



LATVIJAS REPUBLIKA
SĒJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas numurs 90000032857

“Jēni”, Loja, Sējas novads, Latvija, LV - 2142, tālr./fakss 67977739, e-pasts: dome@seja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Sējas novadā

2019.gada 18.jūnijā

Nr.7

Darba kārtība:

1. Novada domes priekšsēdētāja atskaite par iepriekšējās domes sēdes lēmumiem. Ziņo G.Liepiņš.

2. Finanšu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.

2.1.Sējas Mūzikas un mākslas skolas direktores iesnieguma izskatīšana par ēdināšanas un citu pakalpojumu apmaksu audzēkņu nometnei. Ziņo G.Liepiņš.

2.2. Jautājuma izskatīšana par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu. Ziņo G.Liepiņš.

2.3.Personas iesnieguma izskatīšana par soda naudas dzēšanu dzīvoklim. Ziņo G.Liepiņš.

2.4.Jautājuma izskatīšana par izmaiņu veikšanu Sējas novada domes amatu sarakstā.Ziņo G.Liepiņš.

2.5.Sējas pamatskolas mazpulka vadītājas iesnieguma izskatīšana par finansiālu atbalstu pieredzes apmaiņas braucienam uz Somiju.Ziņo G.Liepiņš.

2.6.Sējas pamatskolas direktores iesnieguma izskatīšana par finansiālu atbalstu robotikas pulciņa dalībnieku dalībai nometnē “Robotikas ekspedīcija” Valmierā. Ziņo G.Liepiņš.

2.7.Jautājuma izskatīšana par izsoles rezultātu apstiprināšanu NĪ “Ābelīte 227”. Ziņo G.Liepiņš.

2.8. Sējas novada jautā kora “Sēja” diriģenta iesnieguma izskatīšana par finansiālu atbalstu kora dalībai konkursā Barselonā, Spānijā.Ziņo G.Liepiņš.

2.9.Jautājuma izskatīšana par ziedojumu pieņemšanu no fiziskām personām Ziedojumu kontā.Ziņo G.Liepiņš.

2.10. Jautājuma izskatīšana par finansiālu atbalstu pašvaldības darbinieku dalībai Pierīgas novadu pašvaldības darbinieku vasaras sporta spēlēs Saulkrastu novadā. Ziņo G.Liepiņš.

2.11.Jautājuma izskatīšana par Sējas novada 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu .Ziņo G.Liepiņš.

2.12.Jautājuma izskatīšana par izsoles rezultātu apstiprināšanu NĪ “Kraستیņi”. Ziņo G.Liepiņš.

3.Attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības komitejas sēdes protokola apstiprināšana. Ziņo L.Barone.

3.1.Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam kadastra Nr.8092-007-0142.Ziņo L.Barone.

3.2. Par nekustamā īpašuma kadastra Nr.8092-004-0444, sadalīšanu. Ziņo L.Barone.

3.3. Par nekustamā īpašuma kadastra Nr.8092-006-0277, sadalīšanu. Ziņo. Barone.

3.4.Par adreses piešķiršanu īpašumam.Ziņo L.Barone.

3.5. Par adreses piešķiršanu īpašuma telpu grupām.Ziņo L.Barone.

3.6. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.Ziņo L.Barone.

3.7.Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu. Ziņo L.Barone.

3.8.Par zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem Sējas novadā ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0424 sadalīšanu un par iekšzemes publisko ūdeņu valdījuma tiesībām. Ziņo L.Barone.

3.9. Par Sējas novada domes 2008.gada 17.jūlija lēmuma, protokols Nr.9, 3.§, p.3.3. un grafiskā pielikuma precizējumu. Ziņo L.Barone.

3.10.Par nekustamā īpašuma sadalīšanu. Ziņo L.Barone.

4.Izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas sēdes jautājumu apspriešana.Ziņo N.Broks.

5. Dažādi. Ziņo G.Liepiņš.

Sēdē piedalās 5 deputāti: Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks.

Sēdē nepiedalās deputāti: Astrīda Pastare, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Dace Roziņa (visi darba apstākļu dēļ).

