



LATVIJAS REPUBLIKA
SĒJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas numurs 90000032857

“Jēni”, Loja, Sējas novads, Latvija, LV - 2142, tālr./fākss 67977739, e-pasts: dome@seja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Sējas novadā

2016.gada 24.maijā

Nr.5

Sēdes darba kārtība:

1. Novada domes priekšsēdētāja vietnieces atskaite par iepriekšējās domes sēdes lēmumiem.
Ziņo B.Martinova.

2. Finanšu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.

2.1. Jautājuma izskatīšana par nekustamā īpašuma “Mežasmilgas” atsavināšanu. Ziņo I.Petrova.

2.2. Jautājuma izskatīšana par nekustamā īpašuma “Jaunsmilgas” atsavināšanu. Ziņo I.Petrova.

2.3. Ē. S. iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomu Sējas novada pašvaldībai piederošā ēkā “Jaunkrimulda 3”. Ziņo I.Petrova.

2.4. M. S. iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.314/2013, noslēgtu 30.09.2013. pārtraukšanu par neapdzīvojamo telpu nomu “Jaunkrimulda 3”. Ziņo I.Petrova.

2.5. “Latvijas orientēšanās federācijas” iesnieguma izskatīšana par finansiālu atbalstu dalībai orientēšanās čempionātos Čehijā un Zviedrijā. Ziņo I.Petrova.

2.6. J. A. iesnieguma izskatīšana par finansiālu atbalstu gāzes un elektroenerģijas apmaksai viņai piederošam dzīvoklim. Ziņo I.Petrova.

2.7. Biedrības “Vidzemes karatē klubs” iesnieguma izskatīšana par finansiālu atbalstu E.D. dalībai Latvijas un starptautiskās sacensībās. Ziņo I.Petrova.

2.8. M. D. iesnieguma izskatīšana par izmaiņām degvielas limita piešķiršanā sakarā ar automašīnas maiņu. Ziņo I.Petrova.

2.9. K. J. iesnieguma izskatīšana par izmaiņām degvielas limita piešķiršanā sakarā ar automašīnas maiņu. Ziņo I.Petrova.

2.10. Jautājuma izskatīšana par finansiālu atbalstu jauktā kora “Sēja” dalībai starptautiskā kora konkursā Florencē, Itālijā. Ziņo I.Petrova.

2.11. Jautājuma izskatīšana par atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu ar SIA “Clean R” no 01.06.2016. Ziņo I.Petrova.

2.12. Tūrisma pulciņa vadītājas iesnieguma izskatīšana par finansiālu atbalstu 3 komandu startam Latvijas skolēnu 69.spartakiādē Jelgavā, “Lediņos”. Ziņo I.Petrova.

2.13. M. A. iesnieguma izskatīšana par soda naudas apturēšanu par komunālajiem pakalpojumiem un sociālā dzīvokļa īres līguma laušanu ar 01.06.2016. Ziņo I.Petrova.

2.14. Jautājuma izskatīšana par zālāju pļaušanas tarifu 2016.gada pļaušanas sezonai apstiprināšanu. Ziņo I.Petrova.

- 2.15.Jautājuma izskatīšana par finansiālu atbalstu Mūzikas un mākslas audzēkņu braucienam uz Minsteri. Ziņo I.Petrova.
- 2.16.Jautājuma izskatīšana par piedalīšanos LAD izsludinātājā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 1.kārtā Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2. pasākuma "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros. Ziņo I.Petrova.
- 2.17.Jautājuma izskatīšana par zemes nomas parāda un nokavējuma naudas izbeigšanu Sējas novadā. Ziņo I.Petrova.
- 2.18.Jautājuma izskatīšana par Sējas novada domes un SIA "A Komanda" sadarbības līguma par topogrāfisko uzmērīšanu, plāna izgatavošanu un saskaņošanu, kas saistīta ar dziļurbumu "Kraujās". Ziņo I.Petrova.
- 2.19.Izpilddirektora G.Jākobsona iesnieguma izskatīšana par apļaujāmās teritorijas palielināšanu Pabažu ciemā, Pabažu kluba teritorijas 4.zemes vienība, kadastra Nr.8092-002-0688, apļaujāmā platība 0.82 ha. Ziņo I.Petrova.
- 2.20.Jautājuma izskatīšana par līguma slēgšanu ar SIA "Eja" par Sējas novada sporta spēļu stadiona 2.būvniecības kārtas būvprojekta izstrādi. Ziņo I.Petrova.
- 2.21.Jautājuma izskatīšana par nekustamā īpašuma "Smilgas" atsavināšanu.Ziņo I.Petrova.

3.Attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības komitejas sēdes protokola apstiprināšana.

3.1. Par adreses piešķiršanu.

- 3.1.1.Par adreses maiņu Sējas novadā no "Beķerejas-D" uz adresi "Paradīzes Vārti".Ziņo V.Ceple.
- 3.1.2.Par adreses piešķiršanu Sējas novada dzīvojamo māju telpu grupām. Ziņo V.Ceple.
- 3.1.3.Par adrešu likvidāciju Sējas novada dzīvojamo telpu grupām. Ziņo V.Ceple.

3.2. Zemes piešķiršana lietošanā.

- 3.2.1.Par Sējas novada "Loja-20" zemes nomu.Ziņo V.Ceple.
- 3.2.2.Par zemes gabala "Jaunkrimulda-P" Nr.1 nomu.Ziņo V.Ceple.

3.3.Īpašumu sadale.

- 3.3.1. Par nekustamā īpašuma "Zvārgulīši" sadali Sējas novadā. Ziņo V.Ceple.
- 3.3.2.Par nekustamā īpašuma "Auziņas" sadali Sējas novadā. Ziņo V.Ceple.

3.4.Dažādi jautājumi.

- 3.4.1. Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no M.M. par nekustamo īpašumu (kadastra numurs 8092-001-0816) Sējas novadā. Ziņo V.Ceple.
- 3.4.2. Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A.J. par nekustamo īpašumu 5/10 dom.d., (kadastra numurs 8092-007-0202) un nekustamo īpašumu , 1/1 dom.d., (kadastra numurs 8092-007-0199) Sējas novadā. Ziņo V.Ceple.

4.Izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas sēdes protokola jautājumu apspriešana. Ziņo A.Pastare.

Sēdē piedalās 8 deputāti: Inta Petrova, Aivars Bisenieks, Normunds Broks, Marita Iekļava, Guntars Lūsis, Ivars Keviešens(no plkst.16.38) Astrīda Pastare, Staņislava Vērdiņa.

Domes darbinieki: izpilddirektors Guntars Jākobsons, galvenā grāmatvede Biruta Martinova, bāriņtiesas priekšsēdētāja Elīna Bērziņa, kom.dienesta vadītāja Ilze Vikse, grāmatvede Irēna Spigēna, grāmatvede Dž.Skrīvere, grāmatvede I.Geislere, soc.dienesta vadītāja L.Landsberga, zemes ierīkotāja V.Ceple, projektu vadītāja M.Muižniece.

Nepiedalās deputāts:G.Liepiņš (slimības dēļ).

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja vietniece Inta Petrova.

Protokolē: novada domes sekretāre-Vita Gulbe.

Sēdi sāk plkst.16.07.

1.§

Novada domes priekšsēdētāja vietnieces atskaite par iepriekšējās domes sēdes lēmumiem.

(Ziņo B.Martinova.)

