



LATVIJAS REPUBLIKA  
SĒJAS NOVADA DOME  
Reģistrācijas numurs 90000032857

“Jēni”, Loja, Sējas novads, Latvija, LV - 2142, tālr./fakss 67977739, e-pasts: [dome@seja.lv](mailto:dome@seja.lv)

## SĒDES PROTOKOLS

Sējas novadā

2018.gada 18.augustā

Nr.10

Sēdes darba kārtība:

**1. Novada domes priekšsēdētāja atskaite par iepriekšējās domes sēdes lēmumiem. Ziņo G. Liepiņš.**

**2. Finanšu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.**

2.1. Sējas Mūzikas un mākslas skolas direktores iesnieguma izskatīšana par degvielas limitu piešķiršanu. Ziņo G. Liepiņš.

2.2. Jautājuma izskatīšana par grozījumiem 04.07.2018. līgumā 139/2018 par Murjāņu ciema ūdenssaimniecības projektēšanu. Ziņo G. Liepiņš.

2.3. Jautājuma izskatīšana par finansiālu atbalstu dalībai starptautiskās konferences “Latvijas Tautas fronte par neatkarīgu un demokrātisku Latviju. LTF 30” rīkošanai Dailes teātrī, Rīgā. Ziņo G. Liepiņš.

2.4. Jautājuma izskatīšana par Sējas novada domes izglītības iestāžu izdevumu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem uz 2018.gada 1.septembri apstiprināšanu. Ziņo G. Liepiņš.

2.5. Jautājuma izskatīšana par apdzīvojamās platības piešķiršanu. Ziņo G. Liepiņš.

2.6. Personas esnieguma izskatīšana par apdzīvojamās platības piešķiršanu. Ziņo G. Liepiņš.

2.7. Galvenās grāmatvedes iesnieguma izskatīšana par pieņemšanu ziedojumu kontā ieskaitīto ziedojumu no fiziskas personas. Ziņo G. Liepiņš.

2.8. Īpašumu apsaimniekošanas un komunālās daļas vadītājas iesnieguma izskatīšana par apkures tarifu apstiprināšanu 2018./2019.gada apkures sezonai un apkures tarifa pārrēķinu 2017./2018.gada apkures sezonai. Ziņo I. Vikse.

2.9. Galvenās grāmatvedes iesnieguma izskatīšana par ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu PII “Bitīte” mācību punktā Pabažos. Ziņo G. Liepiņš.

2.10. Jautājuma izskatīšana par līguma slēgšanu ar fizioterapeiti par 30 vingrošanas nodarbībām Pabažu kultūras namā un 30 vingrošanas nodarbībām senioriem. Ziņo G. Liepiņš.

2.11. Jautājuma izskatīšana par nekustamā īpašuma “Saknītes” atsavināšanu atkārtotā izsolē. Ziņo G. Liepiņš.

2.12. Jautājuma izskatīšana par nekustamā īpašuma “Paegli-P” atsavināšanu atkārtotā izsolē. Ziņo G. Liepiņš.

2.13. Jautājuma izskatīšana par nekustamā īpašuma “Brīvkalni 3” atsavināšanu izsolē. Ziņo G. Liepiņš.

2.14.Jautājuma izskatīšana par nekustamā īpašuma “Muižzemnieki B” atsavināšanu atkārtotā izsolē. Ziņo G.Liepiņš.

2.15.Jautājuma izskatīšana par nekustamā īpašuma “Lapiņas” ½ dom.d. atsavināšanu izsolē. Ziņo G.Liepiņš.

2.16.Jautājuma izskatīšana par izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumam “Lejaskrastiņi”. Ziņo G.Liepiņš.

2.17.Jautājuma izskatīšana par autobusu Volvo B-12, valsts Nr. EG-8888 un Mercedes Benz Sprinter 516, valsts Nr. HR-7389, skolēnu pārvadājumu maršrutu 2018./2019. mācību gadam apstiprināšanu.

**3.Attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības komitejas sēdes protokola apstiprināšana.** Ziņo L.Barone.

3.1.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam , kadastra Nr.8092-002-0335.Ziņo L.Barone.

3.2.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam , kadastra nr.8092-006-0371.Ziņo L.Barone.

3.3. Par nekustamā īpašuma , kadastra Nr.8092-002-0141 , sadalīšanu.

3.4.Par nosaukuma maiņu īpašumam.Ziņo L.Barone.

3.5.Par īpašuma , kadastra Nr.8092-001-0752, zemes platību.Ziņo G.Liepiņš.

3.6. Par nekustamā īpašuma detālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu.Ziņo L.Barone.

**4. Izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas jautājumu apspriešana.Ziņo N.Broks.**  
**5. Dažādi. Ziņo G.Liepiņš.**

**Sēdē piedalās 6 deputāti:** Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens.

Sēdē nepiedalās deputāti: Marita Iekļava, Astrīda Pastare, Normunds Broks ( darba apstākļu dēļ).

**Sēdē piedalās domes darbinieki:** juriskonsulte Elīna Bērziņa, lauku att.spec.Liona Barone, galvenā grāmatvede B.Martinova, soc. dienesta vadītāja L.Landsberga, kom.dienesta vadītāja I.Vikse, izpilddirektors G.Jākobsons.

**Protokolē:** novada domes sekretāre-Vīta Gulbe.

Sēdi sāk plkst.16.05

## 1.§

### **Novada domes priekšsēdētāja atskaite par iepriekšējās domes sēdes lēmumiem.**

---

Ziņo G.Liepiņš.

G.Liepiņš- 8 mēnešos iekasēti 61.41%, kas ir nedaudz mazāk, nekā plānots. Nekustamā īpašuma nodoklis iekasēts 114% apmērā, t.i., 257 000,00 EUR, kas saistīts ar to, ka piedzītas bezstrīdus kārtībā ilgtermiņa parādu saistības, notiek īpašnieku maiņa.Izdevumi sastāda 49.04%, atlikums pamatbudžetā uz 01.09.2018. 611 000,00 EUR, speciālajā budžetā atlikums 437 00,00 EUR. Kredītu Sējas kultūras nama remontam neesam ņēmuši, pagaidām iztiekam ar saviem līdzekļiem, jo celtniecības tempi ir lēni, maksājam minimāli, atbilstoši paveiktajam darbam, darbu pabeigšanu optimāli prognozējam 2019.gada pavasarī. Darbu veicējiem problēmas ar apakšuzņēmējiem, trūkst strādnieku, materiālu. Beigusies lauku ceļa programma, esam saņēmuši 400 000,00 EUR ieguldīto naudu ceļa projektā.Esam atvēruši PII “Bitīte”mācību punktu Pabažos, tur telpās veica remontu uz līguma pamata, pašlaik to apmeklē 6 bērni, maksimāli var uzņemt 12 bērnus.Sējas pamatskolā 173

bērni, t.sk.,1.klasē- 17 bērni.Pašvaldībā notiek gatavošanās Latvijas 100 -gades pasākumam, kas notiks 17.novembrī Sējas novada sporta centrā.Daudz tiek strādāts ar pašvaldības īpašumiem, īpašumi ir sarežģīti,tie netiek izmantoti, vairāki zemes nostūri.

## 2.§

### **Finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.**

G.Liepiņš iepazīstina ar finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.9, izdotu 10.09.2018.

