



LATVIJAS REPUBLIKA
SĒJAS NOVADA DOME

“Jēpi”, s.n. Murjāņi, Sējas novads, Latvija, LV - 2142, tālr./fakss 7977739, reģ. Nr. 90000032857
e-pasts: dome@seja.lv, www.seja.lv

APSTIPRINĀTI
2014.gada 26.augusta
Sējas novada domes sēdē,
(protokols Nr. 5, p.4.)

**SĒJAS NOVADA DOMES
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 1/2014**

**„PAR SĒJAS NOVADA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBU DZĪVOKĻA JAUTĀJUMU
RISINĀŠANĀ”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā" 14.panta pirmo daļu,
24.panta pirmo daļu, 15.pantu, likuma "Par sociālajiem
dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām"
5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 9.panta ceturto daļu,
10.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Sējas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – palīdzību), kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistros un izslēdzamas no tiem, kā arī palīdzības sniegšanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini un saīsinājumi
 - 2.1. **atsevišķi dzīvojoša persona** – pensijas vecumu sasniegusi persona vai persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai vairākas šādas personas, kurām nav apgādnieka vai kuras dzīvo atsevišķi no saviem apgādniekiem;
 - 2.2. **pašvaldības dzīvojamā telpa** – pašvaldībai piederošs vai uz likumīga pamata pašvaldības nomāts dzīvoklis ar ērtībām, dzīvoklis ar daļējām ērtībām, dzīvoklis bez ērtībām un dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām;
 - 2.3. **reģistra lieta** – nepieciešamo dokumentu kopums, kas apliecina personas tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā attiecīgā reģistra ietvaros;
 - 2.4. **SD** – Sējas novada domes Sociālais dienests;
 - 2.5. **SD izziņa** – Sociālā dienesta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu, izsniegta izziņa par ģimenes (personas) atbilstību maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam vai izziņa par ģimenes (personas) atbilstību ģimenes (personas) ar noteiktiem ienākumiem statusam. SD izziņa par ģimenes (personas) atbilstību ģimenes (personas) ar noteiktiem ienākumiem statusam ir derīga vienu gadu;

- 2.6. **SD atzinums** – Sociālā dienesta atzinums par bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, par personām, kuru izdevumi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, pārsniedz personu ienākumus, par personu veselības stāvokli un dzīvokļa apstākļiem, par personām, kuras ir guļošanas un kopjamas;
- 2.7. **sociālais dzīvoklis** – pašvaldībai piederošs dzīvoklis, kuram ar domes lēmumu piešķirts šāds statuss;
- 2.8. **sociālā dzīvojamā telpa** – dzīvoklis vai dzīvojamā telpa (ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām), kurai noteikts sociālās dzīvojamās telpas statuss un kura atrodas pašvaldībai piederošā vai tās lietojumā esošā mājā;
- 2.9. **VDEĀK** – Veselības un darbības ekspertīzes ārstu komisija.
3. Lēmumu par Pašvaldības palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem pieņem Sējas novada dome (turpmāk – Dome) un SD.
4. SD lemj par:
 - 4.1. personas reģistrēšanu attiecīgajā palīdzības reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu un tiesību apliecinājošiem dokumentiem;
 - 4.2. personas izslēgšanu no attiecīgā palīdzības reģistra;
5. Dome lemj:
 - 5.1. par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu uzskaiti un izīrēšanu;
 - 5.2. sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanu un īres līguma termiņa pagarināšanu;
 - 5.3. pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu maiņu;
 - 5.4. Dome lemj par palīdzības sniegšanu palīdzības reģistros iekļautajām personām un personām, kurām sniedzama neatliekamā palīdzība, atbilstoši likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. pantā noteiktajam.
6. Personu, kuras vēlas un ir tiesīgas saņemt Pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iekļaušanu attiecīgajos reģistros un reģistru uzturēšanu kārtā Sociālais dienests.
7. Palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā tiek sniegta tajā Sējas novada teritoriālajā vienībā, kurā persona reģistrējusi savu dzīvesvietu. 8. SD reizi gadā aktualizē reģistros iekļauto personu kārtas numurus.

II. Palīdzības sniegšanas kārtība

10. **1.reģistrā** pašvaldībai īpašumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai pirmā kārtā tiek reģistrētas personas, kuras minētas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmajā daļā.
11. **2.reģistrā** pašvaldības piederošās dzīvojamās telpas īrēšanai vispārējā kārtībā tiek reģistrētas personas, kuras ir pašvaldības sociālo dzīvojamo telpu, pilnībā nokārtojušas savas parādu saistības ar pašvaldību un guvušas regulārus ikmēneša ienākumus, kas ļauj pretendēt uz atbilstošas pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īri.
12. **3. reģistrā** tiek reģistrētas personas, kuras vēlas īrēt pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
13. **4.reģistrā** sociālo dzīvokļu vai dzīvojamo telpu izīrēšanai tiek reģistrētas personas:
 - 13.1. atbilstoši likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantā noteiktajam;
 - 13.2. personas, kuru apgādībā ir nepilngadīgi bērni, un kurām kredītiestāde, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, atsavinājusi vienīgo mājokli;

