



LATVIJAS REPUBLIKA
SĒJAS NOVADA DOME

“Jēpi”, s.n. Murjāni, Sējas novads, Latvija, LV - 2142, tālr./fakss 7977739, reģ. Nr. 90000032857
e-pasts: dome@seja.lv, www.seja.lv

APSTIPRINĀTI
2016.gada 18.oktobra domes sēdē
(prot.Nr.10 , 4.8.p.)

SĒJAS NOVADA DOMES
Saistošie noteikumi Nr.6/2016

“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Sējas novadā”

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9¹.punktu,
3.panta 1⁴.daļu, 9.panta otro daļu,
Grozījumi: 20.12.2016. Sējas novada domes saistošie noteikumi Nr. 9/2016.,
kas stājās spēkā ar 01.01.2017.*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis (turpmāk tekstā – Nodoklis) Sējas novadā.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti 20.12.2016., kas stājās spēkā 01.01.2017.)
2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), ja to platība pārsniedz 25 m² un tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti 20.12.2016., kas stājās spēkā 01.01.2017.)
3. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 3.2. būves kadastrālās vērtības.
4. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, vai attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Sējas novada būvvalde Sējas novada domes noteiktajā kārtībā.
5. Nodokļa maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nodokļu administrācija nosūta nodokļu

maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais administratīvais akts, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti 20.12.2016., kas stājas spēkā 01.01.2017.)

6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par saistošo noteikumu 3.punktā minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
7. Par nodokļu maksātājam izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu nodokļu Sējas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu – izpildrīkojumu – par nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā ne vēlāk kā septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti 20.12.2016., kas stājas spēkā 01.01.2017.)

8. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.
9. *(Izslēgts ar 20.12.2016.saistošajiem noteikumiem, kas stājas spēkā 01.01.2017.)*
10. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Sējas novada domes 2015.gada 24.novembrī (protokols Nr.11, 4.4. punkts) apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.6/2015 “ Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Sējas novadā”.

Sējas novada domes priekšsēdētājs

Guntis Liepiņš