#### **G.Liepiņš – komiteja:**

##### **1.1. Izskatīja Sējas Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegumu.**

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1.Piekrist piešķirt degvielas veidu un limitu ar 01.10.2018. Mūzikas un mākslas skolas pedagogiem, kuri izmanto personīgās automašīnas skolas saimnieciskās darbības nodrošināšanai:

##### **1.2.Izskatīja jautājuma par Sējas novada domes un SIA par grozījumiem 04.07.2018. Līgumā Nr. 139/2018 par Murjāņu ciema ūdenssaimniecības projektēšanu.**

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1.Piekrist slēgt vienošanos Nr.1 par grozījumiem 04.07.2018.Līgumā Nr. 139/2018līgumu ar SIA , par Murjāņu ciema ūdenssaimniecības projektēšanu.

##### **1.3.Izskatīja jautājumu par finansiālu atbalstu dalībai starptautiskās konferences “Latvijas Tautas fronte par neatkarīgu un demokrātisku Latviju. LTF 30” rīkošanai Dailes teātrī, Rīgā.**

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, 15. panta 5. punktu , kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- *rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem)*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1.Piekrist finansiāli atbalstīt un piešķirt EUR 90.00 dalībai starptautiskā konferencē“Latvijas Tautas fronte par neatkarīgu un demokrātisku Latviju. LTF 30”.

##### **1.4. Izskatīja grāmatvedes iesniegumu par Sējas novada domes izglītības iestāžu izdevumu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem uz 2018.gada 1.septembri apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 12.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”.**

Pielikumā 2018.gada izglītības iestāžu izdevumu tāme pašvaldību savstarpējiem norēķiniem.

#### **SĒJAS NOVADA DOMES IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZDEVUMI PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM 2018.GADĀ**

*Tāmē iekļauti pēc naudas plūsmas uzskaitītie izglītības iestāžu izdevumi 2017.gadā.*

Ekonomiskās klasifikācijas kods	Nosaukums	Sējas pamatskola	PII "Bitīte"
	Audzēkņu skaits iestādē uz 01.09.2018	165	94
<b>1000</b>	<b>Atalgojums</b>	<b>136406,46</b>	<b>152866,02</b>
1100	Atalgojums (izņemot mērķdotācijas, EKK 1148 un EKK 1170)	99619,44	117014,80
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas (izņemot mērķdotāciju, EKK1148,EKK1170)	36787,02	35851,22
<b>2000</b>	<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>75344,64</b>	<b>19085,58</b>
2100	Komandējumi un dienesta braucieni (izņemot EKK 2120)	119,42	101,93
2200	Pakalpojumi (izņemot EKK 2262,2270)	49251,38	11804,94
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs (izņemot EKK 2322, EKK 2363 un EKK 2390)	25973,84	7178,71
<b>5233</b>	<b>Bibliotēku krājumi</b>	<b>193,39</b>	<b>0,00</b>
	<b>Pašvaldības finansējums kopā EUR</b>	<b>211944,49</b>	<b>171951,60</b>
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā, EUR	1284,51	1829,27
	<b>Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī, EUR</b>	<b>107,04</b>	<b>152,44</b>

*Izmaksu aprēķinā par vienu audzēkni nav iekļauti šādi izdevumi: pedagogu atalgojums un valsts sociālās obligātās iemaksas, kuras piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta, prēmijas, naudas balvas un materiālā stimulēšana (EKK 1148), darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi (EKK 1170), ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni (EKK 2120), transportlīdzekļu nomas maksa (EKK 2262), citi pakalpojumi (EKK 2270), degvielas izdevumi (EKK 2322), ēdināšanas izdevumi (EKK 2363), pārējās preces (EKK 2390), budžeta iestāžu nodokļu maksājumi (EKK 2500).*

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piekrist apstiprināt Sējas novada domes izglītības iestāžu izdevumu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem uz 2018.gada 1.septembri.

### 1.5. Izskatīja personas iesniegumu par apdzīvojamās platības piešķiršanu.

Persona savā iesniegumā lūdz piešķirt apdzīvojamo platību.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, 15. panta 9. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - *sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Piekrist piešķirt personai ar ģimeni apdzīvojamo platību “Ķemeri 3” dz.8.
2. Noslēgt līgumu ar personu par apdzīvojamās telpas nomu.

### 1.6. Izskatīja personas iesniegumu par apdzīvojamās platības piešķiršanu.

Persona savā iesniegumā lūdz piešķirt apdzīvojamo platību. Ģimenē 3 cilvēki.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, 15. panta 9. Punktu, kas noska, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - *sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Atteikt personu uzņemt pašvaldības dzīvokļu rindā, jo nav tiesiska pamata, saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr. 1/2014 “Par Sējas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 2. nodaļas 10. -13. punktiem.

### 1.7. Izskatīja galvenās grāmatvedes iesniegumu par pieņemšanu Ziedojumu kontā ieskaitītos ziedojumus no fiziskām personām par summu 7,00 EUR Sējas Mūzikas un Mākslas skolai mērķis - skolas attīstībai.

Saņemtie ziedojumi no fiziskām personām naudā 2018.gada augusta mēnesī.

#### Sējas Mūzikas un Mākslas skolai

(Mērķis - skolas attīstībai)

Persona	13.08	7,00
<b>Kopā :</b>		<b>7,00</b>

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Piekrist pieņemt Ziedojumu kontā ieskaitītos ziedojumus no fiziskas personas par summu 7,00 EUR Sējas Mūzikas un Mākslas skolas attīstībai.

### 1.8. Izskatīja Īpašumu apsaimniekošanas un komunālās daļas vadītājas iesniegumu par apkures tarifu apstiprināšanu.

1. Lūdzu izskatīt un apstiprināt apkures tarifu 2018./2019.g. apkures sezonai:

1. Lojas ciems – **61.11 euro/MWh +PVN;**
2. Lojas ciems – **1.71 euro/m<sup>2</sup> +PVN;**
3. Pabažu ciems – **67.34 euro/MWh + PVN;**
4. Pabažu ciems – **2.13 euro/ m<sup>2</sup> + PVN.**

Tarifa aprēķins pielikumā.

2. Lūdzu izskatīt un apstiprināt apkures tarifa pārrēķinu 2017./2018.g. apkures sezonai:

1. Lojas ciems – **56.51 euro/MWh +PVN**;
2. Lojas ciems – **1.38 euro/m<sup>2</sup> +PVN**;
  
3. Pabažu ciems – **62.62 euro/MWh + PVN**;
4. Pabažu ciems – **1.70 euro/ m<sup>2</sup> + PVN**.

Tarifa aprēķins pielikumā.

Siltumapgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšana:

ST = SI / SQ, kur

- ST – siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifs [euro/MWh];  
 SI – siltumenerģijas apgādes pakalpojuma kopējās izmaksas [euro];  
 SQ - kopējais piegādātais siltuma daudzums [MWh].

