

LĪGUMS

“Par būvniecības darbu veikšanu projektā „Publiskās atpūtas vietas izveide Sējas novada Pabažu ciemā pie Pabažu ezera”

Pasūtītāja Nr.: 177/2014

Izpildītāja Nr.: (*nepublicējams teksts*)

Sējas novadā,

2014.gada 24.septembrī

Sējas novada dome, Reģ. Nr. 90000032857, kuru pamatojoties uz 2009. gada 18. augustā apstiprināto Sējas novada domes nolikumu pārstāv Sējas novada domes priekšsēdētājs Guntis Liepiņš (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA „RIKO”, Reģ. Nr. 40103016048, tās valdes locekles Irinas Kondratenko personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk- Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz 2014.gada 12.septembrī pieņemto lēmumu konkursā „Būvniecības darbu veikšana projektā „Publiskās atpūtas vietas izveide Sējas novada Pabažu ciemā pie Pabažu ezera””, Id.Nr.SND2014/3/K/EZF, turpmāk- Konkurss, un Izpildītāja Konkursā iesniegto piedāvājumu (turpmāk- Piedāvājums), noslēdz šāda satura līgumu, vienojoties par sekojošo (turpmāk- Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs apņemas, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, Tehnisko projektu, Izpildītāja Konkursā iesniegto Piedāvājumu, t.sk., Tāmi (Pielikums Nr.1), veikt būvniecības darbus projektā „Publiskās atpūtas vietas izveide Sējas novada Pabažu ciemā pie Pabažu ezera” (turpmāk- **Būvdarbi**).
- 1.2. Būvdarbu izpildes vieta- Sējas novada Pabažu ciems (turpmāk- Objekts).
- 1.3. Izpildītājs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, tehniku, materiāliem un saskaņā ar savu iesniegto Piedāvājumu.
- 1.4. Līguma izpilde notiek Eiropas Savienības Eiropas Zivsaimniecības fonda projekta „Publiskās atpūtas vietas izveide Sējas novada Pabažu ciemā pie Pabažu ezera” Nr. 13-04-ZL06-Z401101-000002 ietvaros.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

- 2.1. Izpildītājs apņemas, ka:
 - 2.1.1. Būvdarbu izpilde tiek veikta saskaņā ar izstrādāto Tehnisko projektu, Izpildītāja Tāmi, un Būvvaldē apstiprinātas būvatļaujas nosacījumiem;
 - 2.1.2. Būvdarbu izpilde tiek veikta saskaņā ar Konkursa piedāvājumā iesniegto Darbu veikšanas kalendāra grafiku;
 - 2.1.3. Izpildītājs, pēc līguma noslēgšanas, bet pirms Būvdarbu sākšanas iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās apdrošināšanas polisi attiecībā uz konkrēto objektu vai „Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises visiem objektiem” kopiju;
 - 2.1.4. veiktie Būvdarbi atbildīs Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums veikt līguma 1.1.punktā minētos Būvdarbus 105 dienu laikā.
- 2.3. Jebkāda ar šo Līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tajā skaitā Izpildītāja sagatavotie materiāli, pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums pēc šī Līguma summas pilnas apmaksas. Izpildītājam nav tiesību ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar tiem, respektējot un neaizskarot autora personiskās tiesības.

3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma kopsumma, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk- PVN), ir 244 403,54 *euro* (divi simti četrdesmit četri tūkstoši četri simti trīs *euro*, 54 centi), PVN ir 51 324,74 *euro* (piecdesmit viens tūkstotis trīs simti divdesmit četri *euro*, 74 centi). Līguma kopsumma ar PVN ir 295 728,28 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti divdesmit astoņi *euro*, 28 centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.

- 3.2. Avansa maksājums ir 20% (divdesmit procenti) 48 880,71 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro, 71 cents) apmērā no Līguma kopsummas bez PVN, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma izpildes nodrošinājuma un rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā;
- 3.3. Pasūtītājs ir paredzējis starpmaksājumus veikt vienu reizi mēnesī. Starpmaksājuma samaksa tiks veikta par faktiski padarītajiem darbiem, pēc Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas akta (turpmāk- Akts) parakstīšanas un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas.
- 3.4. Atlikušo gala norēķinu Pasūtītājs apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā pēc būves nodošanas ekspluatācijā un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas, ar nosacījumu, ka uz garantijas periodu Izpildītājs iesniedzis garantijas laika saistību nodrošinājumu 5% apmērā no iepirkuma Līguma kopsummas, kas paredzēta garantijas laikā radušos 6.3.punktā minēto trūkumu novēršanai.
- 3.5. Līguma 3.3. un 3.4.punktos noteiktie maksājumi notiek, tiem proporcionāli atrēķinot avansa maksājuma daļu.