B.Martinova- kontrolskaitlis finanšu ieņēmumiem uz 01.05.2016. ir 33.3%, ieņēmumi pamatbudžetā ir nedaudz lielāki, t.i., 35.6%, izdevumi sastāda 25.6% no plānotā, notika divas izsoles, kur tika pārdoti 2 īpašumi- "Mālkalni" un "Kalnlapiņas-2".Atlikums pamatbudžetā 555 000,- EUR.Speciālajā budžetā

regulāri ienāk nauda ceļu uzturēšanai, atlikuma speciālajā budžetā 88 000,-EUR, ziedojumu, dāvinājumu kontā atlikums 1568,-EUR, šogad ziedots 318,-EUR.

2.§

Finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.

I.Petrova iepazīstina ar finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.4, izdotu 18.05.2016.

I.Petrova – komiteja:

1.1. Par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-002-0719) atsavināšanu Sējas novadā.

Izskatīja atkārtoti pēc personas mutiska lūguma jautājumu par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-002-0719), Zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000504790, Sējas novadā, platība 1,8200 ha, atsavināšanu.

Dome iepazīnās ar lietas apstākļiem, konstatēja, ka īpašums ar Sējas novada dome 19.03.2013. lēmumu, protokols Nr. 4, nolemts pārdot G.S. par 1000,00 LVL, šobrīd 1422,87 EUR un līgumu slēgt uz pieciem gadiem. Persona 20.05.2013. iemaksāja pašvaldības budžetā 100,00 LVL, šobrīd 142,29.EUR, tātad atlikusī maksa 1280,58 EUR.

G. S. lūdz atjaunot līguma termiņu izpirkuma maksas nomaksai uz laiku līdz 24.05.2021. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21 pantu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 17.punktu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta (3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu Zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus Zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērđiņa, A. Pastare, A.Bisenieks, N. Broks), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Atcelt 19.03.2013. Sējas novada dome lēmumu Nr. 4, 2.§, 2.17./1.17. par nekustamā īpašuma atsavināšanu daļā par izpirkuma termiņu līdz 2018. gadam.

2. Lai sakārtotu nekustamā īpašuma lietu, Sējas novada dome nolemj atsavināt Sējas novada nekustamo īpašumu (**kadastra numurs 8092-002-0719**) platība 1,8200 ha, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļējuma Nr.100000504790. 12.05.2012.

3. Pamatojoties uz 2015.gada 8.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.138/2015, atbilstoši MK 30.08.2005. noteikumiem nr.644, piedāvāt G. S. izmantot pirkuma tiesības iegādāties īpašumā Sējas novada nekustamo īpašumu (kadastra numurs 8092-002-0719) atsavināšanu platība 1,8200 ha,

4. Objekta nosacītā **atlikusī** cena ir 1280,58 EUR.

5. Uz līguma parakstīšanas brīdi jānomaksā nekustamā īpašuma nodoklis par 2016. gadu un nomas maksājumi.

6. Pirkuma tiesību izmantošanas gadījumā uzdot Sējas novada dome priekšsēdētājam slēgt notariālu līgumu ar pircēju par izpirkuma maksas nomaksu uz pieciem gadiem.

7. Visus izdevumus par līguma slēgšanu un īpašuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā maksā pircējs.

1.2. Par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-002-0720) atsavināšanu Sējas novadā.

Izskatīja atkārtoti pēc personas mutiska lūguma jautājumu par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-002-0720), Zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000504810, Sējas novadā, platība 5,7000 ha.

Dome iepazīnās ar lietas apstākļiem, konstatēja, ka īpašums ar Sējas novada dome 19.03.2013. lēmumu, protokols Nr. 4, nolemts pārdot G. S. par 2000,00 LVL, šobrīd 2845,74 EUR un līgumu

slēgt uz pieciem gadiem. Persona 20.05.2013. iemaksāja pašvaldības budžetā 200,00 LVL, šobrīd 284,57.EUR, tāpat atlikusī maksa 2561,17 EUR.

G. S. lūdz atjaunot līguma termiņu izpirkuma maksas nomaksai uz laiku līdz 24.05.2021. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21 pantu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 17.punktu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta (3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu Zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus Zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, A.Bisenieks, N. Broks), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Atcelt 19.03.2013. Sējas novada domes lēmumu Nr. 4, 2.§, p.2.17./1.17. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu daļā par izpirkuma termiņu līdz 2018. gadam.

2. Lai sakārtotu nekustamā īpašuma lietu, Sējas novada dome nolemj atsavināt Sējas novada nekustamo īpašumu (**kadastra numurs 8092-002-0720**) platība 5,7000 ha, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļjuma Nr.100000504810 07.05.2012.

3. Pamatojoties uz 2015.gada 8.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.137/2015, atbilstoši MK 30.08.2005. noteikumiem Nr.644, piedāvāt G. S. izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties īpašumā Sējas novada nekustamo īpašumu (kadastra numurs 8092-002-0720) atsavināšanu platība 5,7000 ha.

4. Objekta nosacītā atlikusī cena ir 2561,17.EUR.

5.Uz līguma parakstīšanas brīdi jānomaksā nekustamā īpašuma nodoklis par 2016. gadu un nomas maksājumi.

6.Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā uzdot Sējas novada domes priekšsēdētājam slēgt notariālu līgumu ar pircēju par izpirkuma maksas nomaksu uz pieciem gadiem.

7. Visus izdevumus par līguma slēgšanu un īpašuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā maksā pircējs.

1.3. Izskatīja Ē. S. iesniegumu par neapdzīvojamo telpu nomu Sējas pašvaldībai piederošā ēkā “Jaunkrimulda 3”.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14b. punktu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. piekrist iznomāt Ē.S. neapdzīvojamo telpu Sējas pašvaldībai piederošā ēkā “Jaunkrimulda 3” un slēgt neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar 01.05.2016.

2. Noteikt nomas maksu 0.30 EUR/m².

3. Uzdot izpilddirektoram G.Jākobsonam sagatavot līgumu.

1.4. Izskatīja M. S. iesniegumu par neapdzīvojamās telpas nomas līguma (30.09.2013. Nr. 314/2013) pārtraukšanu ar Sējas novada pašvaldību par neapdzīvojamo telpu ēkā “Jaunkrimulda 3”.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

piekrist lauzt ar M.S. 30.09.2013. Sējas novada domes noslēgto neapdzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. 314/2013 par neapdzīvojamo telpu ēkā "Jaunkrimulda 3" ar 01.05.2016.

1.5. Izskatīja Latvijas Orientēšanās Federācijas iesniegumu par finansiālu atbalstu Z.R., J.R. un A.R. dalībai Eiropas orientēšanās čempionātā Čehijā no 20.05.2016. līdz 28.05.2016. un Z. R. un J.R. dalībai Pasaules orientēšanās čempionātā Zviedrijā no 20.08.2016. līdz 27.08.2016.

Kopējās izmaksas dalībai vienam sportistam **Eiropas čempionātā Čehijā** ir 645.00 EUR, tai skaitā 330.00 EUR akreditācija un dalības maksa, 75,00 EUR ceļa izdevumi un apdrošināšana, 240,00 EUR nakts mītnes un ēdināšana.