SQ = patērētais kurināmā daudzums [m<sup>3</sup>] \* kurināmā siltuma atdeves koeficients \* katla lietderības koeficients [MWh]

**Lojas ciems 2018./2019.g.:**

SI [EUR]	30845.87
SQ [MWh]	504.79
gāzes daudzums [m <sup>3</sup> ]	56766.00
gāzes siltumatd.koef. [kWh]	9.4
katla lietderības koef.	0.946
<b>ST [EUR/MWh]</b>	<b>61.11</b>

ST = 30845.87 / 504.79 = 61.11 euro/MWh

**Pabažu ciems 2018./2019.g.:**

SI [EUR]	10272.34
SQ [MWh]	152.55
gāzes daudzums [m <sup>3</sup> ]	17155.00
gāzes siltumatd.koef. [kWh]	9.4
katla lietderības koef.	0.946
<b>ST [EUR/MWh]</b>	<b>67.34</b>

ST = 10272.34 / 152.55 = 67.34 euro/MWh

**Apkures tarifa aprēķins Lojas ciemā 2018./2019.g apkures sezonai**

	EURO	Piezīmes
<b>Darba samaksa:</b>		
Administrācija	767.52	
Santehnikis	191.07	
Atbild.par katlu mājām	338.22	
D/d.soc.nodoklis	312.40	

veselības apdrošināšana	18.29	
<b>Kopā algas:</b>	<b>1627.50</b>	
<b>Izdevumi Lojas ciemā:</b>		
Gāze	21552.01	Bez PVN 21%
Elektrība	1650.67	
Cenu pieaugums 10%	2320.27	Gāzei un elektrībai
Darbinieku apmācības izdevumi	58.83	
Degviela, eļļa	12.43	
Iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	237.45	MRK apkopes
Ēku, būvju uzturēšanas un remonta pakalpojumi, remontmateriāli		
Dabas resursu nod.	488.33	
Nodokļi		
PL nolietojums	2827.2	
Pasta, telefona un citi sakaru izdevumi	4.55	
Bankas pakalpojumi	1.02	
Iestādes administratīvie izdevumi	0.32	
Transportlīdzekļa uzturēšana un remonts, apdrošināšana	33.56	
Iestādes uzturēšanas izdevumi	8.18	
Datorprogrammu uzturēšana	1.84	
Kancelejas preces	8.66	
Inventāra iegāde		
Saimniecības preces	13.05	
<b>Kopā izdevumi:</b>	<b>29218.37</b>	
<b>Pavisam kopā:</b>	<b>30845.87</b>	
<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3002.23</b>	
<b>Apkures periods (mēneši)</b>	<b>6</b>	
<b>Tarifs EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>1.71</b>	<b>bez PVN</b>

#### Apkures tarifa aprēķins Pabažu ciemā 2018./2019.g apkures sezonai

	EURO	Piezīmes
<b>Darba samaksa:</b>		
Administrācija	767.52	
Santehnikis	191.07	
Atbild.par katlu mājām	338.22	
D/d.soc.nodoklis	312.40	
Veselības apdrošināšana	18.29	
<b>Kopā algas:</b>	<b>1627.50</b>	

<b>Izdevumi Pabažu ciemā:</b>		
Gāze	6508.08	Bez PVN 21%
Elektrība	660.89	
Cenu pieaugums 10%	716.90	
Darbinieku apmācības izdevumi	58.83	
Degviela, eļļa	14.1	
Iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	229.13	MRK apkopes
Ēku, būvju uzturēšanas un remonta pakalpojumi, remontmateriāli	53.61	
Dabas resursu nod.	0	
Nodokļi	0	
PL nolietojums	332.64	
Pasta, telefona un citi sakaru izdevumi	4.56	
Bankas pakalpojumi	0.98	
Iestādes administratīvie izdevumi	0.32	
Transportlīdzekļa uzturēšana un remonts, apdrošināšana	32.87	
Iestādes uzturēšanas izdevumi	8.18	
Datorprogrammu uzturēšana	1.90	
Kancelejas preces	8.64	
Inventāra iegāde		
Saimniecības preces	13.21	
<b>Kopā izdevumi:</b>	<b>8644.84</b>	
<b>Pavisam kopā:</b>	<b>10272.34</b>	
<b>m<sup>2</sup></b>	<b>803</b>	
<b>Apkures periods (mēneši)</b>	<b>6</b>	
	<b>Tarifs EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>2.13</b> <b>bez PVN</b>

Siltumapgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšana:

$ST = SI / SQ$ , kur

ST – siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifs [euro/MWh];

SI – siltumenerģijas apgādes pakalpojuma kopējās izmaksas [euro];

SQ - kopējais piegādātais siltuma daudzums [MWh].

$SQ = \text{patērētais kurināmā daudzums [m}^3\text{]} * \text{kurināmā siltuma atdeves koeficients} * \text{katla lietderības koeficients [MWh]}$

**Pārrēķins Lojas ciems 2017./2018.g.:**

SI [EUR]	28523.52
----------	----------



SQ [MWh]	504.79
gāzes daudzums [m <sup>3</sup> ]	56766.00
gāzes siltumatd.koef. [kWh]	9.4
katla lietderības koef.	0.946
<b>ST [EUR/MWh]</b>	<b>56.51</b>

$$ST = 28523.52 / 504.79 = 56.51 \text{ euro/MWh}$$

### **Pārrēķins Pabažu ciems 2017./2018.g.:**

SI [EUR]	9553.36
SQ [MWh]	152.55
gāzes daudzums [m <sup>3</sup> ]	17155.00
gāzes siltumatd.koef. [kWh]	9.4
katla lietderības koef.	0.946
<b>ST [EUR/MWh]</b>	<b>62.62</b>

$$ST = 9553.36 / 152.55 = 62.62 \text{ euro/MWh}$$

### **Apkures tarifa pārrēķins Lojas ciemā 2017./2018.g apkures sezonai**

	<b>EURO</b>	<b>Piezīmes</b>
<b>Darba samaksa:</b>		
Administrācija	767.52	
Santehnikis	191.07	
Atbild.par katlu mājām	338.22	
D/d.soc.nodoklis	310.32	
veselības apdrošināšana	18.29	
<b>Kopā algas:</b>	<b>1625.42</b>	
<b>Izdevumi Lojas ciemā:</b>		
Gāze	21552.01	Bez PVN 21%
Elektrība	1650.67	
Cenu pieaugums 10%		Gāzei un elektrībai
Darbinieku apmācības izdevumi	58.83	
Degviela, eļļa	12.43	
Iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	237.45	MRK apkopes
Ēku, būvju uzturēšanas un remonta pakalpojumi, remontmateriāli		
Dabas resursu nod.	488.33	
Nodokļi		
PL nolietojums	2827.2	
Pasta, telefona un citi sakaru izdevumi	4.55	
Bankas pakalpojumi	1.02	
Iestādes administratīvie izdevumi	0.32	

Transportlīdzekļa uzturēšana un remonts, apdrošināšana	33.56	
Iestādes uzturēšanas izdevumi	8.18	
Datorprogrammu uzturēšana	1.84	
Kancelejas preces	8.66	
Inventāra iegāde		
Saimniecības preces	13.05	
<b>Kopā izdevumi:</b>	<b>26898.10</b>	
<b>Pavisam kopā:</b>	<b>28523.52</b>	
<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2961.9</b>	
<b>Apkures periods (mēneši)</b>	<b>7</b>	
<b>Tarifs EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>1.38</b>	<b>bez PVN</b>

### Apkures tarifa pārrēķins Pabažu ciemā 2017./2018.g apkures sezonai

	EURO	Piezīmes
<b>Darba samaksa:</b>		
Administrācija	767.52	
Santehniķis	191.07	
Atbild.par katlu mājām	338.22	
D/d.soc.nodoklis	310.32	
Veselības apdrošināšana	18.29	
<b>Kopā algas:</b>	<b>1625.42</b>	
<b>Izdevumi Pabažu ciemā:</b>		
Gāze	6508.08	Bez PVN 21%
	660.89	
Cenu pieaugums 10%		
Darbinieku apmācības izdevumi	58.83	
Degviela, eļļa	14.1	
Iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	229.13	MRK apkopes
Ēku, būvju uzturēšanas un remonta pakalpojumi, remontmateriāli	53.61	
Dabas resursu nod.	0	
Nodokļi	0	
PL nolietojums	332.64	
Pasta, telefona un citi sakaru izdevumi	4.56	
Bankas pakalpojumi	0.98	
Iestādes administratīvie izdevumi	0.32	
Transportlīdzekļa uzturēšana un remonts, apdrošināšana	32.87	
Iestādes uzturēšanas izdevumi	8.18	
Datorprogrammu uzturēšana	1.90	
Kancelejas preces	8.64	
Inventāra iegāde		
Saimniecības preces	13.21	

<b>Kopā izdevumi:</b>	<b>7927.94</b>	
<b>Pavisam kopā:</b>	<b>9553.36</b>	
<b>m<sup>2</sup></b>	<b>803</b>	
<b>Apkures periods (mēneši)</b>	<b>7</b>	
<b>Tarifs EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>1.70</b>	<b>bez PVN</b>

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piekrist apstiprināt apkures tarifu 2018./2019.g. apkures sezonai

1. Lojas ciems – **61.11 euro/MWh +PVN**;
2. Lojas ciems – **1.71 euro/m<sup>2</sup> +PVN**;
3. Pabažu ciems – **67.34 euro/MWh + PVN**;
4. Pabažu ciems – **2.13 euro/ m<sup>2</sup> + PVN**.