Sēdē piedalās domes darbinieki: lauku att.spec.L. Barone, galvenā grāmatvede B.Martinova, kom.dienesta vadītāja I.Vikse, izpilddirektors G.Jākobsons, soc.dienesta vadītāja L.Landsberga, juriskonsulte E.Bērziņa.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Guntis Liepiņš

Protokolē: novada domes sekretāre Vita Gulbe.

Sēdi sāk plkst.16.05.

1.§

Novada domes priekšsēdētāja atskaite par iepriekšējās domes sēdes lēmumiem.

Ziņo G.Liepiņš.

G.Liepiņš- Lojas kultūras nama celtniecības darbs kļūst cerīgāks, nomainījies būvdarbu vadītājs, esam samaksājuši par pabeigtiem darbiem, pašlaik strādā arī pie apkārtnes sakopšanas. Nepieciešams darbu pabeigšanas līguma pagarinājums, plānotais darbu pabeigšanas termiņš- 2019.gada 16.novembris.Būvnieks pierāda, ka palielinājušās kopējas izmaksas sakarā ar papildus darbiem, kas atklājas darbu gaitā, ir papilddarbi, kurus akceptējam.Par administratīvi teritoriālo reformu 25.jūlijā Ādažos notiks deputātu tikšanās ar ministrijas pārstāvjiem.Saņemts bērnu vecāku iesniegums par PII "Bitīte" vārtu drošību, mainīsim sētu, likvidēsim sānu vārtus, būs vieni kvalitatīvi vārti.Mazākajā bērnu grupiņā veiksīm dalīšanu, jo grupiņā pašlaik 25 bērni, pieņemsīm papildus skolotāju un palīgu.Pabažos grupiņā ir mazāk bērnu, tiks uzņemta jauna grupiņa.Pabažos PII tiks veikts virtuves telpu remonts.Finanšu atskaite- 5mēnešos iekasēti 43.98%, kas ir nedaudz vairāk, nekā plānots, t.sk. NĪ nodoklis 92%, IIN 40.19%, izdevumi sastāda 21.46%, atlikums pamatbudžetā uz 01.06.2019. 1 300 000,00 EUR, speciālajā budžetā atlikums 90 891,00 EUR.

2.§

Finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.

G.Liepiņš iepazīstina ar finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.6, izdotu 12.06.2019.

1. Iesniegumu izskatīšana.

1.1. Izskatīja Sējas Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegumu par ēdināšanas un citu pakalpojumu apmaksu organizētai audzēkņu nometnei no 2019. gada 12.-16. augustam Sējas pamatskolas telpās.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 15. panta 5. punktu -pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- *rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem)*, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Astrīda Pastare, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. piekrist finansiāli atbalstīt Sējas Mūzikas un mākslas skolas organizēto audzēkņu nometni no 2019. gada 12.-16. augustam Sējas pamatskolas telpās, piešķirot līdzekļus līdz EUR 4000,00.

1.2. Izskatīja jautājumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

Saskaņā ar 20.06.2002. „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 11. panta 3. daļu - rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona. Par iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu, personai bija jāsniedz pašvaldībā mēneša laikā paskaidrojums par tiesisko pamatojumu deklarēt dzīvesvietu Sējas novads, p/n Pabaži, LV 2162. Ierakstītā vēstule tika izsūtīta 30.04.2019., tā ir atgriezta pašvaldībā 05.05.2019., jo adresāts minētajā adresē nav sastopams, par ko liecina pastnieces spiedogs uz vēstules, ka adresāts piegādes brīdī nebija mājās un viņam atstāts aicinājums ierasties saņemt ierakstīto vēstuli. Adresāts pēc vēstules nav ieradies, nav sniedzis paskaidrojumu par tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu Sējas novads, p/n Pabaži, LV 2162.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un 20.06.2002. „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12. panta 2. daļu - ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piekrist anulēt personai Sējas novads, p/n Pabaži, LV 2162, ar 2019. gada 19. jūniju.