- 13.3. atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, 1. un 2.grupas personas ar invaliditāti, kuriem nav apgādnieku;
- 13.4. maznodrošinātas, trūcīgas personas (ģimenes), kuras audzina bērnu ar invaliditāti.
14. Palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā netiek sniegta personām, kuras pēdējo piecu gadu laikā devušas piekrišanu privatizēt viņu īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu, vai, ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli, vai, kuras pašas izbeigušas dzīvojamās telpas īres līgumiskās attiecības vai, ja personas īpašumā ir likumā „Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā” 16.panta trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa.
15. Personas, kuras ir tiesīgas un vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedz iesniegumu SD.
16. Iesniegumam, papildus 15.punktā norādītajam, tiek pievienoti dokumenti, kuri apliecina personas tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā:
 - 16.1. tiesas sprieduma kopiju;
 - 16.2. pensionāra apliecības, politiski represētās personas apliecības kopiju;
 - 16.3. VDEĀK izziņa, invaliditātes apliecības kopiju;
 - 16.4. apliecinājums par repatrianta statusa piešķiršanu;
 - 16.5. izziņa par īres un pakalpojumu maksājumiem;
 - 16.6. apliecinājums par notikušo stihisko nelaimi vai avāriju.
17. Atsevišķos gadījumos papildus var tikt pieprasīti citi dokumenti.
18. Personas, kuras saskaņā ar šiem Noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt Pašvaldības palīdzību un iekļaujamas personu iesniegumā norādītajā palīdzības reģistrā, reģistrē tādā secībā, kādā tās iesniegušas Pašvaldībai iesniegumu un dokumentus, kas apliecina personas tiesības saņemt attiecīgo palīdzību.
19. Reģistrā iekļautās personas pienākums ir sadarboties ar SD, ik gadu laikā no 1.janvāra līdz 31.janvārim atkārtoti iesniedzot nepieciešamos apliecinājumus par tiesībām turpināt saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
20. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja:
 - 20.1. saņemts personas rakstisks iesniegums;
 - 20.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgajā palīdzības reģistrā;
 - 20.3. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu personas reģistrēšanai attiecīgajā palīdzības reģistrā;
 - 20.4. persona saņēmusi pašvaldības palīdzību;
21. Ja persona, kas reģistrēta palīdzības reģistrā, novilcina palīdzības sniegšanas procesu, nepamatoti atsakoties no trim dzīvojamās telpas piedāvājumiem vai norādītajā termiņā nav rakstiski atbildējusi uz piedāvājumu, SD ir tiesīga lemt par personas pārreģistrēšanu palīdzības reģistrā ar pēdējo kārtas numuru
22. Dome tiesīga lemt par dzīvojamās telpas īres līguma termiņiem, ņemot vērā kārtību, kādā persona pilda īrnieka pienākumus, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteikto.
23. Neizīrētu sociālo dzīvojamo telpu piedāvā īrēt 4. reģistrā iekļautajām personām reģistrācijas secībā. Sociālo dzīvojamo telpu īres līgumu slēdz uz laiku līdz 6 mēnešiem.
24. Personai, kura īrē sociālo dzīvojamo telpu un pienācīgi pilda īrnieka pienākumus, ir tiesības uz īres līguma pagarināšanu. Personai ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms īres

līguma termiņa beigām jāiesniedz Sociālajam dienestam dokumentus, kas apliecina personas tiesības turpināt īrēt sociālo dzīvojamo telpu.

25. Sociālā dienesta un Domes lēmumus var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

III. Noslēguma jautājums

26. Sociālais dienests izvērtē palīdzības reģistros iekļauto personu atbilstību šiem Noteikumiem un lemj par viņu pārreģistrāciju vienotā Sējas novada reģistrā palīdzībai dzīvokļa jautājuma risināšanai.

Domes priekšsēdētājs

G.Liepiņš

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Sējas novada domes saistošiem noteikumiem

„Par Sējas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, 7.panta sesto daļu, 14.panta septīto daļu, 15.pantu, 17. panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu un likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu.</p> <p>Sējas novadā nav izstrādāti saistošie noteikumi par kārtību, kādā iespējams izmantot Sējas novada pašvaldībai piederošie dzīvokļi. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums – pašvaldība un fiziskās personas, kuras vēlas izmantot Sējas novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums ļaus sakārtot jautājumus, kas saistīti ar uzņemšanu dzīvokļu rindā un pašvaldībai piederošo dzīvokļu piešķiršanu.</p>
Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – noteikt Sējas novadā kārtību, kādā iedzīvotāji tiek uzņemti dzīvokļu rindā, dzīvokļu piešķiršanas kārtība.</p>
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nav nepieciešamības veidot jaunas institūcijas, darbavietas, paplašināt esošo institūciju kompetenci, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Nav.</p>

<p align="center">Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Privātpersona var griezties Sējas novada pašvaldībā par saistošo noteikumu piemērošanu.</p> <p>Iesniegtos dokumentus izskata Sējas novada Sociālais dienests, un lēmumu pieņem Sējas novada pašvaldības dome.</p>
<p align="center">Informācijas par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Informācija ievietota www.seja.lv, laikrakstā „Sējas Novada Ziņas”.</p>

Domes priekšsēdētājs

G.Liepiņš