2. Piekrist apstiprināt apkures tarifa pārrēķinu 2017./2018.g. apkures sezonai.

1. Lojas ciems – **56.51 euro/MWh +PVN**;
2. Lojas ciems – **1.38 euro/m<sup>2</sup> +PVN**;
3. Pabažu ciems – **62.62 euro/MWh + PVN**;
4. Pabažu ciems – **1.70 euro/ m<sup>2</sup> + PVN**.

### **1.9. Izskatīja galvenās grāmatvedes iesniegumu ēdināšanas pakalpojuma izcenojumu PII izglītības programmas īstenošanas vietā Pabažos bērniem un darbiniekiem ar 01.09.2018.**

Š.g. 3.septembrī pašvaldības ēkā Pabažos, Maija ielā 7/9 ir atvērta PII Bitīte pirmsskolas grupa, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu bērniem no 1.5 līdz 4 gadu vecumam. Programmas apguvei pieteikti 5 bērni. Izglītības procesa organizēšanu un īstenošanu nodrošina PII „Bitīte”, ēdināšanas pakalpojumu nodrošina Sējas novada sporta centrs.

Pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 21.pantu, kas nosaka, ka ”vietējās pašvaldības savā administratīvajā teritorijā nodrošina vienlīdzīgu pieeju pirmsskolas izglītības iestādēm bērniem no pusotra gada vecuma, lūdzu apstiprināt ēdināšanas pakalpojuma izcenojumu PII Bitīte izglītības programmas īstenošanas vietā Pabažos.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21. pantu - *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

- 1) 1. Piekrist apstiprināt ēdināšanas pakalpojuma izcenojumu PII Bitīte izglītības programmas īstenošanas vietā Pabažos.

#### **Bērniem (audzēkņiem):**

#### **Sniegto maksas pakalpojumu cenrādis ar 01.09.2018.**

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN	PVN*	Cena ar PVN
1.	Brokastis	Porcija	0.85	52.pants,12.p.	0.85
2.	Pusdienas	Porcija	1.16	52.pants,12.p.	1.16
3	Launags	Porcija	0.76	52.pants,12.p.	0.76

ATVIEGLOJUMI

1.	Pašvaldībā deklarētiem daudz bērnu ģimenes bērniem, kuri apmeklē Sējas novada pirmsskolas izglītības iestādi piešķirta bezmaksas ēdināšana (20.03.2018. domes lēmums Nr.3, 2.§, p.2.13./1.13.)
2.	Pārējiem audzēkņiem noteikta ēdināšanas maksa 1.42 EUR/dienā (t.sk. brokastis-0.36 EUR, pusdienas-0,71 EUR, launags-0.35 EUR), 23.09.2014. domes lēmums nr.9, 2.§, p.2.5./1.5.

## 2) Darbiniekiem:

### Sniegto maksas pakalpojumu cenrādis ar 01.09.2018. (darbinieku ēdināšana)

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN	PVN*	Cena ar PVN
1.	Brokastis (darbinieki)	Porcija	1.53	52.pants,12.p.	1.53
2.	Pusdienas (darbinieki)	Porcija	2.23	52.pants,12.p.	2.23

Piezīme. \* Cenrādī pie attiecīgajiem maksas pakalpojumu veidiem izdara atbilstošu atsauci simbola veidā, tabulas veidā norādot likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" attiecīgo pantu un tā daļu, saskaņā ar kuru maksas pakalpojumam piemēro samazināto pievienotās vērtības nodokļa likmi vai pievienotās vērtības nodokļa likmi nepiemēro.

Cenrādī norāda maksāšanas kārtību, likmes, atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus un citus īpašos nosacījumus.

#### 1.10. Izskatīja jautājumu par Sējas novada domes līguma slēgšanu ar fizioterapeiti par 30 vingrošanas nodarbībām Pabažu kultūras namā un 30 vingrošanas nodarbībām senioriem par kopējo summu EUR 2160.00.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15. panta 6. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Piekrist slēgt līgumu Sējas novada domei ar fizioterapeiti par 30 vingrošanas nodarbībām Pabažu kultūras namā un 30 vingrošanas nodarbībām senioriem par kopējo summu EUR 2160,00 ( divi tūkstoši sešdesmit euro 00 euro centi).

#### 1.11. Izskatīja jautājumu par Sējas novada īpašumā esošā zemes gabala „Saknītes”, kadastra numurs 8092 007 0090, kopplatība 0,2040 ha, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļuma Nr.100000568243 pārdošanu atkārtotā atklātā mutiskā izsolē.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatē, ka 24.07 2018 protokols Nr.8 izsludinātai atkārtotai izsolei 10.09.2018 neviens pretendents nebija pieteicies, kā rezultātā izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, 21.pantu 17.punktu, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu un 8.panta 2.daļu, **32.panta.** (2) Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.

atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Izsludināt atkārtotu atklātu mutisku izsoli 2018.gada 5.novembrī plkst. 16.00 ar augšupejošu soli nekustamam īpašumam Sējas novadā „Saknītes”, kadastra numurs 8092 007 0090, kopplatība 0,2040 ha, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļuma Nr.100000568243 pārdošanu atklātā mutiskā izsolē.

2. Izsoles objekta sākuma cena 2250.00 (divi tūkstoši divi simti piecdesmit EUR un 00 centi).

3. Pārdodamā objekta nodrošinājums 10% no sākuma cenas un dalības maksa 15,00 EUR par izsolāmo objektu jāiemaksā a/s „SEB banka” Siguldas filiālē, bankas kods UNLALV2X027 Sējas

novada domes kontā LV89UNLA0027800130818 līdz 2018.gada 5.novembrim. Maksāšanas līdzekļi 100% EUR.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties mājas lapā: [www.seja.lv](http://www.seja.lv), Sējas novada domē pirmdienās no plkst. 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, ceturtdienās no plkst. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

5. Ievietot sludinājumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

**1.12. Izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma „Paegli-P” atsavināšanu atkārtotā izsolē. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatē, ka 24.07 2018 protokols Nr.8 izsludinātai izsolei 10.09.2018 neviens pretendents nebija pieteicies, kā rezultātā izsole atzīstama par nenotikušu.** Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, 21.pantu 17.punktu, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu un 8.panta 2.daļu, **32.pantu** (1) Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Izsludināt atklātu mutisku izsoli 2018.gada 5.novembrī plkst. 16.15 ar augšupejošu soli

nekustamam īpašumam Sējas novadā: „**Paegli-P**”, kadastra numurs 8092 004 0167, kopplatība 0,5977 ha zemes gabalu, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļuma Nr.100000482236 pārdošanu izsolē.