Kopējās izmaksas dalībai vienam sportistam **Pasaules čempionātā Zviedrijā** ir 690.00 EUR, tai skaitā 340.00 EUR akreditācija un dalības maksa, 125,00 EUR ceļa izdevumi un apdrošināšana, 225,00 EUR nakts mītnes un ēdināšana.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, 15. panta 6. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērđiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Latvijas izlases dalībniekus **J. R., A.R. un Z.R. dalībai Eiropas orientēšanās čempionātā Čehijā, apmaksājot 50%** no kopējām izmaksām katram t.i. 322,50 EUR, kopā 967,50 EUR. Pēc piedādītā rēķina 967,50 EUR pārskaitīt Latvijas Orientēšanās federācijai.
2. Atbalstīt Latvijas izlases dalībniekus **J.R. un Z.R. dalībai Pasaules orientēšanās čempionātā Zviedrijā, apmaksājot 50%** no kopējām izmaksām katram t.i. 345,00 EUR, kopā 690,00 EUR. Pēc piedādītā rēķina 690,00 EUR pārskaitīt Latvijas Orientēšanās federācijai.

1.6. Izskatīja J. A. iesniegumu par finansiālu atbalstu gāzes un elektroenerģijas apmaksai par summu 682.18 EUR viņai piederošajam dzīvoklim Sējas novadā.

J. A. deklarētā dzīvesvieta Sējas novads, ir bezdarbiece, reģistrējusies Nodarbinātības valsts aģentūrā, bezdarbnieka pabalstu nesaņem, ir piešķirts trūcīgas personas statuss. Ir problēmas ar gāzes un elektroenerģijas apmaksu, nesamaksāto rēķinu rezultātā dzīvoklī ir atslēgta gāze un elektrība. J. A. lūdz palīdzību, jo pie viņas dzīvot pārceļas meitas ģimene, kurā ir trīs nepilngadīgi bērni un ģimenei arī ir piešķirts trūcīgas ģimenes statuss.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 9.punktu - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērđiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

- 1.Piekrist piešķirt finansiālu pabalstu J. A., apmaksājot parādu par dabasgāzi 200.47 EUR un pieslēgšanas izmaksu 44,81, pārskaitot uz a/s "Latvijas gāze".
- 2.Piekrist piešķirt finansiālu pabalstu J. A. apmaksājot parādu par elektroenerģiju 429,12 EUR, pārskaitot uz SIA GELVORA, konta Nr LV39HABA0551039500334, parāda atmaksa, lieta nr.316667.
- 3.Piekrist piešķirt naudas pabalstu līdz 200.00 EUR gāzes plīts iegādei, uzdot izpildīdatoram G.Jākobsonam atbildību par plīts iegādi un skursteņslauķa pakalpojumu organizēšanu.

1.7.Izskatīja biedrības "Vidzemes karatē kluba" iesniegumu par finansiālu atbalstu E.D. dalībai 2016. gada Latvijas un starptautiskā mēroga sacensībām par summu 300,00 EUR apmērā.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 15. panta 6. punktu, *kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu*, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. piekrist piešķirt finansiālu atbalstu E.D. dalībai 2016. gada Latvijas un starptautiskā mēroga sacensībām apmaksājot 50% no kopējām izmaksām t.i. 150,00 EUR apmērā.
2. Biedrībai “Vidzemes karatē klubs” piestādot rēķinu, konkrēti norādīt sacensību laiku, vietu un izmaksas.

1.8. Izskatīja PII “Bitīte” skolotājas M.D. iesniegumu par izmaiņām 2012. gada 22. maija Sējas novada domes sēdes protokola Nr.6, 2.§ 2.2/1.2. punktā par degvielas limita piešķiršanu, sakarā ar automašīnas maiņu.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

Sakarā ar automašīnas maiņu, piekrist izdarīt izmaiņas 2012. gada 22. maija Sējas novada domes sēdes protokola Nr.6, 2.§, 2.2/1.2. punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“Ar 01.05.2016. piešķirt PII “Bitīte” skolotājai M.D. darba pienākumu veikšanai Sējas novadā dīzeļdegvielas limitu 30 litrus mēnesī viņai piederošai automašīnai OPEL ASTRA, degvielas patēriņš 5 litri /100km” .

1.9. Izskatīja Sējas pamatskolas skolotājas K. J. iesniegumu par izmaiņām 2015. gada 24. novembra Sējas novada domes sēdes protokola Nr.11, 2.§ 2.5/1.5. punktā par degvielas limita piešķiršanu, sakarā ar automašīnas maiņu.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

Sakarā ar automašīnas maiņu, piekrist izdarīt izmaiņas 2015. gada 24.novembra Sējas novada domes sēdes protokola Nr.11, 2.§, 2.5/1.5 punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“ar 01.05.2016. piešķirt Sējas pamatskolas skolotājai K. J. darba pienākumu veikšanai Sējas novadā dīzeļdegvielas limitu 15 litrus mēnesī viņai piederošai automašīnai AUDI A4, degvielas patēriņš 10 litri /100km”.

1.10. Izskatīja Sējas novada jauktā kora „Sēja” diriģenta Kaspara Ādamsona iesniegumu par finansiālu atbalstu Sējas novada jauktā kora „Sēja” dalībai Starptautiskajā kora konkursā 5th FLORENCE INTERNACIONAL CHOR FESTIVAL, kas norisināsies no 20.07.2016. līdz 23.07.2016. Florencē (Itālijā), aptuvenās konkursa izmaksas kora kolektīvam 13650,00 EUR.

Dalības maksa 8390,00 EUR, autotransporta pakalpojumi 4900,00 EUR, iebraukšana Florencē 360,00 EUR.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 5. punktu pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

piekrist piešķirt finansiālu atbalstu Sējas novada jauktā kora „Sēja” dalībai Starptautiskajā koru konkursā 5th FLORENCE INTERNACIONAL CHOR FESTIVAL, kas norisināsies no 20.07.2016. līdz 23.07.2016. Florencē (Itālijā) par summu 13650,00 EUR.

1.11. Izskatīja SIA “Clean R” vēstuli par atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu 9,83 EUR/1m³ (neieskaitot PVN) no 2016.gada 1.jūnija, līdzšinējo 8.52 EUR/m³ vietā.

SIA “Clean R” (nosaukums mainīts no SIA “L&T” 2014.gada 19.maijā) un Sējas novada domes starpā 2014.gada 23.jūlijā ir noslēgts līgums Par atkritumu apsaimniekošanu Sējas novadā, atbilstoši kuram SIA “Clean R” sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Sējas novada administratīvajā teritorijā.

2016.gada 1.aprīlī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padome apstiprināja SIA „Getliņi EKO” iesniegto sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifu poligonā „Getliņi”, līdz ar to, sākot ar šī gada 5. maiju sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifs būs EUR 28,32/t. Tarifā nav ietverts pievienotās vērtības nodoklis (PVN) un dabas resursu nodoklis (DRN). Saskaņā ar SIA “Getliņi eko” paziņojumu (pielikumā), izmaksas par sadzīves atkritumu apglabāšanu būs **EUR 32,64/t**. SIA “Clean R” Sējas novadā savāktos sadzīves atkritumus jānogādā apglabāšanai uz poligonu „Getliņi”.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta 1.daļu, pašvaldība ar savu lēmumu nosaka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, un to veido:

- 1) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un šā likuma 18.panta pirmajā daļā minētais atkritumu apsaimniekotājs;
 - 2) sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un izgāztuvēs;
 - 3) dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- Ņemot vērā izmaiņas, kas saistītas ar atkritumu apglabāšanas tarifa palielinājumu, SIA “Clean R” atbilstoši 2014.gada 23.jūlija Līguma “Par atkritumu apsaimniekošanu Sējas novadā”, Pasūtītāja Nr.144/2014, Izpildītāja Nr.AK2014/5. punktam 3.5. lūdz Sējas novada domi apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas maksu 9,83 EUR/1m³ (neieskaitot PVN) no 2016.gada 1.jūnija, līdzšinējo 8.52 EUR/m³ vietā.

Atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa tāme

Atkritumu apsaimniekošana	Esošais tarifs Euro (bez PVN)	Jaunais tarifs Euro (bez PVN)
1. Sadzīves atkritumu apsaimniekotāja izdevumi par degvielu uz 1 m ³ sadzīves atkritumu savākšanu	1,13	1,13
2. Dabas resursa nodoklis uz 1 m ³ savākto sadzīves atkritumu DRN paliek esošajā līmenī 12.00EUR/t, taču tiek piemērots 36% apmērā un ir pārrēķināms atbilstoši: 0,96*36%=0,35eur	0.96	0,35*
3. Sadzīves atkritumu apglabāšanas izdevumi „Getliņi” poligonā uz 1 m ³ savākto sadzīves atkritumu 15,54EUR – EKO Getliņi tarifs līdz 05.05.2016 bez PVN un DRN 28,32EUR – EKO Getliņi tarifs ar 05.05.2016 bez PVN un DRN 0,15t – viena m3 svars atbilstoši iepirkuma tehniskai specifikācijai Pārrēķins atbilstoši tarifa maiņai: 28,32*0,15=4,25	2,33	4,25

4. Pārējie sadzīves atkritumu apsaimniekotāja izdevumi un peļņa uz 1 m ³ savākto sadzīves atkritumu	4,10	4,10
5. Tarifs par 1 m³ sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, KOPĀ	8,52	9,83

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piekrist apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas maksu 9,83 EUR/1m³ (neieskaitot PVN) no 2016.gada 1.jūnija

1.12. Izskatīja Sējas pamatskolas tūrisma pulciņa vadītājas iesniegumu par finansiālu atbalstu 3 komandu (15 dalībnieki) startam Latvijas skolēnu 69. spartakiādē sporta tūrismā, kas notiks 2016. gada 28. un 29. maijā “Lediņos”, Jelgavā.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 6. punktu: pašvaldībām ir šādas autonomas funkcijas- *veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu*,

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1.Piekrist segt nepieciešamos izdevumus par summu 120,00 EUR - 3 komandu (15 dalībnieki) startam Latvijas skolēnu 69. spartakiādē sporta tūrismā , kas notiks 2016. gada 28. un 29. maijā “Lediņos”, Jelgavā (dalības maksa – 75,00 EUR, ēdināšana – 45,00 EUR), nodrošinot ar transportu.

1.13. Izskatīja M. A. iesniegumu par soda naudas neapreķināšanu par komunālajiem pakalpojumiem dzīvoklim Sējas novadā no 01.05.2016 un lauzt 07.09.2015. noslēgto sociālā dzīvokļa īres līgumu Nr. 224/2015. ar 01.06.2016., sakarā ar pārcelšanos uz citu dzīves vietu.

M.A. ar ģimeni dzīvo pašvaldības dzīvoklī. Dzīvokļa parāds sastāda 5384,37 EUR. Komunālo maksājumu parāds - 4762,78 EUR, apsaimniekošanas parāds – 170.84 EUR, soda nauda par komunālajiem maksājumiem – 450,75 EUR. Iesniegumā M. A. lūdz atļaut nomaksāt dzīvokļa parādu līdz 2040. gada 31. decembrim, katru mēnesi maksājot 10.00 EUR un tekošos maksājumus.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1. punktu , kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- *organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*,

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. atļaut nomaksāt M. A. dzīvokļa parādu līdz 31.12.2040. pēc maksājumu grafika, apturot komunālo maksājumu un apsaimniekošanas maksas soda naudu no 01.05.2016.
2. piekrist lauzt 07.09.2015.noslēgto sociālā dzīvokļa īres līgumu Nr.224/2015 par dzīvokļa īri ar 01.05.2016., sakarā ar pārcelšanos uz citu dzīves vietu.

1.14. Izskatīja Īpašumu apsaimniekošanas un komunālās daļas vadītājas Ilzes Vikses iesniegumu par zālāju pļaušanas tarifu 2016.gada pļaušanas sezonai apstiprināšanu.

Zālāju pļaušanas tarifa aprēķins vienai pļaušanas reizei 2016.g.

Pabažu ciems 2016

	Sarmas	Kamenes	Madaras	Gundegas-1	Ezeriņi	Vienotais
Applaujamā platība [ha]	0.46	0.41	0.25	0.37	0.22	1.71

Pļaušanas biežums [reizes]	1	1	1	1	1	1
Pļaušanas izmaksas 1 reizei [euro/ha]	85	85	85	85	85	85
Kopējā dzīvokļu platība [m ²]	1175.6	1303.4	992.2	917.4	368.9	4757.5
Tīrās pļaušanas izmaksas [euro/m ²]	0.033	0.027	0.021	0.034	0.051	0.031
Administrācijas izmaksas [euro/m ²]	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
Kopā [euro/m²]:	0.053	0.047	0.041	0.054	0.071	0.051
	+PVN	+PVN	+PVN	+PVN	+PVN	+PVN

Lojas ciems 2016

	Sudrabkalni
Appļaujamā platība [ha]	0.33
Pļaušanas biežums [reizes]	1
Pļaušanas izmaksas 1 reizei [euro/ha]	85
Kopējā dzīvokļu platība [m ²]	1157.1
Tīrās pļaušanas izmaksas [euro/m ²]	0.024
Administrācijas izmaksas [euro/m ²]	0.02
Kopā [euro/m²]:	0.044
	+PVN

Tīrās pļaušanas izmaksas:

Appļaujamā platība*Pļaušanas biežums*Pļaušanas izmaksas par 1 reizi / Kopējā dzīvokļu platība.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas-organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds,

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērđina, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. piekrist apstiprināt zālāju pļaušanas tarifu 2016.gadā vienai pļaušanas reizei Pabažu ciemā pēc vienotā tarifa 0,051+PVN;
2. piekrist apstiprināt zālāju pļaušanas tarifu 2016.gadā vienai pļaušanas reizei Lojas ciemā 0,044+PVN.

1.15. Izskatīja jautājumu par finansiālu atbalstu Mūzikas un mākslu skolas audzēkņu (12 bērni) braucienam uz Minsteri (pašvaldības autobuss Mercedes Benz Sprinter 516, abi šoferi ar komandējumiem, grupas dzīvošana Minsterē rēķins par 440 EUR, viesnīcas Polijā 600.00 EUR).

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 5. punktu: pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.),

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1.piekrīst finansiāli atbalstīt Mūzikas un mākslu skolas audzēkņu (12 bērni) braucienu uz Minsteri 2016.gada 14.-18.jūnijam , lai uzstātos ar muzikālu programmu Latviešu centrā Minsterē un veco ļaužu pansionātā Minsterē, apmaksājot brauciena izdevumus par summu 1040,00 EUR, kā arī šoferu komandējuma naudu par 5 dienām , 46,- EUR dienā abiem šoferiem, kopā EUR 460,-.

1.16. Izskatīja jautājumu par piedalīšanos LAD izsludinātajā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 1.kārtā Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam 19.2.pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu – *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Piedalīties izsludinātajā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 1.kārtā Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam 19.2.pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros, iesniedzot izstrādātu projekta „Lojas ciema sporta laukuma rekonstrukcija un aprīkošana II.kārta” iesniegumu un pavaddokumentus Rīgas rajona lauku attīstības biedrībā līdz 2016.gada 13.jūnijam.
2. Noteikt projekta īstenošanai nepieciešamo finansējuma apmēru 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro un 00 centi).
3. Attiecināmo izmaksu summa ir 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro un 00 centi), no kuras publiskais finansējums ir 90% jeb 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši euro un 00 centi).
4. Projekta kopējo izmaksu priekšfinansēšanai paredzēt pašu finanšu resursus.