1.3. Izskatīja personas iesniegumu par soda naudas dzēšanu dzīvoklim Pabažos, Sējas novadā (turpmāk- Dzīvoklis).

Persona dzīvo pašvaldībai piederošā dzīvoklī. Dzīvokļa parāds 1392,80 EUR., pamatparāds 473,98 EUR, soda nauda – 918,82 EUR Iesniegumā lūdz dzēst soda naudu, jo samaksāts ir pamatparāds 473,98 EUR.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz 13.03.2019. domes lēmuma Nr.3, punkts 2.9/1.9. izsludināto Sējas novada domes akciju par komunālo maksājumu soda naudas apturēšanu un soda naudas dzēšanu, nomaksājot komunālo maksājumu parādu no 01.06. līdz 30.06.2019. g., atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piekrist dzēst personai soda naudu dzīvoklim Sējas novads par summu 918,82 EUR.

1.4. Izskatīja jautājumu par izmaiņu veikšanu Sējas novada domes amatu sarakstā ar 2019. gada 1. jūliju.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. papildināt Sējas novada domes 01.01.2019. PII „Bitīte” amata darbinieku sarakstu ar jaunu amata vietu - skolotājs ar 01.07.2019.

2. papildināt Sējas novada domes 01.01.2019. PII „Bitīte” amata darbinieku sarakstu ar jaunu amata vietu – skolotāja palīgs ar 01.07.2019.

1.5. Izskatīja Sējas mazpulka vadītājas iesniegumu par finansiālu atbalstu Mazpulku vadītāju pieredzes apmaiņas braucienam “Mazpulki un izglītība Somijā”, kas notiks no 12.08.2019. līdz 16.08.2019. Somijā.

Dalības maksa – EUR 250.00.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piekrist finansiāli atbalstīt un komandēt pieredzes apmaiņas braucienā Sējas

mazpulka vadītāju, apmaksājot biedrības "Latvijas Mazpulki" 10.06.2019. piestādīto rēķinu LM-69 par dalības maksu pieredzes apmaiņas braucienam uz Somiju 12.-16.augustam 2019.g., par summu EUR 250,00.

1.6. Izskatīja Sējas pamatskolas direktores iesniegumu par finansiālu atbalstu robotikas pulciņa dalībnieku dalībai biedrības FIRST LEGO League Latvia diennakts nometnē "Robotikas ekspedīcija", kas notiks no 04.08.2019. līdz 10.08.2019. Valmieras Gaujas krasta vidusskolā.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā* un 15. panta 4. punktu pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)*, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz kārtējo domes sēdi 2019.gada 23.jūlijā.

1.7. Izskatīja jautājumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, 21.pantu 17.punktu, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu un 8.panta 2.daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt izsoles rezultātus nekustamam īpašumam „Ābelīte 227”, kadastra Nr. 8092 001 0616, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļējuma Nr. 100000546900, sastāvošu no zemes gabala ar kopējo platību 0,0649 ha.

2. Piekrist apstiprināt 2019. gada 10. jūnijā notikušās izsoles protokolu Nr.10. par nekustamā īpašuma „Ābelīte 227”, pārdošanu izsolē par EUR 1500.00 (viens tūkstošis pieci simti eiro), kuru izsolē ieguva persona.

1.8. Izskatīja Sējas novada jauktā kora "Sēja" mākslinieciskā vadītāja iesniegumu par finansiālu atbalstu jaunā kora "Sēja" dalībai 8th CANTA AL MAR – FESTIVAL CORAL INTERNACIONAL konkursam, kas notiks no 23.10.2019. līdz 27.10.2019. Barselonā, Spānijā.

Izmaksas:

Dalības maksa – 400,00 EUR;

Konkursa izmaksas vienam dalībniekam – EUR 284,00, kopā 32 dalībnieki – EUR 9488,00;

Ceļa izdevumus dalībnieki sedz paši.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, 15. panta 5. punktu – pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- *rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem)*, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Piekrist piešķirt jauktā kora "Sēja" dalībai 8th CANTA AL MAR – FESTIVAL CORAL INTERNACIONAL dalībai konkursā, kas notiks no 23.10.2019. līdz 27.10.2019. Barselonā, Spānijā EUR 9488,00.

1.9. Izskatīja galvenās grāmatvedes Birutas Martinovas iesniegumu par

Ziedojumu kontā maija mēnesī ieskaitīto līdzekļu pieņemšanu no fiziskām personām par summu 42.00 EUR.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piekrist pieņemt Ziedojumu kontā ieskaitītos ziedojumus no fiziskām personām par summu 42,00 EUR Sējas Mūzikas un Mākslas skolas attīstībai.