2. Izsoles objekta sākuma cena: 7200.00.( septiņi tūkstoši divi simti ) EUR.

3. Pārdodamā objekta nodrošinājums 10% no sākuma cenas un dalības maksa 15.00 EUR par izsolāmo objektu jāiemaksā a/s „SEB banka” Siguldas filiālē, bankas kods UNLALV2X027 Sējas novada domes kontā LV89UNLA0027800130818 līdz 2018.gada 5.novembrim. Maksāšanas līdzekļi 100% EUR.

4. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Sējas novada domē pirmdienās no plkst. 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, ceturtdienās no plkst. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.

5. Ievietot sludinājumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

**1.13. Izskatīja jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Brīvkalni-3”, kadastra Nr. 80920010288, reģistrēts Sējas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000576932, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920010289, 2,37 ha platībā, pārdošanu izsolē.**

Sējas novada dome iepazīs ar lietas apstākļiem konstatēja, ka atkārtotai izsludinātai izsolei 11.06.2018. neviens pretendents nepieteicās, līdz ar to izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, 21.panta 17.punktu, un, pamatojoties uz “Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 2.daļu un 8.panta 2.daļu, **32.panta**. (2) Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.

atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

Izsludināt atklātu mutisku izsoli 2018.gada 5.novembrī plkst. 16:30, ar augšupejošu soli nekustamam īpašumam Sējas novadā:

Zemes vienība (kadastra Nr. 8092 001 0288) “Brīvkalni-3”, Sējas novads. Zemes gabals (mežs) ar kopējo platību 2,37 ha;

Izsoles sākuma cena 13000,00 EUR.

Pārdodamā objekta nodrošinājums ir 10% no sākuma cenas un dalības maksa 15,00 EUR par izsolāmo objektu jāiemaksā AS „SEB banka” Siguldas filiālē, bankas kods UNLALV2X027, Sējas novada domes kontā LV89UNLA0027800130818, līdz 2018.gada 5.novembrim. (iemaksa bankā) Maksāšanas līdzekļi 100% EUR;

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Sējas novada domē, pirmdienās no plkst. 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, ceturtdienās no plkst. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>;  
Ievietot sludinājumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

#### **1.14. Par nekustamā īpašuma „Muižzemnieki-B” (kadastra numurs 8092-007-0240) atsavināšanu Sējas novadā.**

Izskatījusi jautājumu par nekustamā īpašuma „Muižzemnieki-B” (kadastra numurs 8092-007-0240), Zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000467868, Sējas novadā, platība 0,4722 ha, atsavināšanu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 16.pantu un „Publiskās personas mantas atsavināšanas likums” 4.p-ta (4) d. 8) atkāpi, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Lai sakārtotu nekustamā īpašuma lietu, atsavināt Sējas novada nekustamo īpašumu „**Muižzemnieki-B**” (kadastra numurs 8092-007-0240), platība 0,4722 ha, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļuma Nr.100000467868.
2. Pamatojoties uz 2015.gada 08.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.135/2015, atbilstoši MK 30.08.2005. noteikumiem nr.644, piedāvāt personai izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties īpašumā Sējas novada nekustamo īpašumu „**Muižzemnieki-B**” (kadastra numurs 8092-007-0240) atsavināšanu platība 0,4722 ha,
3. Objekta „**Muižzemnieki-B**” nosacītā cena ir EUR 1490,00.
4. Sējas novada dome lūdz personu divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas izteikt vēlēšanos par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Apliecinājums pirmpirkumu tiesību izmantošanai, norādītā termiņā iemaksāt nosacīto cenu: AS „SEB banka” Siguldas filiālē, bankas kods UNLALV2X027, Sējas novada domes kontā LV89UNLA0027800130818.
5. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā uzdot Sējas novada domes priekšsēdētājam slēgt notariālu līgumu ar pircēju.
6. Visus izdevumus par līguma slēgšanu un īpašuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā maksā pircējs.

#### **1.15. Par nekustamā īpašuma „Lapiņas” ½ domājamās daļas (kadastra numurs 8092-002-0198) atsavināšanu Sējas novadā.**

Izskatījusi jautājumu par nekustamā īpašuma „Lapiņas” (kadastra numurs 8092-002-0198), Zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000445553, Sējas novadā, platība 1,31 ha, atsavināšanu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un „Publiskās personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta (4) punkta. 7) atkāpi, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Normunds Broks, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Lai sakārtotu nekustamā īpašuma lietu, atsavināt Sējas novada nekustamo īpašumu ½ domājamās daļas no zemes „**Lapiņas**” (kadastra numurs 8092-002-0198), platība 1,31 ha, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļuma Nr.1000000445553.
2. Objekta „**Lapiņas**” nosacītā cena ir EUR 1450,00.
3. Pirmpirkuma tiesības ir noteiktas Civillikuma [1073.panta](#) pirmajā daļā. Tātad, ja kāds nekustamā īpašuma kopīpašnieks pārdod savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesības.
- Sējas novada dome lūdz personu divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas izteikt vēlēšanos par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Apliecinājums pirmpirkumu tiesību izmantošanai, norādītā termiņā iemaksāt nosacīto cenu: AS „SEB banka” Siguldas filiālē, bankas kods UNLALV2X027, Sējas novada domes kontā LV89UNLA0027800130818.
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā uzdot Sējas novada domes priekšsēdētājam slēgt notariālu līgumu ar pircēju.
5. Visus izdevumus par līguma slēgšanu un īpašuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā maksā pircējs.

### 1.16. Izskatīja jautājumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, 21.pantu 17.punktu, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu un 8.panta 2.daļu,

atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1.Apstiprināt izsoles rezultātus nekustamam īpašumam,, **Lejaskrastiņi**”, kadastra Nr. 8092 001 0733, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodalījuma Nr. 100000496781, sastāvošu no zemes gabala ar kopējo platību 0,5059 ha.

2. Piekrist apstiprināt 2018. gada 10. septembrī notikušās izsoles protokolu Nr. 13. par nekustamā īpašuma „**Lejaskrastiņi**”, pārdošanu izsolē par 3900.00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti EUR).

### 1.17. Izskatīja izpilddirektora iesniegumu par autobusu, Volvo B-12, valsts Nr. EG 8888 un MB SPRINTER, valsts Nr. HR 7389, skolēnu pārvadājumu maršrutus 2018./2019. mācību gadam apstiprināšanu.

Skolēnu pārvadājuma maršruts ar Mercedes-Benz sprinter 516 HR-7389

2018/2019 mācību gadam

Autobusa stāvvietas-Pabaži, Sējas pamatskola

#### Maršruti virzienā uz skolu

#### Maršruti virzienā no skolas uz mājām

Pabaži		07:25			Pabaži		15:30
Ķemeri 3		07:30			Kalnteteri		15:33
Ozolkalni		07:35			Puduri		15:38
Dārziņi		07:40			Dārziņi		15:50
Pastari		07:45			Ozolkalni		15:55
Puduri		07:47			Ķemeri-3		15:57
Kalnteteri		07:50			Pabaži		16:05
Pabaži		07:55			Rubeņi		16:10
					Pabaži		16:15
kilometri		30			kilometri		40
kilometri kopā:		70					
Degvielas uzpildes stacija TOTĀLS				50 kilometri			

#### Autobusa VOLVO - B12 EG - 8888 skolēnu pārvadāšanas maršruti

##### Nr. 1 - Pirmdien, trešdien, ceturtdien un piektdien

7,20 -Loja

7,30 - Murjāņi

7,35 -

Loja

7,40 - Sējas skola

7,50 - Ķemeru pagrieziena

7,55 - Pabaži

8,05 -

Sēja

##### Nr. 2 - Otrdien

7,20 -

Loja

7,30 - Murjāņi

7,35 -

Loja

7,40 - Sējas skola

7,50 - Ķemeru pagrieziena

7,55 - Pabaži

8,05 -

Sēja

8,15 - Sējas skola  
15,00 - Sējas skola  
15,10 - Loja  
15,15 - Murjāņi  
15,20 - Sējas skola  
15,30 - Sēja  
15,45 - Pabaži  
16,00 - Loja  
kopā 100 km.