1.17. Par zemes nomas parāda un nokavējuma naudas izbeigšanu Sējas novadā.

1. Sējas novada dome, izskatījusi un iepazinusies ar nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-001-0266), nomas līgums Nr.104/2013, 19.04.2013., par platību 5,30 ha, lietas materiāliem, konstatēja zemes nomas parādu un nokavējuma naudu bijušai īpašniecei par laika periodu no 01.03.2010. līdz 31.05.2016. Neveikto maksājumu summa 14,98 EUR.

Sējas novada dome, izskatījusi un iepazinusies ar zvērinātā tiesu izpildītāja Jāņa Tunnis veiktajiem maksājumiem , pamatojoties uz Sējas novada domes 19.04.2016. lēmuma, protokols nr.4, 4.3.p-tu “Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no G.K. par nekustamo īpašumu (kadastra numurs 8092-007-0547) Sējas novadā un nekustamo īpašumu (kadastra numurs 8092-007-0580) Sējas novadā” , kopumā uz lēmuma dienu – 313,75 EUR, konstatēja neveikto maksājumu starpību 2,63 EUR par īpašumu un 0,01 EUR par nekustamo īpašumu 1/11 d.d. Neveikto maksājumu summa 2,64 EUR.

2. Pamatojoties uz LR likumu “Par pašvaldībām”, II nod. 14.,15.p-tu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I.Petrova, Iv.Keviešens, M.Iekļava, A.Pastare, A.Bisenieks, N.Broks, G.Lūsis, St.Vērdiņa), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

2.1. Uzdot Sējas novada grāmatvedībai dzēst neveiktos maksājumus par Sējas novada nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-001-0266) zemes nomu A.V. kopā 14,98 EUR.

2.2. Uzdot Sējas novada grāmatvedībai dzēst neveiktos maksājumus par Sējas novada nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-007-0580) un (kadastra numurs 8092-007-0547) G.K., kopā 2,64 EUR.

2.3. Uzdot Sējas novada grāmatvedībai dzēst nokavējuma naudu, kura izveidosies par laika periodu līdz maksājumu pārtraukšanai datu bāzē Galinai Kroshkai un Agnesei Vīgantei (Jaukulei).

1.18. Izskatīja Sējas novada domes un SIA "A KOMANDA" sadarbības līgumu par topogrāfisko uzmērīšanu, plāna izgatavošanu un saskaņošanu par summu EUR 336.00 plus PVN 21%, kas saistīta ar Lojas ciema stadiona būvniecības turpināšanu.

Debates.

I.Keviešens- ļoti dārga topogrāfija, esmu pret šādu lēmumu, vai cenu aptauja bija?

G.Jākobsons- topogrāfija vajadzīga saistībā ar tehnisko projektu, liela platība 1.2 ha, daudz koordināšu punktu, projektā nebija ielikta sporta laukuma drenāža.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana un 15. panta 6. punktu veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,*

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks), pret- 1- I.Keviešens, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. piekrist Sējas novada domes un SIA "A KOMANDA", vienotais reģ. Nr.40003702692, sadarbības līguma noslēgšanai par topogrāfisko uzmērīšanu, plāna izgatavošanu un saskaņošanu par summu EUR 336.00 plus PVN 21%, kas saistīta ar Lojas ciema stadiona būvniecības turpināšanu.

1.19. Izskatīja Izpilddirektora Guntara Jākobsona iesniegumu par apļaujāmās teritorijas palielināšanu Pabažu ciemā, Pabažu kluba teritorijā, 4. zemes vienība, kadastra Nr. 8092 002 0688, apļaujāmā paltība 0,82 ha.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana un 15. panta 6. punktu veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,*

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. piekrist palielināt apļaujāmās teritorijas Pabažu ciemā, pievienojot Pabažu kluba teritorijā 4. zemes vienību, kadastra Nr. 8092 002 0688, apļaujāmā platība 0,82 ha, vienoties ar Izpildītāju un attiecīgi par to norēķināties pēc Izpildītāja piestādītā papildus rēķina.

1.20. Izskatīja Sējas novada domes un SIA "Eja" līgumu par Sējas novada sporta spēļu stadiona 2. būvniecības kārtas būvprojekta izstrādi par summu EUR 3500.00 plus PVN 21%.

Izvērtējot Sējas novada domē esošo informāciju, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas- *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana un 15. panta 6. punktu veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,*

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens), pret- nav, atturas- nav, Sējas novada dome nolemj:

1. piekrist slēgt līgumu ar SIA "Eja", reģ. Nr.40003013651, par Sējas novada sporta spēļu stadiona 2. būvniecības kārtas būvprojekta izstrādi par summu EUR 3500.00 plus PVN 21%.

1.21.Par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-002-0349) atsavināšanu Sējas novadā.

Izskatīja atkārtoti pēc personas mutiska lūguma jautājumu par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-002-0349), Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000504687, Sējas novadā, platība 0,2202 ha, atsavināšanu.

Dome iepazinās ar lietas apstākļiem, konstatēja, ka īpašums ar Sējas novada domes 19.03.2013. lēmumu, protokols Nr. 4, nolemts pārdot A. S. par 2400,00 LVL, šobrīd 3414,89 EUR un līgumu slēgt uz pieciem gadiem. Persona 20.05.2013. iemaksāja pašvaldības budžetā 240,00 LVL, šobrīd 341,49.EUR, tātad atlikusī maksa 3073.40 EUR. A. S. lūdz atjaunot līguma termiņu izpirkuma maksas nomaksai uz laiku līdz 24.05.2021.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21 pantu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 17.punktu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta (3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu Zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus Zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M. Iekļava, S.Vērdiņa, A. Pastare, I. Keviešens, A.Bisenieks, N. Broks), pret- nav, atturas-nav, Sējas novada dome nolemj:

1. Atcelt 19.03.2013. Sējas novada domes lēmumu, protokols Nr. 4, 2.§ p.2.16./1.16. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu daļā par izpirkuma termiņu līdz 2018. gadam.
2. Lai sakārtotu nekustamā īpašuma lietu, Sējas novada dome nolemj atsavināt Sējas novada nekustamo īpašumu (**kadastra numurs 8092-002-0349**) platība 0,2202 ha, kurš reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodalījuma Nr.100000504687 27.04.2012.
3. Pamatojoties uz 2015.gada 8.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.139/2015, atbilstoši MK 30.08.2005. noteikumiem Nr.644, piedāvāt A.S. izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties īpašumā Sējas novada nekustamo īpašumu (kadastra numurs 8092-002-0349) atsavināšanu platība 0,2202 ha,
4. Objekta nosacītā atlikusī cena ir EUR 3073,40.
- 5.Uz līguma parakstīšanas brīdi jānomaksā nekustamā īpašuma nodoklis par 2016. gadu un nomas maksājumi.
- 6.Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā uzdot Sējas novada domes priekšsēdētājam slēgt notariālu līgumu ar pircēju par izpirkuma maksas nomaksu uz pieciem gadiem.
7. Visus izdevumus par līguma slēgšanu un īpašuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā maksā pircējs.

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M.Iekļava, S. Vērdiņa, I. Keviešens, N. Broks, A.Bisenieks, A.Pastare).

Apstiprināt bez izmaiņām finansu, sociālo un komunālo jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.5, izdotu 18.05.2016.

Attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana.

V.Ceple iepazīstina ar attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.5, izdotu 16.05.2016.

