. Pušu pārstāvji Līguma darbības laikā ir:
- 8.1.1. no Pasūtītāja puses: Sējas novada domes izpilddirektors-Guntars Jākobsons, tel. 67977738, mob.t. 27891856, e-pasts: gunatrs.jakobsons@seja.lv
- 8.1.2. no Izpildītāja Puses – SIA „Logu maiņa” (*nepublicējams teksts*)
- 8.2. Puses apņemas neizpaust finansiālu un citu informāciju, kas tām kļuvusi zināma Līguma izpildes laikā. Šādas informācijas izpaušana trešajām personām vai publicēšana ir atļauta tikai Pusēm rakstiski vienojoties, izņemot gadījumus, kad to paredz normatīvie akti.
- 8.3. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 8.5. Jautājumus, kuri nav noteikti Līgumā, Puses risina saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.6. Pušu domstarpības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nevienojas, tad strīdu nodod izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 8.7. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, telefona, faksa numuri, adreses u.c., tad tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā, rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puses neizpilda šī punkta noteikums, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā noteikto informāciju par otru Pusi.
- 8.8. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Pasūtītājam un viens – Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir tā pielikumi:
1. pielikums – Tehniskās specifikācijas – Tehniskais piedāvājums uz __ (___) lapām;
 2. pielikums – Izpildītāja Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Sējas novada dome

„Jēni”, p/n Murjāņi,

Sējas novads, LV-2142

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. 90000032857

Norēķinu konts Nr. LV89UNLA0027800130818

Bankas kods: UNLA LV2X

IZPILDĪTĀJS

SIA „Logu maiņa”

Jelgavas iela 28-87, Olaine

Olaines novads, LV-2114

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. 40103686820

Norēķinu konts Nr. *(nepublicējams teksts)*

(nepublicējams teksts)

Bankas kods: *(nepublicējams teksts)*

(priekšsēdētājs G.Liepiņš)

Z.v.

(amats, paraksts, paraksta atšifrējums)

Z.v.