8,15 - Sējas skola  
15,00 - Sējas skola  
15,10 - Loja  
15,15 - Murjāņi  
15,20 - Sējas skola  
15,30 - Sēja  
15,45 - Pabaži  
16,00 - Sējas skola  
16,25 - Inčukalna baseins  
17,40 - Inčukalna baseins  
17,55 - Murjāņi  
18,00 - Loja  
18,10 - Sēja  
18,20 - Pabaži  
18,45  
Loja  
Kopā 170 km.

### **Nr.3 - Degvielas iegāde Loja - Inčukalns - 20 km**

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 4. punktu: *pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), un 21. pantu: Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:*

1. Piekrīst apstiprināt skolēnu pārvadājuma maršrutu ar autobusu MercedesBenz Sprinter 516 valsts Nr. HR-7389. Autobusa stāvvietā- Pabaži, Sējas pamatskola. Degvielas uzpildes stacija Totāls, Inčukalna novads 50 km.

2. piekrīst apstiprināt skolēnu pārvadājuma maršrutu ar autobusu Volvo B12, valsts Nr. G – 8888.

2.1.maršruts Nr.1- 100 km (četras reizes nedēļā- pirmdienā, trešdienā, ceturtdienā, piektdienā);

2.2.maršruts Nr.2- 170 km (vienu reizes nedēļā- otrdienā), degvielas uzpildes stacija Totāls, Inčukalna novads 20 km, autobusa stāvvietā– Mehāniskās darbnīcas.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, I. Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

Apstiprināt bez izmaiņām finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.9, izdotu 12.09.2018.

### **3. §**

**Attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.**

L.Barone iepazīstina ar attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.9, izdotu 10.09.2018.

**1.Zemes ierīcības projekta apstiprināšana īpašumam , (kadastra Nr. 8092-002-0335).**



Sējas novada dome izskatīja SIA "Rīgas mērniecības birojs", reģ. Nr.40103623011, sertificēta zemes ierīkotāja, sertifikāta Nr. BA-127, iesniegto zemes ierīcības projektu īpašumam, zemes kadastra numurs 8092-002-0335, zemes kadastra apzīmējums 8092-002-0335 (platība 0,2933 ha).

2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts: Sējas novada dome 2018. gada 22. maijā pieņēma lēmumu Nr. 5., 3.§, p. 2. "Par īpašuma (kadastra Nr. 8092-002-0335) sadalīšanu", par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0335. Tika izstrādāts zemes ierīcības projekts īpašumam ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0335, platība 0,2933 ha, lai sadalītu īpašumu divās daļās.

3. Izvērtējot Sējas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz LR likumu „Zemes ierīcības likums” un saskaņā ar LR MK NOTEIKUMIEM Nr.698 (08.12.2015.) „Adresācijas noteikumi”, LR MK NOTEIKUMIEM Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, I.Keviešens), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolēmj:

3.1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērniecības birojs", reģ. Nr.40103623011, sertificēta zemes ierīkotāja, sertifikāta Nr. BA-127, iesniegto zemes ierīcības projektu Sējas novada nekustamajam īpašumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0335.

3.2. **Apstiprināt** jaunizveidoto īpašumu, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-002-0816, kopplatība 0,1675 ha, lietošanas mērķi - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLMK 0601).

3.3. **Apstiprināt** jaunizveidoto īpašumu, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-002-0817, kopplatība 0,1258 ha, lietošanas mērķi - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLMK 0601).

3.4. **Saglabāt nosaukumu un adresi** jaunizveidotai zemes vienībai, kura zemes ierīcības projektā apzīmēta kā zemesgabals "2", ar plānoto kadastra numuru 8092-002-0817, kopplatību 0,1258 ha, un uz zemes esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 8092-002-0335-001, 8092-002-0335-003, 8092-002-0335-005.

3.5. **Apstiprināt nosaukumu un jaunu adresi: Pabaži, Sējas novads, LV-2162**, jaunizveidotai zemes vienībai, kura zemes ierīcības projektā apzīmēta kā zemesgabals "1", ar plānoto kadastra numuru 8092-002-0816, kopplatību 0,1675 ha.

3.6. Mainīt adresi ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 8092-002-0335-006 un 8092-002-0335-007.

3.7. Jaunizveidotiem zemes gabaliem apgrūtinājumi atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam un zemes ierīcības projektā paredzētie.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no pieņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, LV-1007.

## **2. Zemes ierīcības projekta apstiprināšana īpašumam (kadastra Nr. 8092-006-0371).**

Sējas novada dome izskatīja SIA "Rīgas mērniecības birojs", reģ. Nr.40103623011, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna, sertifikāta Nr. BA-127, iesniegto zemes ierīcības projektu īpašumam zemes kadastra Nr. 8092-006-0371, zemes kadastra apzīmējums 8092-006-0371 (platība 9,46 ha).

2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts: Sējas novada dome 2018. gada 22. maijā pieņēma lēmumu Nr. 5., 3.§, p. 3. "Par Sējas novada pašvaldības īpašuma (kadastra Nr. 8092-006-0371) sadali", par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0371. Tika izstrādāts zemes ierīcības projekts īpašumam ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0371, platība 9,46 ha, lai sadalītu īpašumu divās daļās.

3. Izvērtējot Sējas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz LR likumu „Zemes ierīcības likums” un saskaņā ar LR MK NOTEIKUMIEM Nr.698 (08.12.2015.) „Adresācijas noteikumi”, LR MK NOTEIKUMIEM Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, I.Keviešens), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt SIA ”Rīgas mērniecības birojs”, reģ. Nr.40103623011, sertificēta zemes ierīkotāja , sertifikāta Nr. BA-127, iesniegto zemes ierīcības projektu Sējas novada nekustamajam īpašumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0371.

3.2. **Apstiprināt** jaunizveidoto īpašumu, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-006-0519, kopplatība 1,13 ha, lietošanas mērķi - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

3.3. **Apstiprināt** jaunizveidoto īpašumu, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-006-0518, kopplatība 8,33 ha, lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

3.4. **Saglabāt nosaukumu** “ zemes vienībai, kura zemes ierīcības projektā apzīmēta kā zemesgabals “1”, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-006-0518, kopplatību 8,33 ha.

3.5. **Apstiprināt nosaukumu** jaunizveidotai zemes vienībai, kura zemes ierīcības projektā apzīmēta kā zemesgabals “2”, ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-006-0519, kopplatību 1,13 ha.

3.6. Jaunizveidotiem zemes gabaliem apgrūtinājumi atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam un zemes ierīcības projektā paredzētie.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no pieņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, LV-1007.

### **3. Par nekustamā īpašuma ( kadastra Nr. 8092-002-0141) sadalīšanu.**

1.Sējas novada dome izskatīja personu iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt viņiem piederošo īpašumu kadastra numurs 8092-002-0141, divās daļās, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0142, un piešķirt nosaukumu .

2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts: īpašums kadastra numurs 8092-002-0142, kopplatība 7,50 ha, reģistrēts zemesgrāmatā, un sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-002- 0141 (platība 5,50 ha) un 8092-002-0142 (platība 2,00 ha). Īpašumam ir pieci īpašnieki. Nekustamā īpašuma nodokļu parāds uz 18.09.2018.g. ir 2 personām. Īpašums ir ilgstoši nekopts, jau tiek piemērota NĪN papildlikme par nekoptu zemi, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 635 “Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Īpašniekiem izsūtīti brīdinājumi par nekoptu zemi Nr. 01-12.2/469; Nr. 01-12.2/470; Nr. 01-12.2/471; Nr. 01-12.2/472; Nr. 01-12.2/473.

3. Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” II nodaļas 15.pantu, Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, I.Keviešens), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

3.1. Atlikt īpašuma sadalīšanas lūguma izskatīšanu līdz laikam, kad īpašums būs sakopts un nomaksāts NĪN parāds.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no pieņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, LV-1007.

### **4. Par nosaukuma maiņu īpašumam.**

1. Sējas novada dome izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu mainīt nosaukumu zemes

īpašumam, kadastra Nr. 8092-007-0371, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-007-0358, uz jaunu nosaukumu.

2. Iepazinusies ar lietas materiāliem, pamatojoties uz LR likumu "Par pašvaldībām", II nodaļas 15.p-ts, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, saskaņā ar LR MK NOTEIKUMIEM Nr.698 (08.12.2015.) „Adresācijas noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, I.Keviešens), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolēmj:

2.1. **Mainīt** zemes īpašumam, kadastra Nr. 8092-007-0371, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0358, platība 0,4994 ha, esošo nosaukumu Sējas novadā.

2.2. **Apstiprināt jaunu nosaukumu** nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 8092-007-0371, platība 0,4994 ha.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no pieņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, LV-1007.

## **5. Par īpašuma kadastra Nr. 8092-001-0752, zemes platību.**

Sējas novada dome izskatīja personas pilnvarotās pārstāves (rīkojas saskaņā ar pilnvaru) iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-001-0752, platības precizēšanu un noteikt to 8,27 ha. Iesniegumam pievienota pilnvaras Nr. 1801 kopija, mantojuma apliecības Nr. 11061 kopija, Sējas pagasta zemes komisijas lēmuma Nr. 44 un pielikuma kopijas, mērnieces atbilde par zemes vienības platību ar robežu plāna pielikumu, VZD vēstule Nr. 2-09-R/597.

Izvērtējot Sējas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Sējas pagasta zemes komisijas 1997. gada 21. novembra lēmumu Nr. 44, p.2. atzītas personai īpašuma tiesības uz Rīgas rajona Sējas pagasta māju zemi 5,0 ha kopplatībā, piešķirot mantojamai māju zemes daļai 5,0 ha platībā līdzvērtīgu zemi citā vietā Sējas pagastā;

2. Personai atstāto mantojumu saņem pirmās šķiras mantinieks.

3. Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta ceturtā daļā teikts, "ja pagasta zemes komisija ir pieņēmusi atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā, bet nav veikta zemes gabalu robežu ierādīšana (uzmērīšana) dabā, bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zeme, uz kuras tiek atjaunotas īpašuma tiesības, līdz 1997. gada 30. novembrim piešķirama pastāvīgā lietošanā. Lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, kuram pievienota zemes lietojumu un zemes īpašumu pārskata kopija ar tā zemes gabala robežām, uz kuru tiek atjaunotas īpašuma tiesības, paziņojams bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem." Personai ir lēmums par īpašuma tiesību atzīšanu, bet nav lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā.

4. Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta devītā daļa, par zemes platības precizēšanu, attiecināma uz zemi, kas piešķirta patstāvīgā lietošanā - "ja kadastrālajā uzņēmumā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabalu robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu."

5. Grafiskajā pielikumā, 1997. gada 21. novembra lēmumam Nr. 44, ir noteiktas iespējamās zemes gabala robežu kontūras, kurās sertificētam zemes mērniekam jāiemēra, atbilstoši lēmumam, zemes platība. Lēmumā ir atzītas īpašuma tiesības uz 5,0 ha zemes. Nekustamā īpašuma nodoklis īpašumam tiek aprēķināts par 5 ha zemes.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" II nodaļas 15.pantu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta ceturto un devīto daļu, MK noteikumi Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi", Sējas pagasta zemes komisijas 1997. gada 21. novembra lēmumu Nr. 44, par īpašuma tiesību atzīšanu personai 5 ha platībā, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, I.Keviešens), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Atteikt papildus platības piešķiršanu mantojamai zemei iespējamā zemes gabalā, kadastra apzīmējums 8092- 001-0752, līdz 8,27 ha.
2. Veikt zemes gabala uzmērīšanu atbilstoši Sējas pagasta zemes komisijas 1997. gada 21. novembra lēmumam Nr. 44.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no pieņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, LV-1007.

#### **6. Par nekustamā īpašuma detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu.**

Sējas novada dome saņēmusi iesniegumu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8092-002-0134) detālplānojuma galīgās redakcijas projekta apstiprināšanu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, I.Keviešens), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu par nekustamā īpašuma "Ezersala" (kadastra Nr. 8092-002-0134) detālplānojuma galīgās redakcijas projekta apstiprināšanu uz kārtējo domes sēdi 2018.gada 17.oktobrī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

Piekrist bez izmaiņām apstiprināt attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.9, izdotu 10.09.2018.

#### **4.§**

#### **Izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas sēdes protokola apspriešana.**

Tika apsekotas mājas, kuras pieteiktas konkursam "Par sakoptu Sējas novadu" .

#### **5.§**

#### **Dažādi.**

#### **5.1. Lēmums- izpildrīkojums "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā".**

Ņemot vērā, ka persona nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa par zemi un ēkām maksājumus, Sējas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka personas nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums par nekustamo īpašumu Sējas nov., kadastra Nr.8092-007-0052 izriet no zemāk minētajiem administratīvajiem aktiem, kas kļuvuši neapstrīdami:

10.02.2015. maksāšanas paziņojums Nr.15-1836, kas stājās spēkā 17.02.2015. un kļuva neapstrīdams 17.03.2015., 07.10.2015. maksāšanas paziņojums Nr.15-3452, kas stājās spēkā 14.10.2015. un kļuva neapstrīdams 14.11.2015., 02.02.2016. maksāšanas paziņojums Nr.16-1697, kas stājās spēkā 09.02.2016. un kļuva neapstrīdams 09.03.2016., 30.01.2017. maksāšanas paziņojums Nr.17-1683, kas stājās spēkā 06.02.2017. un kļuva neapstrīdams 06.03.2017. un

07.02.2018. maksāšanas paziņojums Nr.18-2079, kas stājās spēkā 14.02.2018. un kļuva neapstrīdams 14.03.2018.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361. pantu Sējas novada dome 04.09.2018. ir izdevusi brīdinājumu Nr.14-01/18-222, kurā norādīts, ka 2015. gada 10. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 15-1836, 2015. gada 7. oktobra maksāšanas paziņojums Nr. 15-3452, 2016. gada 2. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 16-1697, 2017. gada 30. janvāra maksāšanas paziņojums Nr. 17-1683 un 2018. gada 7. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 18-2079 nav izpildīti labprātīgi - nav apmaksāti. Tāpat minētajā brīdinājumā personai tika piedāvāts veikt nokavētu nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 24.09.2018. Brīdinājums stājās spēkā 2018. gada 11. septembrī.

Persona minēto brīdinājumu nav apstrīdējusi un nodokļa parādu nav samaksājusi.

Ņemot vērā to, ka ir izpildījušies Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmajā daļā minētie piespiedu izpildes priekšnoteikumi, Sējas novada domei ir jāuzsāk iepriekš minēto administratīvo aktu piespiedu izpildi.