1.10. Izskatīja jautājumu par finansiālu atbalstu pašvaldības darbinieku dalībai Pierīgas novadu pašvaldību darbinieku vasaras sporta spēlēs Saulkrastu novadā, 2019.gada 28.jūnijā.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību Pierīgas novadu pašvaldību darbinieku vasaras sporta spēlēm Saulkrastu novadā, 2019.gada 28.jūnijā un piešķirt finansējumu pasākuma norisei līdz 400.00 EUR ēdināšanas izdevumu segšanai dalībniekiem.

1.11. Izskatīja jautājumu par Sējas novada 2018. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu 2. punktu- *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu*, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piekrist apstiprināt Sējas novada 2018. gada publisko pārskatu.

1.12. Izskatīja jautājumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, 21.pantu 17.punktu, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu un 8.panta 2.daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izsoles rezultātus nekustamam īpašumam „**Krastīņi**”, kadastra Nr. 8092 001 0421, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodalījuma Nr. 100000496781, sastāvošu no zemes gabala ar kopējo platību 0,2 ha.

2. Piekrist apstiprināt 2019. gada 10. jūnijā notikušās izsoles protokolu Nr.9. par nekustamā īpašuma „**Krastīņi**”, pārdošanu izsolē par EUR 8300.00 (astoņi tūkstoši trīs simti eiro), kuru izsolē ieguva persona.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

Apstiprināt bez izmaiņām finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.6, izdotu 12.06.2019.

3. §

Attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.

L.Barone iepazīstina ar attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.6, izdotu 10.06.2019.

1. Zemes ierīcības projekta apstiprināšana īpašumam (kadastra Nr. 8092-007-0142).

1. Sējas novada dome izskatīja SIA “METO PRO GROUP”, reģ. Nr.40103909044, sertificētas zemes

ierīkotājas Janas Brices, sertifikāta Nr. BA-613, 30.05.2019.g. iesniegto zemes ierīcības projektu īpašumam, zemes kadastra numurs 8092-007-0142, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0142 (platība 3,30 ha).

2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts: Sējas novada dome 2019. gada 16. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 5., 3.§, p. 2. "Par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8092-007-0142) sadalīšanu" par zemes ierīcības projekta izstrādi. Tika izstrādāts zemes ierīcības projekts īpašumam ar kadastra Nr. 8092-007-0142, kopējo platību 3,30 ha, lai sadalītu zemes īpašumu divās daļās.

3. Izvērtējot Sējas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz LR likumu „Zemes ierīcības likums”, MK noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” un saskaņā ar LR MK NOTEIKUMIEM Nr.698 (08.12.2015.) „Adresācijas noteikumi”, LR MK NOTEIKUMIEM Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolēmj:

3.1. Apstiprināt SIA “METO PRO GROUP”, reģ. Nr.40103909044, sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices, sertifikāta Nr. BA-613, iesniegto zemes ierīcības projektu Sējas novada nekustamajam īpašumam, kadastra Nr. 8092-007-0142, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0142.

3.2. Apstiprināt jaunizveidotā īpašuma, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0378, platība 0,50 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), lietošanas mērķi - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

3.3. Apstiprināt jaunizveidotā īpašuma, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0379, platība 2,80 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

3.4. Apstiprināt nosaukumu jaunizveidotai zemes vienībai, kura zemes ierīcības projektā apzīmēta kā Nr. 1, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-007-0378.

3.5. Saglabāt nosaukumu jaunizveidotai zemes vienībai, kura zemes ierīcības projektā apzīmēta kā Nr. 2, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-007-0379.

3.6. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi var tikt precizēti.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

2. Par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8092-004-0444) sadalīšanu.

Sējas novada dome izskatīja personu iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt viņiem piederošā īpašuma (kadastra Nr. 8092-004-0444) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0445, lai atdalītu 2 ha, atbilstoši pievienotajam plāna pielikumam. Un pēc ZIP izstrādes ļaut izdalīt atsevišķos, patstāvīgos īpašumos zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8092-004-0437 un 8092-004-0438, piešķirot nosaukumus .

1. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts: īpašums kadastra Nr. 8092-004-0444, reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8092-004-0445 (platība 10,70 ha), 8092-004-0437 (platība 2,10 ha), 8092-004-0438 (platība 3,07 ha). Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0445 ir Lauksaimniecības (L) un Meža teritorija (M), kur jaunveidojamās zemes minimālā platība ir 2 ha. Sējas novada domes 19.06.2018. sēdē pieņemts lēmums Nr.6, 3.§, p.2. “Par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8092-004-0444) sadalīšanu”. Īpašnieki vēlas veikt citu zemes dalījumu. Īpašumam nav nodokļu parādu.

2. Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” II nodaļas 15.panta 13.p-tu, Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde”, 8.pantu un saskaņā

ar Sējas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava,), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolēmj:

2.1. Atcelt Sējas novada dome 19.06.2018. lēmumu Nr.6, 3.§, p.2. “Par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8092-004-0444) sadalīšanu”.

2.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8092-004-0444, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0445 (platība 10,70 ha), jāizstrādā zemes ierīcības projekts, lai zemes vienību sadalītu divās daļās, atbilstoši plāna pielikumam un saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu.

2.3. Jaunizveidotiem zemes gabaliem apgrūtinājumi atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam un jau esošie apgrūtinājumi.

2.4. Nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajiem zemes gabaliem.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

3. Par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8092-006-0277) sadalīšanu.

Sējas novada dome izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt viņam piederošo īpašumu (kadastra Nr. 8092-006-0277), lai atdalītu zemes gabalu veloceļa ierīkošanai, atbilstoši pievienotajam plāna pielikumam.

1. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts: īpašums kadastra numurs 8092-006-0277, reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8092-004-0356 (platība 5,2 ha), 8092-006-0277 (platība 10,90 ha), 8092-006-0278 (platība 2,70 ha). Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0277 ir Lauksaimniecības (L) un Meža teritorija (M), kur jaunveidojamās zemes minimālā platība ir 2 ha. Atļauta zemes vienības sadalīšanas rezultātā mazāka platība nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonējumā ir, ja zemes vienībā paredzēta vienīgi inženierbūvju izvietošana, kad zemes vienības platība veidojama atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un ekspluatācijas nepieciešamībai. Daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0277 plānots realizēt projektu Veloceliņš Loja- Sējas skola. Īpašumam nav nodokļu parādu.

2. Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” II nodaļas 15.panta 13.p-tu, Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde”, 8.pantu un saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolēmj:

2.1. Nekustamajam īpašumam kadastra Nr. 8092-006-0277, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0277 (platība 10,90 ha), jāizstrādā zemes ierīcības projekts, lai zemes īpašumu sadalītu trīs daļās, atbilstoši plāna pielikumam un saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu.

2.2. Jaunizveidotiem zemes gabaliem apgrūtinājumi atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam un jau esošie apgrūtinājumi.

2.3. Nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajiem zemes gabaliem.

2.4. Pašvaldībai slēgt vienošanos ar zemes īpašnieku par zemes ierīcības projekta izstrādi, finansēšanu un zemes daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām – plānotā projekta Veloceliņš Loja- Sējas skola realizācijai.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

4. Par adreses piešķiršanu īpašumam.

Sējas novada dome izskatīja personas 2019. gada 28. maija (reģ. Nr. 01-11.1/1663) iesniegumu ar lūgumu piešķirt adresi īpašumam ar kadastra Nr. 8092-006-0385.

1. Sējas novada dome, iepazīsies ar lietas materiāliem, konstatē, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0385 atrodas ēkas, kuras nav reģistrētas VZD Kadastra reģistrā.

2. Pamatojoties uz LR likumu "Par pašvaldībām", 21.panta 27. punktu, saskaņā ar LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 "Adresācijas noteikumi", atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

2.1. Piešķirt adresi īpašumam kadastra Nr. 8092-006-0385, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-006-0385 un īpašumā esošajām ēkām: **Sējas novads, LV-2142.**

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

5. Par adreses piešķiršanu īpašuma telpu grupām.

Sējas novada dome izskatīja personas 2019. gada 6. jūnija (reģ. Nr. 01-11.1/1802) iesniegumu ar lūgumu piešķirt jaunu adresi īpašumā zobārstniecības kabineta iekārtošanai.