1. Par adreses piešķiršanu .

1.1. Par adreses maiņu Sējas novadā.

1. Sējas novada dome izskatīja J.B. dzīvo Sējas nov., 2016.gada 20.aprīļa iesniegumu ar lūgumu mainīt adresi/nosaukumu zemes īpašumam , zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-007-0523, uz jaunu nosaukumu “Paradīzes Vārti” .

2. Iepazinusies ar lietas materiāliem, pamatojoties uz LR likumu “Par pašvaldībām”, II nodaļas 15.p-ts, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, saskaņā ar LR MK NOTEIKUMIEM Nr.698 (08.12.2015.) „Adresācijas noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Iv.Keviešens, M.Iekļava, I.Petrova, A.Pastare, A.Bisenieks, S.Vērdiņa, N.Broks, G.Lūsis), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

2.1. Mainīt zemes īpašumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0523, platība 1,61 ha, Sējas novadā.

2.2. Apstiprināt jaunu nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0523, zemes kopplatība 1,61 ha, Sējas novadā **“Paradīzes Vārti”**.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007.

1.2. Par adreses piešķiršanu Sējas novada dzīvojamo māju telpu grupām

1. Sējas novada dome, iepazinusies ar VZD Adrešu reģistra daļas sniegto informāciju un pašvaldībā esošiem lietas materiāliem , pamatojoties uz LR likumu “Par pašvaldībām”, II nodaļas 15.p-ts, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, saskaņā ar LR MK NOTEIKUMIEM Nr.698 (08.12.2015.) „Adresācijas noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Iv.Keviešens, M.Iekļava, I.Petrova, A.Pastare, A.Bisenieks, S.Vērdiņa, N.Broks, G.Lūsis), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

1.2. Piešķirt adreses Sējas novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Kalnlapiņas”, būves kadastra apzīmējums 80920060337001, kura atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0337, dzīvokļiem :

1.2.1. „Kalnlapiņas”-1, Loja, Sējas nov., LV-2142

1.2.2. „Kalnlapiņas”-2, Loja, Sējas nov., LV-2142

1.3. Piešķirt adreses Sējas novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Ezeriņi”, būves kadastra apzīmējums 80920020476001, kura atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0476, dzīvokļiem :

1.3.1. „Ezeriņi”-1, Pabaži, Sējas nov., LV-2162

1.3.2. „Ezeriņi”-2, Pabaži, Sējas nov., LV-2162

1.3.3. „Ezeriņi”-3, Pabaži, Sējas nov., LV-2162

1.3.4. „Ezeriņi”-4, Pabaži, Sējas nov., LV-2162

1.4. Piešķirt adreses Sējas novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Stākuļi”, būves kadastra apzīmējums 80920020035001, kura atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0035, dzīvokļiem :

1.4.1. „Stākuļi”-1, Sējas nov., LV-2162

1.4.2. „Stākuļi”-2, Sējas nov., LV-2162

1.4.3. „Stākuļi”-3, Sējas nov., LV-2162

1.5. Piešķirt adreses Sējas novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Tidriķi”, būves kadastra apzīmējums 80920020456001, kura atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0476, dzīvokļiem :

1.5.1. „Tidriķi”-1, Sējas nov., LV-2162

1.5.2. „Tidriķi”-2, Sējas nov., LV-2162

1.5.3. „Tidriķi”-3, Sējas nov., LV-2162

1.3. Par adresu likvidāciju Sējas novada dzīvojamo māju telpu grupām

1. Sējas novada dome, iepazinusies ar VZD Adrešu reģistra daļas sniegto informāciju un pašvaldībā esošiem lietas materiāliem, pamatojoties uz LR likumu “Par pašvaldībām”, II nodaļas 15.p-ts, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, saskaņā ar LR MK NOTEIKUMIEM Nr.698 (08.12.2015.) „Adresācijas noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Iv.Keviešens, M.Iekļava, I.Petrova, A.Pastare, A.Bisenieks, S.Vērdiņa, N.Broks, G.Lūsis), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

1.2. Likvidēt adreses Sējas novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Klintslejas 4/3”, būves kadastra apzīmējums 80920070278001, telpu grupām ar numuru no19 līdz 36.

1.3. Likvidēt adreses Sējas novada dzīvojamai mājai „Vanagi”, būves kadastra apzīmējums 80920010766001, telpu grupām ar numuru no1 līdz 2.

2. Zemes piešķiršana lietošanā.

2.1. Par Sējas novada „Loja-20” zemes nomu.

1.Sējas novada dome ir izskatījusi I.K. 11.maija 2016.gada iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā bijušo pastāvīgā lietošanā zemi Sējas novadā „Loja-20” (kadastra numurs 8092-006-0241 ; platība 0,1817 ha). Pēc lietošanas tiesību izbeigšanas, 16.10.2007. lēmums, 2007.gada 04.oktobra iesniegumā I.K. lūdza iznomāt “Loja-20” zemi, lēmums iznomāt 16.10.2007. Nr.11, 5.1.p-ts.

2. Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz likumu “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums”, 25.p-ts, MK noteikumiem Nr.644,

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Iv.Keviešens, I.Petrova, M.Iekļava, A.Pastare, N.Broks, A.Pastare, G.Lūsis, St.Vērdiņa), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

2.1. Piekrist iznomāt I.K. Sējas novada zemi „Loja-20”, kadastra numurs 8092-006-0241, platība 0,1817 ha, uz 10 (desmit) gadiem, līdz 2026.gada 01.janvārim.

2.2. Noteikt nomas maksu 0,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

2.3. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

2.4. Viena mēneša laikā jānoslēdz nomas līgums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007.

2.2. Par zemes gabala “Jaunkrimulda-P” Nr.1 nomu.

1. Sējas novada dome izskatīja G.M. 2016.gada 02.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā laukaimnieciskai izmantošanai nomas zemi Sējas novada īpašumā “Jaunkrimulda-P”, zemes vienības kadastra numurs 8092-007-0151.

2. Sējas novada dome, iepazinusies ar lietas materiāliem, pamatojoties uz LR likumu “Par pašvaldībām”, II nod., saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I.Keviešens, S.Vērdiņa, M.Iekļava, I.Petrova, A.Pastare, A.Bisenieks, N.Broks, G.Lūsis), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

2.1. Pamatojoties uz LR likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrā daļa 3) punkts, *racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo īpašumu*, 15.panta 13) punkts, *saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību*, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 2016.gada 2.maija Izsoles protokolu Nr.9, apstiprināt izsoles protokolu un iznomāt G.M. Sējas novada īpašuma/zemes "Jaunkrimulda-P", zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-007-0151, daļu, platība **0,72 ha**, turpmāk saukts Zemesgabals "**Nr.J-1**", uz vienu gadu, līdz 2017.gada 01.maijam. Nomas Līguma termiņam beidzoties, ja puses nav iesniegušas rakstisku priekšlikumu par līguma izbeigšanu, **līgums automātiski pagarinās par vienu (1) gadu.**

2.2. Nomas maksa 0,5% no zemes kadastrālās vērtības un PVN .

2.3. Nomnieks maksā Nekustamā īpašuma nodokli.

2.4. Ja tiks pieņemti jauni likumi vai izdarīti grozījumi spēkā esošajos likumos, Ministru kabineta noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē nomas līguma izpildi, ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, līgumos zemes vienības nomas maksa tiks pārskaitīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, pašvaldības lēmumiem vai Ministru kabineta normatīvajiem aktiem, līgumslēdzējiem, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.

3. Īpašuma sadale.