Persona uz 2018. gada 18. septembri ir parādā Sējas novada domes budžetam nekustamā īpašuma nodokli par zemi Sējas nov., kadastra Nr. 8092-007-0052, 219,54 EUR, nokavējuma naudu 54,44 EUR, kopā 273,98 EUR, par ēkām Sējas nov., kadastra Nr. 8092-007-0052, 30,55 EUR, nokavējuma naudu 6,56 EUR, kopā 37,11 EUR. Nodokļa parāds kopā 311,09 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 42.1.punktu no nodokļa maksātājiem, kuriem ir pienākums maksāt nodokli par vairākiem nekustamā īpašuma objektiem Sējas novada domes teritorijā, saņemta nodokļa summa tiek sadalīta proporcionāli pa atsevišķiem objektiem Ministru kabineta 18.04.2000. noteikumu Nr.149 „Kārtība, kādā kārtējie nodokļu maksājumi un nokavētie nodokļu maksājumi tiek ieskaitīti budžetā” noteiktajā kārtībā.

Papildus iepriekš minētajam, nodokļu administrācija informē, ka saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358. panta trešo daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. panta pirmo un otro daļu un 367. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

5.1.1.Piedzīt no personas:

1. nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu 219,54 EUR, nokavējuma naudu 54,44 EUR, kopā 273,98 EUR,

2. nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām parādu 30,55 EUR, nokavējuma naudu 6,56 EUR, kopā 37,11 EUR,

pavisam kopā 311,09 EUR (trīs simti vienpadsmit euro 9 centi) bezstrīda kārtībā, vēršot piedziņu uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Sējas novada domē - "Jēni", p/n Murjāni, Sējas novads, LV-2142. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma–izpildrīkojuma darbību.

## **5.2. Lēmums- izpildrīkojums “Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā”.**

Ņemot vērā, ka persona nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumus, Sējas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka personas nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums par nekustamo īpašumu Sējas nov., kadastra Nr. 8092-002-0321 izriet no zemāk minētajiem administratīvajiem aktiem, kas kļuvuši neapstrīdami:

11.02.2015. maksāšanas paziņojums Nr. 15-2102, kas stājās spēkā 18.02.2015. un kļuva neapstrīdams 18.03.2015., 08.02.2016. maksāšanas paziņojums Nr. 16-1995, kas stājās spēkā 15.02.2016. un kļuva neapstrīdams 15.03.2016., 03.02.2017. maksāšanas paziņojums Nr. 17-1976, kas stājās spēkā 10.02.2017. un kļuva neapstrīdams 10.03.2017. un 08.02.2018. maksāšanas paziņojums Nr. 18-2392, kas stājās spēkā 15.02.2018. un kļuva neapstrīdams 15.03.2018.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361. pantu Sējas novada dome 04.09.2018. ir izdevusi brīdinājumu Nr.14-01/18-215, kurā norādīts, ka 2015. gada 11. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 15-2102, 2016. gada 8. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 16-1995, 2017. gada 3. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 17-1976 un 2018. gada 8. februāra maksāšanas paziņojums Nr. 18-2392 nav izpildīti labprātīgi - nav apmaksāti. Tāpat minētajā brīdinājumā personai tika piedāvāts veikt nokavētu nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 24.09.2018. Brīdinājums stājās spēkā 2018. gada 11. septembrī.

Persona minēto brīdinājumu nav apstrīdējusi un nodokļa parādu nav samaksājusi.

Ņemot vērā to, ka ir izpildījušies Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmajā daļā minētie piespiedu izpildes priekšnoteikumi, Sējas novada domei ir jāuzsāk iepriekš minēto administratīvo aktu piespiedu izpildi.

Persona uz 2018. gada 18. septembri ir parādā Sējas novada domes budžetam nekustamā īpašuma nodokli par zemi Sējas nov., kadastra Nr. 8092-002-0321, 111,60 EUR, nokavējuma naudu 32,14 EUR, kopā 143,74 EUR. Nodokļa parāds kopā 143,74 EUR.

Papildus iepriekš minētajam, nodokļu administrācija informē, ka saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358. panta trešo daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. panta pirmo un otro daļu un 367. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

### **5.2.1.Piedzīt no personas**

1. nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu 111,60 EUR, nokavējuma naudu 32,14 EUR, kopā 143,74 EUR, pavisam kopā 143,74 EUR (viens simts četrdesmit trīs euro 74 centi) bezstrīda kārtībā, vēršot piedziņu uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Sējas novada domē - "Jēņi", p/n Murjāņi, Sējas novads, LV-2142. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma–izpildrīkojuma darbību.

### **5.3.Lēmums- izpildrīkojums “Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā”.**

Ņemot vērā, ka persona nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumus, Sējas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka personas nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums par nekustamo īpašumu Sējas nov., kadastra Nr. 8092-002-0321 izriet no zemāk minētajiem administratīvajiem aktiem, kas kļuvuši neapstrīdami:

11.02.2015. maksāšanas paziņojums Nr.15-2103, kas stājās spēkā 18.02.2015. un kļuva neapstrīdams 18.03.2015., 08.02.2016. maksāšanas paziņojums Nr.16-1996, kas stājās spēkā 15.02.2016. un kļuva neapstrīdams 15.03.2016., 03.02.2017. maksāšanas paziņojums Nr.17-1977, kas stājās spēkā 10.02.2017. un kļuva neapstrīdams 10.03.2017. un 08.02.2018. maksāšanas paziņojums Nr.18-2393, kas stājās spēkā 15.02.2018. un kļuva neapstrīdams 15.03.2018.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361. pantu Sējas novada dome 04.09.2018. ir izdevusi brīdinājumu Nr.14-01/18-216, kurā norādīts, ka 2015. gada 11. februāra maksāšanas paziņojums Nr.15-2103, 2016. gada 8. februāra maksāšanas paziņojums Nr.16-1996, 2017. gada 3. februāra maksāšanas paziņojums Nr.17-1977 un 2018. gada 8. februāra maksāšanas paziņojums Nr.18-2393 nav izpildīti labprātīgi - nav apmaksāti. Tāpat minētajā brīdinājumā personai tika piedāvāts veikt nokavētu nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 24.09.2018. Brīdinājums stājās spēkā 2018. gada 11. septembrī.

Persona minēto brīdinājumu nav apstrīdējusi un nodokļa parādu nav samaksājusi.

Ņemot vērā to, ka ir izpildījušies Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmajā daļā minētie piespiedu izpildes priekšnoteikumi, Sējas novada domei ir jāuzsāk iepriekš minēto administratīvo aktu piespiedu izpildi.

Persona uz 2018. gada 18. septembri ir parādā Sējas novada domes budžetam nekustamā īpašuma nodokli par zemi Sējas nov., kadastra Nr. 8092-002-0321, 55,00 EUR, nokavējuma naudu 8,90 EUR, kopā 63,90 EUR. Nodokļa parāds kopā 63,90 EUR.

Papildus iepriekš minētajam, nodokļu administrācija informē, ka saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358. panta trešo daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. panta pirmo un otro daļu un 367. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Dace Roziņa, Normunds Kalniņš, Kristaps Lūsis, Ivars Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

#### **5.3.1.Piedzīt no personas:**

1. nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu 55,00 EUR, nokavējuma naudu 8,90 EUR, kopā 63,90 EUR, pavisam kopā 63,90 EUR (sešdesmit trīs euro 90 centi) bezstrīda kārtībā, vēršot piedziņu uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Sējas novada domē - "Jēņi", p/n Murjāņi, Sējas novads, LV-2142. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma-izpildrīkojuma darbību.

Sēdes vadītājs Guntis Liepiņš  
Protokolists Vita Gulbe

Sēdi slēdz plkst.18.00  
Sēdi vadīja novada domes priekšsēdētājs  
Sēdi protokolēja novada domes sekretāre

G.Liepiņš  
V.Gulbe