Pamatojoties uz LR likumu "Par pašvaldībām", 21. panta 27. punktu, saskaņā ar LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 23. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Sējas novads, būves kadastra apzīmējums 8092-002-0315-009, telpu grupām šādas adreses:

1.1. telpu grupai, kas plānota kā dzīvojamo telpu grupa, adresi, Sējas novads,

1.2. telpu grupai, kas plānota kā zobārstniecības kabineta telpu grupa, adresi, Sējas novads.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

6. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.

Sējas novada dome izskatījusi SIA "Tele 2" pilnvarotās personas iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu apbūves tiesības gabalam 0,01 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8092-006-0032, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-006-0032. Iesniegumam pievienots līgums par apbūves tiesību nodibināšanu, zemes plāns ar iezīmēto platību un pilnvara.

Izvērtējot Sējas novada domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ar Sējas novada domes 19.03.2019. lēmumu Nr. 4.,3.§, piešķirta adrese "Bāzes stacija" pagaidām vēl NĪVKIS neregistrētām būvēm, kas atrodas uz Sējas novada nekustamā īpašuma, zemes ar kadastra Nr. 8092-006-0032.

Pamatojoties uz LR MK NOTEIKUMIEM Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8092-006-0032, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0032, platībai 0,01 ha, kurā īpašnieki piešķir SIA "Tele 2" apbūves tiesības, zemes lietošanas mērķi uz – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (NĪLMK 1201).

2. Saglabāt atlikušajai nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8092-006-0032, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0032, platībai 7,09 ha zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Sējas novada dome konstatēja, ka īpašumam, kadastra Nr. 8092-006-0353, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLMK 0601). Zemes gabals neapbūvēts, nav izbūvēta infrastruktūra - piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Pamatojoties uz LR MK NOTEIKUMIEM Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi īpašumam, kadastra Nr. 8092-006-0353, platība 0,2020 ha, un noteikt jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (NĪLMK 0600).

8. Par zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem Sējas novadā ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0424 sadalīšanu un par iekšzemes publisko ūdeņu valdījuma tiesībām.

Zemes pārvaldības likuma 15.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka par vides aizsardzību atbildīgā ministrija ir valdītājs iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kas atrodas dabas rezervātos, nacionālajos parkos un dabas liegumos un nav privātpersonu īpašumā vai citas ministrijas valdījumā. Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajā daļā ir noteikts, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajā teritorijā esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 104.4 punktā ir noteikts, ka kadastra informācijas sistēmā datus par zemes vienības zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem tiesisko valdītāju aktualizē, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai vietējās pašvaldības sniegtajām ziņām. Iesniedzot ziņas, norāda informāciju, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un vietējā pašvaldība ir saskaņojušas valdījuma tiesības.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Sējas novada administratīvajā teritorijā zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem ir reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0068 un 8092-007-0424 (Gauja, kopējā platība 78,49 ha). Zemes vienības zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0424 teritorijas daļā atrodas Gaujas nacionālais parks.

No Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemta vēstule 17.05.2019. Nr. 1-131/4729 ar lūgumu saskaņot Sējas novada pašvaldībai piedāvāto iekšzemes publisko ūdeņu (Gaujas) valdījuma tiesību sadalījumu. Sējas novada pašvaldība nosūtīja vēstuli 14.06.2019. Nr. 01-12.1/272 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, ka piekrīt un saskaņo piedāvāto iekšzemes publisko ūdeņu valdījuma tiesību sadalījumu, t.i., Gaujas nacionālā parkā ietilpstošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0424 daļas (Gauja) tiesiskais valdītājs saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta pirmo daļu ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0068 (Gauja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0424 daļas (Gauja), ārpus Gaujas nacionālā parka teritorijas –Sējas novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajai daļai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 104.4 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnijanoteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli 17.05.2019. Nr. 1-131/4729 “Par zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem tiesisko valdītāju” un Sējas novada pašvaldības atbildes saskaņojuma vēstuli 14.06.2019. Nr. 01-12.1/272, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava,), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Sadalīt zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0424 (platība 29,86 ha) divās zemes vienībās atbilstoši Gaujas nacionālā parka robežām saskaņā ar grafisko pielikumu:

1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 (teritorija ārpus Gaujas nacionālā parka robežām), aptuvenā platība 28,86 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – publiskie ūdeņi, kods 0301;

1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 (Gaujas nacionālā parka teritorija), aptuvenā platība 1,00 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – publiskie ūdeņi, kods 0301.

