



LATVIJAS REPUBLIKA
SĒJAS NOVADA DOME

“Jēpi”, s.n. Murjāņi, Sējas novads, Latvija, LV - 2142, tālr./fakss 7977739, reģ. Nr. 90000032857
e-pasts: dome@seja.lv, www.seja.lv

**Nekustamā īpašuma „Jaunkrimulda”, daļa no ēkas nomas tiesību izsoles
noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles organizētājs: Sējas novada dome

Reģistrācijas Nr. 90000032857

Adrese: „Jēpi”, Sējas novads, LV-2142

Tālrunis: Priekšsēdētājs G. Liepiņš, mob.29110942

Kontaktpersona– izsoļu komisijas sekretāre Irēna Spiģēna, tālrunis 67148321, e-pasts: gramatvediba@seja.lv

Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un Sējas novada domes 21.03.2017. sēdes lēmumu (Protokols Nr.3., 2.§,p 2.14/1.14.) par nekustamā īpašuma, “Jaunkrimulda”, daļa no ēkas, platība 140,9 m². Izsole uz nomas tiesībām notiks 2017.gada 10 aprīlī, plkst. 15.00, Sējas novadā, „Jēpos”.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma, “Jaunkrimulda”, daļa no ēkas, platība 140,9 m² (kadastra apzīmējums 80920070151001) telpas nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Sējas novada domi.

1.3. Izsolī rīko Sējas novada domes Izsoļu komisija (turpmāk tekstā- Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek ar mutisku augšupejošu soli vairāksolīšanā par noteikto kopējo cenu mēnesī “Jaunkrimulda”, daļa no ēkas, platība 140,9 m², 17,59 EUR/ mēnesī.

Izsoles solis 1,00 EUR/mēnesī. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz nekustamo īpašumu, “Jaunkrimulda”, daļa no ēkas, platība 140,9 m². (kadastra apzīmējums 8092-007-0151001) ar termiņu līdz piecpadsmit gadiem. Par iegūto nekustamo īpašumu nomnieks maksā nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un valstī noteiktos nodokļus.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Sējas novada domei piederošs nekustamais īpašums “Jaunkrimulda” (kadastra numurs 8092-007-0151), turpmāk tekstā – Objekts.

- 2.2. Objekta iznomāšanas mērķis – veicināt uzņēmējdarbību novadā, attīstīt ražošanu.
- 2.3. Pretendents var iznomāt tikai visu piedāvāto nomas objektu.
- 2.4. Objekts tiek iznomāts līdz 15 gadiem.
- 2.5. Nomas tiesību pretendents tiek noskaidrots mutiskā izsolē.

3. Izsoles izsludināšana un izsoles nolikuma saņemšana
- 3.1. Izsolī izsludina Sējas novada dome, ievietojot informāciju Sējas novada pašvaldības mājas lapā www.seja.lv un informatīvajā izdevumā Sējas Novada ziņas.
- 3.2. Nomas tiesību pretendenti izsolei piesakās līdz 2017.gada 10.aprīlim plkst. 14:45, Sējas novada domē pie sekretāres.

4. Objekta apskate
Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar izpilddirektoru Guntaru Jākobsonu pa tālruni 27891856.

5. Nenotikusi izsole
- 5.1. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 5.1.1. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā;
 - 5.1.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanas izsolē vai ja izsole starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu.
- 5.2. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana
- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs.

7. Nomalīguma slēgšana
- 7.1. Ja izsolē pieteicies tikai viens pretendents, komisija lemj par līguma slēgšanu ar vienīgo pretendentu.
- 7.2. Pamatojoties uz Komisijas lēmumu, Sējas novada dome piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt Objekta nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 7.3. Ja izsoles uzvarētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā neparaksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

Domes priekšsēdētājs

/G.Liepiņš/