

## LĪGUMS

“Par pašvaldības ēkas “Sējas pils parks” jumta seguma maiņu”

Pasūtītāja Nr. \_\_\_/2017

Izpildītāja Nr.       

Sējas novadā,

2017.gada 03.jūlijā

**Sējas novada dome**, Reģ. Nr. 90000032857, kuru pamatojoties uz 2009. gada 18. augustā apstiprināto Sējas novada domes nolikumu pārstāv Sējas novada domes priekšsēdētājs Guntis Liepiņš (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

**SIA „Nejss”**, Reģ. Nr. 55403038821, tās valdes locekļa Artūra Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem (turpmāk- Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz 2017.gada 30.jūnijā pieņemto lēmumu iepirkumā „Pašvaldības ēkas “Sējas pils parks” jumta seguma maiņa”, Id.Nr.SND2017/7/MI, turpmāk- Konkurss, un SIA „Nejss” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura līgumu, vienojoties par sekojošo (turpmāk- Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs apņemas, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, Ēkas fasādes apliecinājuma karti, būvniecības tāmi, Būvdarbu izpildes grafiku (Pielikums Nr.2) un Izpildītāja Tehnisko piedāvājumu- tāmi (Pielikums Nr.1) veikt Pašvaldības ēkas “Sējas pils parks” (turpmāk- Objekts) jumta seguma maiņu, turpmāk- **Būvdarbi**.
- 1.2. Izpildītājs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm un materiāliem.

### 2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

- 2.1. Saskaņā ar izstrādāto apliecinājuma karti un būvniecības tāmi, Izpildītājs apņemas, ka:
  - 2.1.1. Būvdarbu izpilde tiek veikta saskaņā ar izstrādāto apliecinājuma karti un Izpildītāja koptāmi un Būvvaldē apstiprinātas būvatļaujas nosacījumiem;
  - 2.1.2. Būvdarbu izpilde tiek veikta saskaņā ar Konkursa piedāvājumā iekļauto Būvdarbu izpildes grafiku;
  - 2.1.3. Izpildītājs, pēc līguma noslēgšanas, bet pirms Būvdarbu sākšanas iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polisi attiecībā uz konkrēto objektu vai „Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises visiem objektiem” kopiju;
  - 2.1.4. Būvdarbus apņemas uzsākt ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pēc Būvvaldes apstiprinātās būvatļaujas saņemšanas;
  - 2.1.5. veiktie Būvdarbi atbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums veikt līguma 1.1.punktā minētos Būvdarbus ne ilgāk kā 30 kalendāra dienas no būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 2.3. Jebkāda ar šo Līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tajā skaitā Izpildītāja sagatavotie materiāli, pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums pēc šī Līguma summas pilnas apmaksas. Izpildītājam nav tiesību ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar tiem, respektējot un neaizskarot autora personiskās tiesības.

### 3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma kopsumma bez pievienotā vērtības nodokļa ir EUR 41285,05 (četrdesmit viens tūkstotis divi simti astoņdesmit pieci euro, 05 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 8669,86 (astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi euro, 86 centi) tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 3.2. Avansa maksājums ir 20% (divdesmit procenti) no Līguma kopsummas bez PVN, kas ir EUR 8257,01 (astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit septiņi euro, 01 cents), ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā pēc Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas. PVN tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu;
- 3.3. Atlikušo gala norēķinu Pasūtītājs samaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta (turpmāk- Akts) abpusējas parakstīšanas dienas, un ar nosacījumu, ka uz garantijas periodu Izpildītājs iesniedz garantijas laika saistību nodrošinājumu 5% apmērā no iepirkuma līguma kopsummas, kas paredzēta garantijas laikā radušos 6.3.punktā minēto trūkumu novēršanai.
- 3.4. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par Būvdarbiem laikā, tad Pasūtītājs maksā līgumsodu 0,1% apmērā no laikā nesamaksātās summas, par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma 3.1. punktā minētās kopsummas.