2. Gaujas nacionālā parkā ietilpstošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0424 daļa (projektētā zemes vienība Nr.2, aptuvenā platība 1,00 ha) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrējams kā jaunveidojams nekustamais īpašums ar nosaukumu “Gauja GNP”.

3. Šā lēmuma 2. punktā norādītās zemes vienības daļa zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem Sējas novada Gaujas nacionālā parka teritorijā tiesiskais valdītājs ir **Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija**.

4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0068 (platība 48,63 ha) un zemes vienības daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0424 (aptuvenā platība 28,86 ha, projektētā zemes vienība Nr.1), saglabājama esošajā īpašuma “Gauja” sastāvā, tiesiskais valdītājs ir **Sējas novada pašvaldība**.

9. Par Sējas novada domes 2008. gada 17. jūlija lēmuma Nr. 9, 3.§, p.3.3. un grafiskā pielikuma precizējumu.

Sējas novada dome konstatēja, ka ar 2008. gada 17. jūlija lēmumu Nr. 9, 3.§, apstiprināta īpašuma (kadastra Nr. 8092-004-0161) sadale, izveidojot divus īpašumus - (kadastra Nr. 8092-004-0161, platība 0,2 ha) un (kadastra Nr. 8092-004-0003, platība 0,8 ha). Grafiskajā pielikumā neprecīzi iezīmētas īpašuma robežas, kas neatbilst ēku izvietojumam. Platība 0,2 ha ir par mazu, lai visas ēkas būtu piesaistītas zemei. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Precizēt Sējas novada domes 2008. gada 17. jūlija lēmumu Nr. 9, 3.§, p.3.3. un grafisko pielikumu, un lemjošo daļu izteikt šādā redakcijā:

2.1. Sadalīt Sējas novada zemes gabalu kadastra Nr. 8092-004-0161, divās daļās:

1) zemes gabals kadastra Nr. 8092-004-0161, **platība 0,3 ha**, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8092-004-0161-001) ar saimniecības ēkām (kadastra apzīmējumi: 8092-004-0161-002; 8092-004-0161-003; 8092-004-0161-004); zemes gabala zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601),

2) zemes gabals kadastra Nr. 8092-004-0003, no bijušā zemes gabala atdalīta zemes daļa, **platība 0,7 ha**, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101).

2.2. Izdarot zemes kadastrālo uzmērīšanu, īpašumu platības var tikt precizētas.

10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam - kā papildinājumu detālplānojumam.

Sējas novada dome izskatīja pilnvarotās personas iesniegumu (reģ. Nr. 01-11.1/1302) ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi, sadalot divās daļās īpašumu (kadastra Nr. 8092-002-0848), Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Īpašums Pabaži, Sējas nov. (kadastra numurs 8092-002-0848), ir ierakstīts Sējas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590219 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0825, platība 5876 m². Īpašuma tiesība nostiprināta.

2. Atbilstoši NĪVKIS datiem īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).

3. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojumā saskaņā ar kuru īpašums atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā* (DzS) un *Dabas un apstādījumu teritorijā* (DA).

Detālplānojumā noteikts, ka *Savrupmāju apbūves teritorijā* (DzS) zemesgabala dalīšana ir iespējama, ja tiek ievērotas jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības: 2000 m² un dvīņu mājas sekcijai 1000 m².

Detālplānojumā nav noteiktas prasības jaunu zemes vienību veidošanai *Dabas un apstādījumu teritorijā* (DA), līdz ar to šajā gadījumā jāņem vērā teritorijas plānojuma prasības. Saskaņā ar spēkā esošo Sējas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, *Dabas un apstādījumu teritorijā* (DA) jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2500 m².

4. Īpašumam noteikta no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos; applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija un tauvas joslas teritorija gar ezeru.