4. LĪGUMA IZPILDES GARANTIJA

- 4.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma 3.1.punktā minētās Līguma kopsummas.
- 4.2. Līguma nodrošinājums var būt gan bankas galvojums, gan apdrošināšana.
- 4.3. Līguma nodrošinājums ir spēkā līdz līguma saistību pilnīgai izpildei un būves nodošanai ekspluatācijā.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Izpildītājam ir pienākums:

- 5.1.1. veikt Būvdarbu sagatavošanas darbus;
- 5.1.2. izstrādāt Būvdarbu veikšanas dokumentāciju;
- 5.1.3. veikt Būvdarbus šī Līguma 2.2.punktā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē;
- 5.1.4. segt visas papildus izmaksas, kas rodas būvniecības laikā (t.sk. elektroenerģijas patēriņu, ūdens un kanalizācijas izmantošanu, u.tml.);
- 5.1.5. uzņemties atbildību par zaudējumiem, kuri nodarīti Pasūtītājam un trešajām personām sakarā ar šī Līguma noteikumu pārkāpumiem, ja pierādīts, ka Izpildītājs tajos vainojams (t.sk.būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumu apmaksāšanu par periodu pēc Līguma 2.2.punktā minētā termiņa, ja Izpildītājs neizpilda Būvdarbus noteiktajā laikā);
- 5.1.6. ievērot darba drošības prasības Būvdarbu veikšanas laikā;
- 5.1.7. segt izdevumus, kas saistīti ar būves nodošanu ekspluatācijā;
- 5.1.8. informēt Pasūtītāju par visiem sarežģījumiem, kas saistīti ar būvi un izmantotajiem materiāliem;
- 5.1.9. pirms būves nodošanas ekspluatācijā, sakārtot būvlaukumu un būvi (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.), un veikt teritorijas labiekārtošanu;
- 5.1.10. apmaksāt visus Pasūtītāja noteiktos līgumsodus pilnā apjomā un noteiktajos termiņos;
- 5.1.11. novērst Pasūtītāja sastādītajā Trūkumu aktā minētos trūkumus, ja tāds sastādīts, saskaņā ar Līguma 6.4.punktu;
- 5.1.12. Vienu reizi nedēļā organizēt Objektā būvsapulces, par laiku iepriekš vienojoties ar Pasūtītāju. Izpildītājam ir jānodrošina būvsapulču protokolēšana;
- 5.1.13. Nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā katru dienu;
- 5.1.14. piesaistīt tikai tādus apakšuzņēmējus, kas norādīti Konkursa piedāvājumā. Līguma izpildes gaitā apakšuzņēmēju maiņa pieļaujama, ja jaunais piesaistītais apakšuzņēmējs atbilst visām konkursa nolikumā attiecībā uz apakšuzņēmējiem paredzētajām prasībām;
- 5.1.15. piesaistīt tikai tādus speciālistus, kas norādīti Konkursa piedāvājumā. To maiņas gadījumos, cits speciālists nedrīkst būt zemākas kvalifikācijas un pieredzes kā Konkursā norādītais speciālists.

5.2. Izpildītājam ir tiesības:

- 5.2.1. par sniegtajiem pakalpojumiem- Būvdarbiem saņemt samaksu saskaņā ar Līguma 3.punktu;
- 5.2.2. pieprasīt Pasūtītājam samaksāt līgumsodu Līguma 6.8.punktā noteiktajos gadījumos;
- 5.2.3. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi LR normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums:

- 5.3.1. veikt samaksu par kvalitatīvi un termiņā veiktiem Būvdarbiem šī Līguma 3.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.3.2. savlaicīgi veikt Izpildītāja izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, ja nav konstatēti veikto Būvdarbu trūkumi (turpmāk- Trūkumi).

5.4. Pasūtītājam ir tiesības:

- 5.4.1. vienpusēji apturēt būvniecību un piemērot Līgumā noteiktās soda sankcijas, gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, un šajā Līgumā noteiktos nosacījumus;
- 5.4.2. pieaicināt būvuzraugu uzraudzīt būvniecības gaitu;
- 5.4.3. kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju;
- 5.4.4. pieprasīt Izpildītājam novērst Būvdarbu gaitā konstatētos Trūkumus.
- 5.4.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja viņš konstatē, ka Izpildītājs veic Būvdarbus neatbilstoši norādītajam Tehniskajam projektam, Konkursa piedāvājumam vai citiem šī Līguma nosacījumiem. Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.
- 5.4.6. Pasūtītājam ir citas tiesības un pienākumi LR normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

6. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN GARANTĪJA

- 6.1. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 6.2. Ja Izpildītājs neveic Būvdarbus līguma 2.2. punktā noteiktajā laikā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% apmērā, bet ne vairāk kā 10% no līguma kopsummas.
- 6.3. Ja Izpildītājs neievēro izstrādātā Darbu veikšanas kalendāra grafikā noteiktos Būvdarbu izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no grafikā norādīto, bet neizpildīto, Būvdarbu apjoma.
- 6.4. Ja Pasūtītājs Būvdarbu veikšanā konstatē Izpildītāja pieļautus Trūkumus, tas ar savu darbaspēku un par saviem līdzekļiem minētos Trūkumus novērš pēc iespējas īsākā laikā, Līdzējiem abpusēji vienojoties par Trūkumu novēršanas termiņu. Tikai pēc Trūkumu novēršanas Pasūtītājs paraksta Aktu par Būvdarbu pieņemšanu.
- 6.5. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līdzēju līgums tiek pārtraukts Izpildītāja apzinātas vai neapzinātas vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma kopsummas.
- 6.6. Jebkura šajā Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 6.7. Garantijas termiņš izpildītajiem būvdarbiem ir 5 gadi jeb 60 mēneši no būves pieņemšanas ekspluatācijā, dienas.
- 6.8. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Līguma kopsummas, bet kopsummā nepārsniedzot 10%. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā apzinātas vai neapzinātas vainas dēļ.

7. DARBU NODOŠANAS PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līguma 1.1.punktā minētie Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem tikai tad, kad Pasūtītājs no vienas puses un Izpildītājs no otras puses ir abpusēji parakstījuši aktu par būves pieņemšanu-nodošanu ekspluatācijā.

8. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA

- 8.1. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami tikai šādos, objektīvi pamatotos gadījumos:
 - 8.1.1. Līguma termiņš var tikt grozīti tādu pamatotu un objektīvu iemeslu dēļ, kā:
 - 8.1.1.1. no Pasūtītāja un Izpildītāja neatkarīgu apstākļu rezultātā radies būvdarbu veikšanas apgrūtinājums, neiespējamība vai pārtraukums, t.i., būvdarbu veikšanas procesā atklājies neplānots un neparedzēts šķērslis, lai darbus turpinātu noteiktajā termiņā (piem., rakšanas darbu procesā uzrokoties neparedzētiem šķēršļiem (sprādzienbīstamiem priekšmetiem, noplūdes bīstamiem, seniem apbedījumiem utml.), vai iestājoties nepiemērotiem laika apstākļiem vairāk kā 5 darbadienas (lielas lietavas, pēkšņs sals), kas apgrūtina vai padara neiespējamu būvdarbu veikšanu, var paredzēt papildus termiņa pagarinājumu šķēršļu likvidācijai, vai novēršanai, vai to izbeigšanās (dabiskais pārtraukums),
 - 8.1.1.2. no attiecīgajām atbildīgajām iestādēm neparedzēti dokumentu saskaņojumu kavējumi (Izpildītājam jau sākotnēji ir jāparedz katras iestādes maksimālais oficiālais saskaņojuma, atļaujas un tml. dokumentu aprites termiņš, grozījumi var tikt attiecināti tikai uz ārkārtas apstākļiem, pārsniedzot iestāžu oficiāli atzītos maksimālos termiņus) var paredzēt papildus termiņa pagarinājumu saskaņojuma saņemšanai,
 - 8.1.2. Iepirkuma procedūrā izraudzīto pretendentu (līgumslēdzēju pusi) aizstāj ar citu, atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju.

9. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēs vienoties savstarpēju sarunu ceļā, strīds risināms saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 10.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņēmuši viņu tiesības un pienākumus.
- 11.2. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 11.3. Līgums ar visiem tā pielikumiem sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 29 (divdesmit deviņām) lapaspusēm ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 11.4. Izpildītājs par atbildīgo kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē (*nepublicējams teksts*)

11.5. Pasūtītājs par atbildīgo kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē Sējas novada domes projektu vadītāju Maiju Muižnieci, mob.tālr.: 25668852, fakss: 67977739, e-pasts: projekti@seja.lv.

12. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Sējas novada dome

Reģ.Nr. LV90000032857

Adrese: „Jēni”, p.n.Murjāni,

Sējas novads, LV-2142

Bankas konts:

SWIFT kods: TREL LV2X

Banka: Valsts kase

Guntis Liepiņš

Izpildītājs:

SIA „RIKO”

Reģ.Nr. 40103016048

Adrese: Gaujas iela 29, Vangaži, Inčukalna nov.,

LV 2136

Bankas konts: *(nepublicējams teksts)*

SWIFT kods: *(nepublicējams teksts)*

Banka: *(nepublicējams teksts)*

Irina Kondratenko