#### **4. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

##### **5.1. Izpildītājam ir pienākums:**

- 4.1.1. veikt Būvdarbu sagatavošanas darbus;
- 4.1.2. izstrādāt Būvdarbu veikšanas dokumentāciju;
- 4.1.3. veikt Būvdarbus šī Līguma 2.2.punktā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē;
- 4.1.4. segt visas papildus izmaksas, kas rodas būvniecības laikā;
- 4.1.5. uzņemties atbildību par zaudējumiem, kuri nodarīti Pasūtītājam un trešajām personām sakarā ar šī Līguma noteikumu pārkāpumiem, ja pierādīts, ka Izpildītājs tajos vainojams;
- 4.1.6. ievērot darba drošības prasības Būvdarbu veikšanas laikā;
- 4.1.7. segt izdevumus, kas saistīti ar būves nodošanu ekspluatācijā;
- 4.1.8. informēt Pasūtītāju par visiem sarežģījumiem, kas saistīti ar būvi un izmantotajiem materiāliem;
- 4.1.9. pirms Akta parakstīšanas, sakārtot būvlaukumu un būvi (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.), un veikt teritorijas sakārtošanu;
- 4.1.10. apmaksāt visus Pasūtītāja noteiktos līgumsodus pilnā apjomā un noteiktajos termiņos, ja tādi piemēroti;
- 4.1.11. novērst Pasūtītāja sastādītajā Trūkumu aktā minētos trūkumus saskaņā ar Līguma 6.3.punktu;

##### **5.2. Izpildītājam ir tiesības:**

- 5.2.1. dalīt savu risku par būvi ar licencētu apdrošināšanas sabiedrību;

- 5.2.2. piesaistīt tikai tādus apakšuzņēmējus, kas norādīti Konkursa piedāvājumā. Līguma izpildes gaitā apakšuzņēmēju maiņa pieļaujama, ja jaunais piesaistītais apakšuzņēmējs atbilst visām konkursa nolikumā attiecībā uz apakšuzņēmējiem paredzētajām prasībām;
- 5.2.3. par sniegtajiem pakalpojumiem- Būvdarbiem saņemt samaksu saskaņā ar Līguma 3.punktu;
- 5.2.4. pieprasīt Pasūtītājam samaksāt līgumsodu Līguma 3.5.punktā noteiktajos gadījumos, ja tāds piemērots.

### **5.3. Pasūtītājam ir pienākums:**

- 5.3.1. veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā veiktiem Būvdarbiem šī Līguma 3.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.3.2. savlaicīgi veikt Izpildītāja izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, ja nav konstatēti veikto Būvdarbu trūkumi (turpmāk- Trūkumi), ko konstatē pie Būvdarbu nodošanas, sastādot vai nu Aktu, vai konstatēto trūkumu aktu (turpmāk- Trūkumu akts);
- 5.3.3. parakstīt Aktus, ja nav konstatēti veikto Būvdarbu Trūkumi.

### **5.4. Pasūtītājam ir tiesības:**

- 5.4.1. vienpusēji apturēt būvniecību un piemērot Līgumā noteiktās soda sankcijas, gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citus šajā Līgumā noteiktos nosacījumus;
- 5.4.2. pieaicināt projekta vadītāju Būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzīšanai;
- 5.4.3. pieaicināt būvuzraugu uzraudzīt būvniecības gaitu;
- 5.4.4. kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju;
- 5.4.5. par konstatētajiem Trūkumiem, sastādīt Trūkumu aktu un pieprasīt Izpildītājam novērst Trūkumu aktā minētos Trūkumus.