5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt 9. panta otrā daļa nosaka, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 3. punktu un 9. panta otro daļu; Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Normunds Broks, Māris Iekļavs, Marita Iekļava), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta – kā detālplānojuma papildinājuma- izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8092-002-0848, Pabažos, Sējas nov., 5876 m² platībā sadalīšanai divās daļās, -saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. 1-2019.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr.1-2019 (pielikums).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

Piekrist bez izmaiņām apstiprināt attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.6, izdotu 10.06.2019.

4.§

Izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas jautājumu apspriešana.

Ziņo N.Broks.

N.Broks- tiek pagarināts pieteikšanās termiņš līdz 30.jūnijam konkursam “Par sakoptu Sējas novadu”, jo līdz 10.jūnijam tika saņemts viens pieteikums, pašlaik ir jau seši. Aicinājums un anketa tiks publicēti mājas lapā un avīzē “Sējas ziņas”.Aktuāls jautājums ir par pārvietošanos ar iekšdedzes dzinējiem Pabažu ezerā–laivām, ūdensmotocikliem, kā to ierobežot?

G.Liepiņš- jāsludina mājaslapā sabiedriskā apspriešana šim jautājumam, lai varētu sagatavot noteikumu projektu un pieņemt saistošos noteikumus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

Piekrīst pieņemt zināšanai un izpildei Izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas pastāvīgās komitejas ieteikumus.

5.§ Dažādi.

5.1. Izskatīja Sējas pamatskolas direktores I.Ozolnieces iesniegumu par pamatizglītības programmas realizēšanas pārtraukšanu Maija ielā 7/9, Pabažos, Sējas novadā.

Sakarā ar nelielo skolēnu skaitu un valsts mērķdotācijas līdzekļu racionālu izmantošanu ar 2019.gada 1.septembri Sējas pamatskola vairs nevar realizēt pamatizglītības programmu Sējas pamatskolas Pabažu ēkā, Maija iela 7/9, tādēļ lūdz pārtraukt pamatizglītības programmas realizēšanu.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,*

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

5.1.1.Piekrīst pārtraukt pamatizglītības programmas realizēšanu Sējas pamatskolas Pabažu ēkā Maija iela 7/9 ar 2019.gada 1.septembri.

5.2.Izskatīja Sējas pamatskolas direktores iesniegumu par Sējas pamatskolas ēkas izmantošanu Pabažos.

Sakarā ar to, ka 2019.gada 31.maijā ar beidzies mācību gads un no 1.jūnija Sējas pamatskola neizmanto telpas Maija iela 7/9, Pabažos, Sējas novadā, lūdz izdevumus, kas saistīti ar ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu, nepieskaitīt Sējas pamatskolas izdevumiem, kā arī pārskatīt līgumus par darba aizsardzību un ugunsdrošības uzraudzību, apsardzi.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,*

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

5.2.1.Sākot ar 2019.gada 1.jūniju izdevumus par ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu pieskaitīt PII “Bitīte” izdevumiem.

5.2.2.Nozīmēt par atbildīgo personu par ugunsdrošību PII “Bitīte” vadītāju Initu Iekļavu.

5.3.Izskatīja jautājumu par autobusa pirkšanu pasažieru pārvadāšanai.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,*

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks, pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

5.3. Piekrīst iegādāties autobusu VOLVO B12 no SIA “SP-RENT”, reģistrācijas Nr.43603084999, pasažieru pārvadāšanai par summu 8264.46 EUR + PVN 1735.54 EUR, kopā 10000,00 EUR (desmit tūkstoši euro).

5.4. Izskatīja jautājumu par Pabažu ezera atpūtas vietas kārtības noteikumu apstiprināšanu.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,*

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Marita Iekļava, Normunds Broks), pret – nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

5.1.1.Piekrist apstiprināt Pabažu ezera atpūtas vietas kārtības noteikumus ar 2019.gada 19.jūniju.

Sēdes vadītājs Guntis Liepiņš
Protokolists Vita Gulbe

Sēdi slēdz plkst.18.30
Sēdi vadīja novada domes priekšsēdētājs
Sēdi protokolēja novada domes sekretāre

G.Liepiņš
V.Gulbe