3.1. Par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-002-0222) sadali Sējas novadā

1. Sējas novada dome izskatīja zemes īpašnieka J.L., 2016. gada 28.aprīļa iesniegumu (reģ.nr.01-11.1/1496) ar lūgumu atļaut sadalīt viņam piederošo īpašumu (kadastra numurs 8092-002-0222, kopplatība 16,1 ha), divās daļās, atdalot pusi (1/2) meža zemes platības.

2. Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" II nodaļas 15.panta 13.p-tu, Zemes ierīcības likumu un saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I.Keviešens, M.Iekļava, A.Bisenieks, I.Petrova, A.Pastare, N.Broks, G.Lūsis, S.Vērđiņa), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolēmj:

2.1. Atbilstoši likuma „Zemes ierīcības likums”, II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde”, 8.pantam, Sējas novada nekustamajam īpašumam (kadastra numurs 8092-002-0222, kopplatība 16,1 ha) jāizstrādā zemes ierīcības projekts, lai zemes īpašumu sadalītu divās daļās, atbilstoši plāna pielikumam un saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu.

2.2. Iekļaut apgrūtinājumus atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam.

2.3. Iekļaut apgrūtinājumus, atbilstoši atdalāmā zemes gabala konkrētai izmantošanai un uzturēšanai (tanī skaitā ceļa servitūti).

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no pieņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007.

3.2. Par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-006-0218) sadali Sējas novadā.

1.Sējas novada dome izskatīja zemes īpašnieces L.S. 2016. gada 25.aprīļa iesniegumu (reģ.nr.01-11.1/1460) ar lūgumu atļaut sadalīt viņai piederošo īpašumu (kadastra numurs 8092-006-0218), kurš sastāv no divām zemes vienībām, divās daļās, nosakot katru zemes vienību kā atsevišķu īpašumu.

2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts: Īpašums (kadastra numurs 8092-006-0218, kopplatība 0,5999 ha), reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no divām zemes vienībām:

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0218, kopplatība 0,1399 ha,

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0219, kopplatība 0,4600 ha.

Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0218 un 8092-006-0219 ir savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).

3. Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" II nodaļa 15.panta 13.p-tu, Zemes ierīcības likumu un saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I.Kevešens, M.Iekļava, A.Bisenieks, I.Petrova, A.Pastare, N.Broks, G.Lūsis, S.Vērđiņa), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolemj:

3.1. Saskaņā ar likumu „Zemes ierīcības likums” , 8.panta (3) atkāpe, un ņemot vērā, ka īpašums sastāv no pastāvīgām zemes vienībām, Sējas novada dome piekrīt , ka nekustamā īpašuma kadastra numurs 8092-006-0218, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0218, kopplatība 0,1399 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0219, kopplatība 0,4600 ha, tiek apstiprinātas kā pastāvīgi īpašumi.

3.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0218, kopplatība 0,1399 ha, apstiprināt nosaukumu.

3.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0219, kopplatība 0,4600 ha, apstiprināt nosaukumu.

3.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0218 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), platība 0,1399 ha.

3.5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0219 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), platība 0,4600 ha.

3.6. Atstāt spēkā esošos aprūtinājumus un iekļaut aprūtinājumus atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no pieņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007.

4. Dažādi.

4.1.Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no M.M. par nekustamo īpašumu (kadastra numurs 8092-001-0816) Sējas novadā .

1. Sējas novada dome izskatīja lietas materiālus par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-001-0816) nodokļu parādu M.M.

M.M. konstatēts nekustamā īpašuma parāds par bijušo īpašumu , kadastra numurs 8092-001-0816, Sējas novadā.

Zemes īpašuma tiesības izbeigtas 26.03.2013., **Siguldas tiesas lēmums.** Sējas novada dome izsūtīja maksāšanas paziņojumus par nekustamā īpašuma nodokli 2013.gadam 18.februārī uz juridisko adresi.

Līdz 2016.gada 24.maijam M.M. pēdējo nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu veica 2008.gada 16.aprīlī (summa 3,98 Ls; Pārsk. Nr. 597422).

Izvērtējot Sējas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts sekojošais:

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 1.,2.daļu, (4) un (5) daļu, M. M. ir reģistrēts kā nekustamā īpašuma nodokļa par zemes gabalu Sējas novadā (kadastra numurs 8092-002-0816), maksātājs Sējas novada domei no 2007.gada 01.janvāra.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemi , 1/1 dom.d., izveidojies par laika periodu no 2010.gada 01.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins, saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.pantu nav apstrīdēts.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnu nomaksāšanu noteiktajā termiņā, un likuma „Par nodokļiem un nodevām ” 15.panta 1.daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.

Ņemot vērā to, ka M. M. savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktos termiņos nav pildījis, saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta 1. un 2.daļu, maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda 0,05% apmērā no laikā nenomaksātā parāda summas par katru nokavēto dienu.

Uz 2016.gada 24.maiju M. M. **ir parādā** Sējas novada domei nekustamā īpašuma nodokli par īpašumā bijušo zemi Sējas novadā (īpašuma kadastra numurs 8092-001-0816, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-001-0816), 1/1 dom.d., - neveiktie maksājumi 325,36 EUR, nokavējuma nauda 222,41 EUR, kopējā summa – **547,77 EUR**.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 1.daļu, nodokļu maksājums atbilstoši nodokļa aprēķinam vai nodokļa pārskatam, deklarācijai, kuri nav samaksāti nodokļu likumos noteiktajā termiņā un ar tiem saistīto pamatparāda un nokavējuma naudu, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļu maksājumus, tādējādi Administratīvā procesa 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta 1.daļas 2.punktu, 18.panta 11.punktu, 26.panta 1.daļu, 29.panta 2.daļu, 37¹. panta 2.daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta 1.daļas 3.punktu, 65.panta 1.daļu un 76 . panta 4.daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (M.Iekļava, S.Vērđiņa, I.Petrova, A.Pastare, A.Bisenieks, N.Broks, I.Keviešens, G.Lūsis), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Piedzīt no M.M. nekustamā īpašuma parādu par bijušo nekustamo īpašumu, zemi (kadastra numurs 8092-001-0816) par kopējo summu **547,77 EUR**, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs); uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Lēmumu iesniegt zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007.

4.2. Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A.J. par nekustamo īpašumu 5/10 dom.d., (kadastra numurs 8092-007-0202) un nekustamo īpašumu 1/1 dom.d., (kadastra numurs 8092-007-0199) Sējas novadā.

1. Sējas novada dome izskatīja lietas materiālus par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-007-0202) nodokļu parādu A.J.

A.J. konstatēts nekustamā īpašuma parāds par īpašumu, kadastra numurs 8092-007-0202, 5/10 dom.d., Sējas novadā.

Sējas novada dome izsūtīja maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam 22.janvārī.

Līdz 2016.gada 24.maijam A.J. Sējas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav samaksājusi.

Izvērtējot Sējas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts sekojošais:

Pamatojoties uz 1997.gada 21.oktobra zemesgrāmatu tiesneša lēmumu un ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sējas novada zemesgrāmatas nodaļījumā, A. J. ir reģistrēta kā nekustamā īpašuma Sējas novadā kadastra numurs 8092-007-0202, 1/2 dom.d. īpašniece.

Pēdējo maksājumu A. J. veica 2012.gada 12.aprīlī (par zemi 11,65 Ls, par ēkām 3,62 Ls, pārsk. Nr.1204).

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemi un ēkām izveidojies par laika periodu no 2013.gada 1. janvāra līdz 2016.gada 24.maijam.

Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins, saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.pantu nav apstrīdēts.