## **5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN GARANTĪJA**

- 6.1. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 6.2. Ja Izpildītājs neveic Būvdarbus līguma 2.2. punktā noteiktajā laikā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma 3.1. punktā minētās Līguma kopsummas, bet kopsummā nepārsniedzot 10%.
- 6.3. Ja Izpildītājs neievēro Būvdarbu izpildes grafikā noteiktos Būvdarbu izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā par katru nokavēto dienu no attiecīgā izpildes posma apjoma.
- 6.4. Ja Izpildītājs nav ievērojis izstrādātajā tehniskajā būvniecības tāmē, Konkursa piedāvājumā un šajā Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu, tad Līdzēju pilnvarotie pārstāvji nekavējoties (tiklīdz tas ir iespējams) sastāda un paraksta Trūkumu aktu, kurā norāda veiktā Būvdarba neatbilstību izstrādātajai

būvniecības tāmei un būvatļaujai, Piedāvājumam un/vai šī Līguma noteikumiem. Trūkumu akts kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam ar savu darbaspēku un par saviem līdzekļiem Trūkumu aktā minētie Trūkumi jānovērš 5 darba dienu laikā.

- 6.5. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līdzēju līgums tiek pārtraukts Izpildītāja apzinātas vai neapzinātas vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma kopsummas.
- 6.6. Jebkura šajā Līgumā noteiktā Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 6.7. Garantijas termiņš izpildītājiem būvdarbiem ir 5 (pieci) gadi no Būvdarbu Akta parakstīšanas vai akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, dienas.
- 6.8. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet kopsummā nepārsniedzot 10%. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā apzinātas vai neapzinātas vainas dēļ.

## **7. DARBU NODOŠANAS PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

- 7.1. Līguma 1.1.punktā minētie Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem tikai tad, kad Pasūtītājs no vienas puses un Izpildītājs no otras puses ir abpusēji parakstījuši Aktu par objekta pieņemšanu- nodošanu ekspluatācijā.
- 7.2. Akts, pēc abpusējas parakstīšanas, kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

## **8. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA**

- 8.1. Līgumu var papildināt, grozīt, vai izbeigt, izņemot Līguma kopsummas palielināšanu vai grozīt citus Konkursa procedūras būtiskus nosacījumus, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami, no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, aizkavē Būvdarbu izpildi, Izpildītājam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par to iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Izpildītāja Līguma izpildes termiņš. Šādā gadījumā tiek rakstiski sastādīta papildus vienošanās par Līguma termiņa pagarinājumu. Šāda satura papildus vienošanās kļūst pat Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja viņš konstatē, ka Izpildītājs veic Būvdarbus neatbilstoši norādītajam Darba uzdevumam, Apliecinājuma kartei, Konkursa piedāvājumam vai šī Līguma nosacījumiem. Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.

## **9. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēs vienoties savstarpēju sarunu ceļā, strīds risināms saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1 Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 10.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 11.2. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā 29 (divdesmit deviņas) dienas no būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 11.3. Līgums ar visiem tā pielikumiem sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz \_\_\_ (\_\_\_) lapaspusēm ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 11.4. Izpildītājs par atbildīgo kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē SIA „Nejss” valdes loceklis (*nepublicējams teksts*).
- 11.5. Pasūtītājs par atbildīgo kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē Sējas novada domes izpilddirektoru Guntaru Jākobsonu, tālrunis: 67977738, mob.27891856, fakss: 67977739, e-pasts: [guntars.jakobsons@seja.lv](mailto:guntars.jakobsons@seja.lv).

## 12. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pasūtītājs:

Sējas novada dome  
Reģ.Nr. 90000032857  
Adrese: „Jēņi”, p.n.Murjāņi,  
Sējas novads, LV-2142

Bankas konts: LV89UNLA0027800130818  
SWIFT kods: UNLALV2X  
Banka: SEB Banka

### Izpildītājs:

SIA „Ergo jumti”  
Reģ.Nr. 40103394558  
Adrese: Jaunsiliņu iela 13, Vētras, Mārupes  
nov., LV-2167

Bankas konts: (*nepublicējams teksts*)  
SWIFT kods: (*nepublicējams teksts*)  
Banka: (*nepublicējams teksts*)

---

Guntis Liepiņš

---

Guntars Počs