2. Sējas novada dome izskatīja lietas materiālus par nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8092-007-0199) nodokļu parādu A. J.

A.J. konstatēts **nekustamā** īpašuma parāds, kadastra numurs 8092-007-0199, 1/1dom.d., Sējas novadā.

Sējas novada dome izsūtīja maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam 22.janvārī.

Līdz 2016.gada 24.maijam A. J. Sējas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav samaksājusi.

Izvērtējot Sējas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts sekojošais:

Pamatojoties uz 1997.gada 21.oktobra zemesgrāmatu tiesneša lēmumu un ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sējas novada zemesgrāmatas nodaļījumā, A. J. ir reģistrēta kā nekustamā īpašuma Sējas novadā, kadastra numurs 8092-007-0202, īpašniece.

Pēdējo maksājumu A. J. veica 2012.gada 12.aprīlī (par zemi 15,51 Ls).

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemi un ēkām izveidojies par laika periodu no 2013.gada 1. janvāra līdz 2016.gada 24.maijam.

Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins, saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.pantu nav apstrīdēts.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnu nomaksāšanu noteiktajā termiņā, un likuma „Par nodokļiem un nodevām ” 15.panta 1.daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.

Ņemot vērā to, ka A. J. savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktos termiņos nav pildījusi, saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta 2.daļu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda 0,05% apmērā no laikā nenomaksātā parāda summas par katru nokavēto dienu.

3. Uz 2016.gada 24.maiju A. J. ir parādā Sējas novada domei nekustamā īpašuma nodokli par īpašumu Sējas novadā (kadastra numurs 8092-007-0202), 1/2 d.d., par zemi neveiktie maksājumi 58,04 EUR, nokavējuma nauda 17,18 EUR, *kopējā summa 75,22 EUR*, par mājokli neveiktie maksājumi 18,00 EUR, nokavējuma nauda 5,33 EUR, *kopējā summa 23,33 EUR*, **kopējā summa 98,55 EUR.**

Uz 2016.gada 24.maiju A. J. ir parādā Sējas novada domei nekustamā īpašuma nodokli par īpašumu Sējas novadā (kadastra numurs 8092-007-0199), par zemi neveiktie maksājumi 182,02 EUR, nokavējuma nauda 53,83 EUR, **kopējā summa 235,85 EUR.**

4. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 1.daļu, nodokļu maksājums atbilstoši nodokļa aprēķinam vai nodokļa pārskatam, deklarācijai, kuri nav samaksāti nodokļu likumos noteiktajā termiņā un ar tiem saistīto pamatparāda un nokavējuma naudu, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļu maksājumus, tādējādi Administratīvā procesa 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta 1.daļas 2.punktu, 18.panta 11.punktu,

26.panta 1.daļu, 29.panta 2.daļu, 37¹. panta 2.daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta 1.daļas 3.punktu, 65.panta 1.daļu un 76 . panta 4.daļu, 8 balsīm par (M.Iekļava, I.Petrova, A.Bisenieks, N.Broks, A.Pastare, I.Kevešens, G.Lūsis, S.Vērđiņa), pret – nav, atturas – nav, Sējas novada dome nolēmj:

1. Piedzīt no A.J. nekustamā īpašuma parādu par nekustamo īpašumu kadastra numurs 8092-007-0202 , **kopējā summa 98,55 EUR**, par nekustamo īpašumu kadastra numurs 8092-007-0199 , **kopējā summa 235,85 EUR**, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs); uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Lēmumu iesniegt LR zvērīnātam tiesu izpildītājam izpildei.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007.

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M.Iekļava, S. Vērđiņa, I. Kevešens, N. Broks, A.Bisenieks, I.Kevešens, A.Pastare)

Apstiprināt bez izmaiņām attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.5, izdotu 16.05.2016.

4.§

Izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas sēdes jautājumu apspriešana.

A.Pastare iepazīstina ar izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas sēdes protokolu Nr.5, izdotu 17.05.2016.

Darba kārtībā:

1. Konkursa “Par sakoptu Sējas novadu” nolikums, tā izpilde, ierosinājumi izmaiņām nolikumā.

2. Sējas novada dienas 2016.

3. Dažādu jautājumu izskatīšana.

1. Konkursa “Par sakoptu Sējas novadu” nolikums, tā izpilde, ierosinājumi izmaiņām nolikumā.

1.1.Kā piesaistīt jaunas sētas pieteikties konkursam?

Publicēt pieteikšanos vietējā avīzē,

Sējas novada dienās (koncerta laikā).

1.2. Pieteikšanās konkursam līdz 27.06.2016.gadam, ieskaitot.

1.3. Pieteikšanās anketa iepriekšējā.

1.4. Aicināt pieteikt ražošanas objektus.

1.5. Pieteikuma anketas izlikt Sējas novada kultūras iestādēs, veikalos, ģimenes ārstu praksēs.

1.6. Anketa vērtēšanai no 1-3.

2. Sējas novada dienas.

2.1. Sporta aktivitātēm precizēt laiku.

2.2. Domes sēdē precizēt aktivitātes.

3. Dažādu jautājumu izskatīšana.

3.1. Jaunatnes politika. 20.maijā Pabažu k/n, plkst.16.00.

N.Broks-20.maijā notika Pabažu kultūras namā neformāla jauniešu tikšanās, iepazīšanās, aizpildījām anketas, uzklusījām idejas, kas būtu nepieciešams, lai padarītu novadu draudzīgāku jauniešiem.

Piedalījās jaunieši no Lojas, Sējas, spēlējām galda spēles, labi pavadījām laiku.

3.2. Skolai un bērnudārzam vajadzīgs sporta inventārs.

3.3. Senioru kluba "Pīlādzis" iesniegums. Ieteikums godināt pārus par daudziem laulībā nodzīvotiem gadiem. Aicinājums pieteikties reizi gadā un godināt. Jūnijā mēnesī tiks rīkota tikšanās ar kultūras nama vadītājām, I.Petrovu, L.Landsbergu, uzaicinot kluba "Pīlādzis" pārstāvjus - R.Kolužu ar kluba biedriem, lai kopīgi domātu par šo svētku organizēšanu, jo nav tādas datu bāzes, kur ņemt informāciju par laulībā nodzīvotiem gadiem,

3.4. Karatē klubs lūdz atbalstīt E. D. dalības maksu čempionātiem 300.00 EUR apmērā.

Komiteja atbalsta.

3.5. Latvijas Orientēšanās Federācijas iesniegums. Lūdz atbalstīt A.R., Z.R., J.R. dalību Eiropas čempionātā Čehijā.

Zviedrijā- pasaules čempionātā atbalstīt Z.R. un J.R. dalību.

Komiteja atbalsta.

21.jūnijā Sējas parkā Saulgriežu svētki, kā katru gadu, tiks veidots ziedu paklājs, visi tiek aicināti piedalīties.

3.-4.jūnijā Novada svētki, programmas pasākumiem publicētas avīzē, mājas lapā un izveidoti bukleti.

atklāti balsojot ar 8 balsīm par (I. Petrova, G. Lūsis, M.Iekļava, S. Vērdiņa, I. Keviešens, N. Broks, A.Bisenieks, I.Keviešens, A.Pastare)

Pieņemt zināšanai un izpildei izglītības, kultūras un jauniešu pastāvīgās komitejas ieteikumus.

Sēdes vadītājs Inta Petrova

Protokolists Vita Gulbe

Sēdi slēdz plkst.18.00

Sēdi vadīja novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Petrova

Sēdi protokolēja novada domes sekretāre

V.Gulbe

